

Gk.7110.1.2019

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Wniosek

W załączeniu przedstawiam projekt uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski na lata 2017 – 2021, celem podjęcia.

Uzasadnienie

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski jest realizacją obowiązku, który wynika z art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1182, poz. 1309). Wymagany zakres ww. programu został określony w art. 21 ust 2 ww. ustawy.

W związku z wybudowaniem budynku socjalnego przy ul. Jagiellońskiej 48 proponuję podwyższyć stawkę bazową czynszu o 15 % w przedmiotowym budynku. Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne media (łącznie z centralnym ogrzewaniem) i posiada standard lokali komunalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony.

Końcowo pragnę dodać, że zgodnie z art. 8 wyżej cytowanej ustawy proponowana zmiana w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będzie stanowiła dla Burmistrza Miasta podstawę do ustalania stawek czynszu za lokale socjalne w nowo wybudowanym budynku na ul. Jagiellońskiej 48. Proponowana zmiana w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy pozwoli również na racjonalne gospodarowanie mieniem gminy.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak na wstępie.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

Projekt

z dnia 2 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR/...../19

RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski na lata 2017-2021”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309), art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182, poz. 1309) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/238/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 kwietnia 1017r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski na lata 2017-2021” w Załączniku pkt 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu: (w %)

- a) centralne ogrzewanie - 30 %;
- b) ciepła woda - 10%;
- c) urządzenia kąpielowe - 30%;
- d) w.c. w lokalu - 5%;
- e) pierwsze lub drugie piętro - 30%;
- f) nowo wybudowany budynek położony przy ul. Jagiellońskiej 48 - 15 %”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Od strony formalno-prawnej
i redakcyjnej, w załączeniu


.....
podpis