

Gp.7125.24.2019

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Przedkładam ponownie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

W zmienianej uchwale nr XLVII/267/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 lutego 2019r. zostały określone zasady udzielania najemcom bonifikaty przy wykupie najmowanych lokali mieszkalnych. Możliwość zastosowania bonifikaty została uzależniona od nieposiadania przez najemcę lub jego małżonka tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkaniowej. Wprowadzenie ograniczenia w udzielaniu bonifikaty wynika z zasad prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobem komunalnym. Nabycie lokalu mieszkalnego po cenie znacznie niższej niż rynkowa stanowi pomoc udzielaną najemcy ze środków publicznych w zaspokajaniu jego potrzeb mieszkaniowych poprzez uzyskanie stabilnego prawa do lokalu w zamian za dbałość, ponoszone na lokal nakłady. Osoba posiadająca tytuł prawny do innego niż najmowany lokal komunalny mieszkania ma potrzeby mieszkaniowe już zaspokojone. Nie ma zatem uzasadnienia do dodatkowego jej uprzywilejowania kosztem majątku gminy. Proponowana w przedkładanej uchwale zmiana dotyczy przypadku, gdy najemca lokalu komunalnego posiadający inne mieszkanie chcąc skorzystać z bonifikaty przy wykupie lokalu, przed złożeniem wniosku o jego wykup, zbywa posiadane mieszkanie. Udzielenie w takim przypadku wsparcia kosztem majątku gminnego byłoby sprzeczne z zasadami sprawiedliwości społecznej. Sprzedaż lokali z bonifikatą osobom, które posiadały lub posiadają własne mieszkanie byłaby dokonana kosztem innych mieszkańców i będzie prowadzić do powiększenia ich majątku, a nie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Biorąc to pod uwagę proponuję w uchwale określającej zasady udzielania bonifikat wprowadzenie kryterium wyłączenia z możliwości udzielenia bonifikaty przypadków, gdy najemca lub jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających dzień złożenia oświadczenia majątkowego, tytuł prawny do innych nieruchomości mieszkalnych. Ponadto należy także sprecyzować pojęcie tytułu prawnego. Proponowany przepis jednoznacznie definiuje, że pod pojęciem posiadania tytułu prawnego należy rozumieć tytuły prawne do nieruchomości o charakterze rzeczowym, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu a także najem np. w sytuacji posiadania przez najemcę lub jego małżonka mieszkania zakładowego czy mieszkania w TBS-ie.

Informuję, że żadne uwagi czy wnioski do projektu tej uchwały ze strony radnych nie zostały na piśmie wniesione.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zmiany zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski