

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

GP.6722.1.2020

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planowany do objęcia pracami położony jest przy ulicy Widowskiej, składającego się z działek graniczących od południa z ul. Widowską od zachodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 57. poz. 542), od wschodu i północy z granicą administracyjną miasta oraz ul. Chmielną.

Jego łączna powierzchnia to 38, 46ha. Teren analizowany jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w części przyległej do ul. Widowskiej i Chmielnej oraz zabudowy usługowej w części użytkowanej, jako tereny miejskiej oczyszczalni. W pozostałej części jest to teren niezabudowany.

Z analizy uwarunkowań ekonomiczno- przestrzennych, sytuacji planistyczno- prawnej wynika, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Uchwalenie planu związane jest z potrzebą zabezpieczenia terenu przyległego do obszaru zajętego przez miejską oczyszczalnię przed postępującą zabudową a także umożliwić przedłużenie ul. Północnej i połączenie jej z ul. Chmielną.

W obszarze objętym proponowanymi pracami planistycznymi znajduje się aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr XI/74/99 z dnia 31 sierpnia 1999r. (opublikowany w Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 33 poz. 527 z dn. 14 października 1999r).

Proponowane cele i zakres prac planistycznych planu nie wymaga dokonywania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski

Wszczęcie procedury planistycznej umożliwi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określi sposób jego zagospodarowania i zabudowy.

W związku, z czym wnoszę jak na wstępie.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski