

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski 2020-09-14

Br.0012.2.8.2020

**Komisja do spraw Inwestycji,  
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,  
Rozwoju Gospodarczego oraz  
Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

W odpowiedzi na pismo dotyczące rozpatrzenia przez Komisję do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Bezpieczeństwa Publicznego informacji dotyczącej lokali komunalnych, kosztów utrzymania oraz remontów przekazuję stanowisko Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim w przedmiotowej sprawie (pkt. II) oraz dodatkowo informuję co następuje:

Gmina Miejska Bielsk Podlaski posiada 556 mieszkań komunalnych w tym 478 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony i 78 lokali socjalnych, oraz 28 lokali użytkowych. W roku 2020 Miasto przyznało 6 mieszkań komunalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony oraz 2 lokale socjalne dla osób oczekujących. Ponadto wykonano 6 zamian lokali oraz zrealizowano dwa wyroki o eksmisję.

Posiadamy 2 ekspertyzy techniczne na budynki mieszkalne będące w złym stanie technicznym: budynek przy ul. Mickiewicza 91 oraz budynek przy ul. Jagiellońskiej 23. Budynki zagrażają dalszemu użytkowaniu a remont jest ekonomicznie nieopłacalny. Zachodzi konieczność wykwaterowania lokatorów ww. budynków do innych mieszkań.

W 2020 roku dysponujemy niewielkim budżetem na remonty kapitalne i modernizację budynków komunalnych w wysokości 169.701 zł. Budżet pozwala jedynie na wpłaty funduszu remontowego Wspólnot Mieszkaniowych na spłatę rat kredytu termomodernizacyjnego, malowanie klatek schodowych, montaż wodomierzy, wymianę podzielników ciepła, wykonanie ogrodzenia, remont pieców na paliwa stałe.

BURMISTRZ MIASTA

*/-/ Jarosław Borowski*

**W załączeniu:**

pismo Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.  
znak: TZWK-176/2020 z dnia 08.09.2020



PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE

Bielsk Podlaski

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 37

Zarejestrowana w Sądzie Rejestrowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS 0000064444; NIP 543-020-04-31; REGON 000151696; Kapitał Zakładowy 21.699.500 zł

tel./fax 085/730-23-22; 730-27-87; www.pkbielsk.pl ; e-mail: sekretariat@pkbielsk.pl

Bielsk Podlaski, dn.08.09.2020r.

TZWK-176/2020

**Urząd Miasta  
Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1  
17-100 Bielsk Podlaski**

W odpowiedzi na pismo o znaku Gk.7021.5.30.2020 z dnia 01.09.2020r. informuję, iż:

- I. Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są między innymi usługi w zakresie:
- poboru, uzdatniania i dostarczania wody,
  - odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Woda jest pobierana z trzech studni głębinowych i uzdatniana na stacji przy ul. Norwida 22. Do odbiorców jest dostarczana za pośrednictwem sieci i przyłączy o łącznej długości 171,5km (dane na koniec 2019 roku). Woda jest systematycznie badana przez laboratoria akredytowane w ramach kontroli wewnętrznej i przez Sanepid w ramach nadzoru. Wszystkie badane próbki wody odpowiadały wymaganiom rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r. poz.2294). Woda dostarczana mieszkańcom Bielska Podlaskiego pod względem ogólnej mineralizacji nadal jest porównywalna z niektórymi wodami mineralnymi dostępnymi na rynku. W rankingu wód źródlanych byłaby na trzecim miejscu na 9 rodzajów wód. Dla porównania ma więcej substancji mineralnych niż „Kropla Beskidu”, Arctic Plus”, „Dobrawa”, Żywiec Zdrój”. Nasza woda ma stosunkowo dużą zawartość sodu, magnezu i wodorowęglanów.

Tak jak w ostatnich latach w 2020 roku również nie wystąpiły braki wody na terenie miasta. Przedsiębiorstwo nie wprowadzało ograniczeń w dostawie wody dla żadnej grupy odbiorców. Przerwy w dostawie wody wystąpiły jedynie w związku z awariami linii wodociągowych, przebudową starych awaryjnych linii wodociągowych i budową nowych.

Ścieki są odbierane i odprowadzane na oczyszczalnię przy ul. Chmielnej 96 za pośrednictwem kanałów i przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długości 122,3km i 18 przepompowni i tłoczni ścieków (dane na koniec 2019 roku).

Na terenie miasta Bielsk Podlaski z usług wodociagowych korzysta ok. 99,5% ludności a z kanalizacyjnych ok. 94,8% ludności.

W ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę do mieszkańców miasta w 2020 roku do końca sierpnia dostarczono 541 049m<sup>3</sup> wody, w tym do ogrodów działkowych – 11 892m<sup>3</sup>. W ramach hurtowej sprzedaży do gminy wiejskiej dostarczono 86 805m<sup>3</sup> wody. Łącznie sprzedano 627 854m<sup>3</sup> wody.

W ramach zbiorowego odprowadzania ścieków od mieszkańców miasta i gminy w 2020 roku do końca sierpnia odebrano ogółem 542 320m<sup>3</sup> ścieków, w tym:

- od odbiorców odprowadzających ścieki za pośrednictwem miejskiego systemu kanalizacyjnego – 530 245m<sup>3</sup>, w tym z terenu gminy 7 437m<sup>3</sup>,
- od odbiorców przesyłających ścieki na oczyszczalnię własnym systemem kanalizacyjnym – 12 075m<sup>3</sup>, w tym z gminy 9 238m<sup>3</sup>.

Do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków dostarczono 9 123m<sup>3</sup> ścieków dowożonych.

II. W ramach działalności administrowania mieszkaniowym zasobem gminy spółka zarządza lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej na podstawie Uchwały nr IV/7/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski.

W skład zasobów wchodzi:

- 23 budynki będące własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski z 105 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 3 899,83 m<sup>2</sup>,
- 451 lokali mieszkalnych znajdującymi się we Wspólnotach Mieszkaniowych o łącznej powierzchni 19 968,41m<sup>2</sup>,
- 2 budynki użytkowe z 11 lokalami o łącznej powierzchni 1 435,41 m<sup>2</sup>,
- 17 lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalno-usługowych o powierzchni 1 008,09 m<sup>2</sup>.

W okresie od I-VI 2020 roku koszt utrzymania wyniósł 1 921 024,83 zł, w tym:

- Koszty eksploatacji 1 369 074,45 zł
- Koszty c.o. i c.w.u. 510 086,93 zł
- Koszty remontów ogółem 201 338,20 zł w tym:
  - Remonty bieżące 142 562,52 zł
  - Pozostałe remonty 58 776,68 zł

PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Selwestuk