

Ad 6

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Członek Komisji – Piotr Ostaszewski zaproponował, aby w §1 pkt 1 projektu uchwały wyrażenie o treści: „działki z budynkiem mieszkalnym w budowie” zastąpić następującym: „działki, które uzyskały decyzję o warunkach zabudowy bądź pozwolenie na budowę”. Radny uważa, że obecnie istniejące sformułowanie jest zbyt ogólne.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że wniosek jest niezasadny.

Proponowany przez radnego zapis wyłączenia z możliwości skorzystania z bonifikaty przypadków, gdy najemca lub jego małżonek posiada lub posiadał działkę, na którą uzyskał decyzję o warunkach zabudowy bądź pozwolenie na budowę może spowodować nieuzasadnione różnicowanie najemców znajdujących się w podobnej sytuacji faktycznej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi możliwość zabudowy działki wynika z ustaleń planu miejscowego a w przypadku braku planu z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast budowa budynku jednorodzinnego nie wymaga już konieczności uzyskania pozwolenia na budowę. Możliwa jest budowa budynku mieszkalnego bez pozwolenia a ze zgłoszeniem. Przy proponowanym przez radnego zapisie, z bonifikaty mogłaby skorzystać osoba posiadająca działkę budowlaną położoną na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod budownictwo mieszkaniowe i z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego na zgłoszenie. Ponadto należy zauważyć, że wprowadzenie w uchwale kryterium odnoszącego się do posiadania określonych dokumentów może spowodować, że w sytuacji zmiany przepisów budowlanych zapis ten będzie nieaktualny.

Istniejący w uchwale zapis o brzmieniu: „działki z budynkiem mieszkalnym w budowie” dotyczy sytuacji, gdy budowa budynku mieszkalnego została już rozpoczęta i nie powinien budzić wątpliwości interpretacyjnych.

W związku z powyższym zgłoszony wniosek jest niezasadny.

Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów i Budżetu Miasta

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.