

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości i wnoszę o podjęcie w zaproponowanej formie.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn zm.) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P. 2019.689) ogłosił, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wzrosły o 1,8%. Należy wspomnieć, że Prezes GUS w komunikacie z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P.2018.702) ogłosił, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wzrosły o 1,6%. W komunikacie Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2017 r. (M.P.2017.697) ogłoszono, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wzrosły o 1,9%. W oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P.2019.738) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

Rada Miasta określając, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów.

Obraz zmian przedstawia poniższa tabela załączona do wniosku

Lp	Nazwa stawki (rodzaje nieruchomości)	Stawki obowiązujące w mieście w 2019 roku	Górne stawki ustawowe na 2020 rok	Propozycje stawek na 2020 rok	Różnica pomiędzy stawkami górnymi na 2020 r. a proponowanymi na 2020 r.
1	2	3	4	5	6
		zł	zł	zł	%
1	Budynki mieszkalne	0,65	0,81	0,69	14,81

2	Budynki związane z prowadzeniem działalności	20,05	23,90	21,40	10,46
3	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,54	4,87	4,85	0,41
4	Budynki zajęte na materiał siewny	10,40	11,18	11,00	1,61
5	Budynki zajęte na garaże	6,90	8,05	7,30	9,32
6	Pozostałe budynki	3,85	8,05	4,50	44,1
7	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	0
8	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,81	0,95	0,86	9,47
9	Pozostałe grunty	0,30	0,50	0,32	36
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,34	4,80	4,64	3,33
11	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,95	3,15	3,15	0

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2020 r. są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań. Znaczna różnica pomiędzy stawkami górnymi a stawkami uchwalonymi przez Radę Miasta zmniejsza wysokość otrzymywanej subwencji.

Nadmienia się, że ostatnia zmiana stawek podatkowych miała miejsce w roku 2016 uchwałą nr XXIII/184/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 4027).

Porównanie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2019 r. i proponowanych na 2020 r. przedstawia poniższa tabela

Nazwa stawki	Stawki maksymalne	Bielsk Podlaski	Hajnówka	Siemiatycze	Wysokie Mazowieckie	Łomża	Łapy	Kleszczele	Gmina Bielsk Podlaski	Brańsk
	2020 r.	2020 r.	2019 r.	2019 r.	2019 r.	2019 r.	2019 r.	2019 r.	2019 r.	2019 r.
Budynki mieszkalne	0,81 zł	0,69 zł	0,67 zł	0,69 zł	0,56 zł	0,69 zł	0,70 zł	0,79 zł	0,79 zł	0,68 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności	23,90 zł	21,40 zł	20,09 zł	20,95 zł	20,35 zł	21,67 zł	19,19 zł	20,83 zł	23,47 zł	21,42 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,87 zł	4,85 zł	3,69 zł	4,61 zł	4,43 zł	4,44 zł	4,61 zł	4,78 zł	4,78 zł	4,70 zł
Budynki zajęte na materiał siewny	11,18 zł	11,00 zł	10,59 zł	10,58 zł	10,06 zł	10,08 zł	10,59 zł	10,98 zł	10,98 zł	10,80 zł
Budynki zajęte na garaże	8,05 zł	7,30 zł	5,28 zł	6,72 zł	5,70 zł	6,94 zł	5,32 zł	7,90 zł	7,90 zł	7,52 zł
Pozostałe budynki	8,05 zł	4,50 zł	7,62 zł	6,72 zł	5,70 zł	6,94 zł	5,32 zł	7,90 zł	7,90 zł	7,52 zł
Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,95 zł	0,86 zł	0,81 zł	0,78 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,72 zł	0,93 zł	0,93 zł	0,81 zł
Pozostałe grunty	0,50 zł	0,32 zł	0,28 zł	0,30 zł	0,17 zł	0,28 zł	0,20 zł	0,49 zł	0,49 zł	0,42 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,80 zł	4,64 zł	4,54 zł	4,54 zł	4,54 zł	4,50 zł	4,54 zł	4,71 zł	4,71 zł	4,63 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15 zł	3,15 zł	2,98 zł	2,98 zł	2,98 zł	2,95 zł	2,98 zł	3,09 zł	3,09 zł	3,04 zł

BJRMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

Projekt

z dnia 17 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,69** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,85** zł od 1 m² powierzchni użytko
- 5) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże, niewykorzystywanych na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – **7,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86** zł od 1 m² powierzchni;
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,64** zł od 1 ha powierzchni;
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32** zł od 1 m² powierzchni;
- 11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730, poz. 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15** zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/184/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2016 r. poz. 4027).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. po uprzednim jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Od strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

s.p. Urszula Cwiklińska
podpis