

Ad 16

Sprawy różne.

Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Członek Komisji Krzysztof Grygoruk:

1. Zwrócił się z pytaniem co jest powodem przedłużającej się przerwy serwisowej w Miejskiej Pływalni „Wodnik”?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że wystąpiono z pismem do Dyrektora Pływalni Miejskiej Wodnik w Bielsku Podlaskim o przedłożenie informacji na zadane przez radnego pytanie.

Pismem z dnia 17 września 2024 r. Dyrektor Pływalni Miejskiej Wodnik w Bielsku Podlaskim udzieliła odpowiedzi, z której wynika, że w dniu 30 sierpnia 2024 r. podczas prac serwisowych na terenie hali basenowej zauważono pęknięcie na słupie żelbetonowym podpierającym konstrukcję ściany klatki schodowej wejścia na zjeżdżalnię wodną. Po wstępnych oględzinach głównego mechanika – technologa oraz konsultacjach ze specjalistami w zakresie diagnostyki konstrukcji budowlanych została podjęta decyzja o przeprowadzeniu badań technicznych w celu zdiagnozowania przyczyny pęknięcia oraz określenia czy nie nastąpiła utrata nośności.

W dniu 4 września 2024 r. zostały przeprowadzone badania, podczas których nie stwierdzono problemów mogących wskazywać na przekroczenie nośności słupów, natomiast zaobserwowano wyraźne problemy związane z korozją prętów zbrojeniowych. Zauważone w przypadku słupów odwarstwienie i zarysowania betonu były efektem korozji zbrojenia wynikającej z niskiej jakości betonu słupów (wg dokumentacji archiwalnej B15), a więc jego większej nasiąkliwości i nieszczelnego połączenia cokołów z płytek z wykończeniem posadzki, a co za tym idzie z sytuacją w której beton słupów w okolicach posadzki przez zdecydowaną większość czasu zawilgocony był chlorowaną wodą pochodzącą z niecki basenu.

Zalecono oczyszczenie i zabezpieczenie prętów zbrojeniowych naprawę słupów w technologii PCC, wykonanie ich hydroizolacji oraz szczelne wykonanie połączenia cokół-posadzka z zabezpieczeniem konstrukcji podporami stropowymi.

Zalecone prace zostały wykonane w dniach 11–12 września 2024 r. przez firmę specjalizującą się w naprawie i wzmacnianiu murów i budynków. Roboty zostały odebrane w dniu 13 września 2024 r.

W dniach 13–15 września 2024 r. zostały przeprowadzone prace porządkowe i dezynfekcyjne na terenie hali basenowej pływalni.

W związku z powyższym przerwa technologiczna została przedłużona do dnia 15 września 2024 r. włącznie.

2. Poprosił o zainstalowanie lustra drogowego na wyjeździe z nowopowstałego osiedla przy ul. Północnej. Obecnie często dochodzi do niebezpiecznych sytuacji z uwagi na mocno ograniczoną widoczność w tym miejscu.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że konieczność zastosowania lustra drogowego w przedstawionej lokalizacji zostanie poddana analizie.

3. Mając na uwadze, że obecnie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim ma nowego prezesa oraz dwóch zastępców, radny zwrócił się z prośbą o przedstawienie informacji na temat wysokości wynagrodzenia obecnych prezesów. Radny zwrócił uwagę, że zmieniła się liczba prezesów, a wcześniej dużo dyskutowano na temat ich wynagrodzeń.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że zgodnie z przepisem art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1907), w spółce, w stosunku do której jednostka samorządu terytorialnego posiada uprawnienia takie jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, są jawne, nie podlegają ochronie danych osobowych ani tajemnicy przedsiębiorstwa i są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej podmiotu uprawnionego do wykonywania praw udziałowych następujące dane:

- 1) uchwała w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków organu zarządzającego,
 - 2) uchwała, o której mowa w art. 10 (wynagrodzenie Rady Nadzorczej),
 - 3) uzasadnienie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 (wyższe wynagrodzenie zarządu niż ustawowe),
 - 4) uzasadnienie, o którym mowa w art. 9 ust. 4 (wynagrodzenie likwidatora)
- z wyłączeniem informacji dotyczących celów zarządczych, wagi tych celów, a także kryteriów ich realizacji i rozliczania.

Treść protokołu Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim z dnia 10 września 2024 r., zawierająca brzmienie Uchwały Nr 23/2024 w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członów Zarządu Spółki, została zamieszczona w BIP Miasta Bielsk Podlaski.

Z przytoczonego powyżej aktu wynika, że miesięczne wynagrodzenie stałe Prezesa Zarządu zostało obniżone do kwoty 15.000 zł brutto, zaś Członka Zarządu do kwoty 13.300 zł brutto. Wynagrodzenie zmienne, uzależnione od stopnia realizacji celów zarządczych, obniżono z maksymalnego poziomu 50% rocznego wynagrodzenia stałego do poziomu 25% rocznego wynagrodzenia stałego.

4. Zwrócił uwagę, że miesiąc temu zagrodzono teren budowy fontanny, ale ostatnio nic tam się nie dzieje. Ponadto, ostatnio ogrodzenie terenu budowy zostało zniszczone – prawdopodobnie przez mieszkańców. Radny zwrócił się z pytaniem jak obecnie wygląda sprawa z wykonawcą w zakresie realizacji ww. inwestycji? Radny poprosił o odniesienie się również do realizacji inwestycji jaką jest budowa tężni solankowej.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że wykonawca fontanny dokonał wygrodzenia terenu budowy, a także usunął istniejące nasadzenia roślin kolidujące z realizacją ww. zamierzenia budowlanego. Z informacji uzyskanej od wykonawcy, ustalono iż w dniu 23 września 2024 r. planowane jest podpisanie umowy o podwykonawstwo części planowanych do wykonania robót na ww. obiekcie, natomiast wznowienie robót, wg planów wykonawcy, powinno nastąpić również w dniu 23 września 2024 r.

Jednocześnie Burmistrz Miasta informuje, iż fakt nietrwałego ogrodzenia był zgłaszany wykonawcy wielokrotnie. Wykonawca potwierdził, iż dokona wymiany obecnego wygrodzenia terenu budowy na bardziej trwałą.

W związku z prośbą o odniesienie się do realizacji inwestycji dotyczącej budowy tężni solankowej, Burmistrz Miasta informuje, że zamawiający, w następstwie już trzykrotnie przedkładanych przez wykonawcę koncepcji wykonania tężni wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu, informował wykonawcę o swoich zasadnych i często powtarzających się po raz kolejny uwagach do przedkładanych materiałów i ewentualnych niezgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy. W następstwie powyższego, Burmistrz Miasta oczekuje na przedłożenie przez wykonawcę ostatecznej koncepcji budowy ww. obiektu, uwzględniającej wszystkie wcześniejsze uwagi zamawiającego.

5. Zwrócił się z pytaniem jak wygląda sprawa z wykonaniem schodów Urzędu Miasta?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że zamawiający w następstwie zerwania umowy z poprzednim wykonawcą przeprowadził nowe postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót, rozstrzygnął je oraz podpisał umowę na wykonanie robót budowlanych. Dnia 20 września 2024 r. przekazano plac budowy wyłonionemu wykonawcy: MSG GRANIT Swatkowscy Sp. j. Kol. Zabłudów Miasto 5/5, 16-060 Zabłudów. Wartość umowna robót: 112.578,21 zł brutto. Planowany termin wykonania zadania to 12 listopada 2024 r.

Członek Komisji Mirosław Gołębiowski:

1. Zwrócił się z prośbą o naprawę zadołowania w chodniku na odcinku pomiędzy blokiem ul. 3 Maja 13, a przychodnią przy ul. 3 Maja 15. Radny poprosił, aby dokonano naprawy przed okresem zimowym z uwagi na bezpieczeństwo pieszych poruszających się tym chodnikiem.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że nierówności w chodniku zostaną usunięte przez pracowników gospodarczych Urzędu Miasta.

2. Przedstawił następującą sprawę zgłoszoną przez współwłaścicieli mieszkań komunalnych w bloku usytuowanym przy zjeździe z ul. 3 Maja w kierunku Przedszkola Nr 5 im. Krasnala Hałabały i do budynków wielorodzinnych: Zgodnie z informacją przekazaną przez właścicieli, mieszkania zostały wykupione wraz z ułamkową częścią prawa do gruntu. Mieszkańcy bloku czują się pokrzywdzeni, bo płacili za ten grunt, a teren faktycznie funkcjonuje jako wjazd publiczny, który jest używany przez wszystkich. W opinii radnego obecna sytuacja jest krzywdząca dla mieszkańców, którzy w niewielkim stopniu korzystają z tego wjazdu. Mając na uwadze powyższą sytuację, radny poprosił o wyjaśnienie czy mieszkańcom naliczany jest podatek od nieruchomości?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że nieruchomość położona przy ul. 3 Maja 13 w Bielsku Podlaskim, oznaczona numerem geodezyjnym działki 1632/3, o powierzchni 0,1270 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. W przedmiotowym budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych, z czego w przypadku 12 mieszkań ustanowiona jest odrębna własność. Udział lokali Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w całości lokali w budynku wynosi 31,93%.

W przypadku lokali stanowiących odrębną własność, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej, w myśl art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). Mając powyższe na uwadze właścicielom 12 mieszkań w tym budynku podatek od nieruchomości ustalany jest co roku w drodze decyzji podatkowej i uiszczają go na wskazany w decyzji rachunek bankowy. W przypadku lokali niestanowiących odrębnej własności podatek od nieruchomości opłacany jest przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Bielsku Podlaskim, jako posiadacza zależnego.

Dodatkowo Burmistrz Miasta informuje, że w dniu 11 września 2024 r. odbyło się zebranie właścicieli wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 13 z Wiceprezesem Przedsiębiorstwa Komunalnego w Bielsku Podlaskim Panem Danielem Trofimiukiem oraz przedstawicielami Miasta: Panem Pawłem Wasilewskim – inspektorem Referatu Gospodarki Przestrzennej, Panem Mariuszem Michnowskim – inspektorem Referatu Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa. Na spotkaniu tym Miasto przedstawiło propozycję uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1632/3 proponując Wspólnocie Mieszkaniowej podjęcie uchwały właścicieli w sprawie dokonania podziału działki oraz przekazania w drodze darowizny jej części przeznaczonej pod drogę na rzecz Miasta w celu umożliwienia naprawy drogi i późniejszego utrzymywania. Miasto zadeklarowało pokrycie kosztów podziału działki oraz kosztów notarialnych i wieczystoksięgowych. Zebrani właściciele wspólnoty nie zajęli stanowiska w omawianej sprawie.

Członek Komisji Karol Boćkowski zwrócił uwagę na problem dotyczący wyjazdu z osiedla bloków ul. Mickiewicza 48-52A. Naprzeciwko restauracji „Podlasianka” jest usytuowany tunel – przy wyjeździe do drogi głównej są miejsca parkingowe po lewej stronie. Na skraju wyjazdu jest miejsce nieprzeznaczone do parkowania, gdzie kierowcy notorycznie stawiają swoje samochody, co w znaczącym stopniu ogranicza widoczność. Radny poprosił o ustawienie słupka, aby skutecznie uniemożliwić parkowanie w ww. miejscu.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że niniejsza prośba została przekazana do zarządcy pasa drogowego ul. A. Mickiewicza, tj. Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

Komisja Finansów i Budżetu Miasta

Członek Komisji Piotr Daniło na prośbę mieszkańców ul. Polnej zasugerował, by w jak najszybszym czasie zaplanować i zabezpieczyć niezbędne środki na budowę kanału sanitarnego we wspomnianej ulicy z uwagi na problem związany z wywożeniem nieczystości z szamb.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. jest w posiadaniu zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę kanału sanitarnego w ul. Polnej.

Ponadto Burmistrz Miasta nadmienia, że zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w Gminie Miejskiej Bielsk Podlaski na lata 2023 – 2025,

sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LXIII/481/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 maja 2023 r., budowa kanału sanitarnego w ul. Polnej nie została ujęta w przedmiotowym planie.

Miasto Bielsk Podlaski zwróci się do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim o możliwość zmiany planu i potraktowanie budowy kanału sanitarnego w ul. Polnej jako priorytet.