

**Ad 17****Sprawy różne.****Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi****Przewodnicząca Komisji Eugenia Kruk**

1. W imieniu mieszkańców ul. Poświętnej poruszyła następujące problemy dotyczące terenu wokół sklepu „Biedronka” znajdującego się przy Al. J. Piłsudskiego, a mianowicie:
  - a) Zwróciła uwagę na kwestię czystości na wspomnianym terenie. Zauważyła, że panuje tam duży nieporządek. Dodatkowo jest wystawiana nierozkupiona żywność, która może stanowić pożywkę dla gryzoni. Zapytała, kto jest właścicielem tego terenu? Poprosiła, by miasto zwróciło się do właściciela z prośbą, żeby przynajmniej raz w tygodniu ktoś uporządkował ten obszar.

**Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że po wizji w terenie na parkingu wokół ww. marketu nie stwierdzono „dużego nieporządku”, a jedynie kilka leżących jednorazowych torebek foliowych. Właścicielami działki, na której stoi dyskont są osoby prywatne. Do zarządcy sieci zostanie wysłane pismo z uwagami dotyczącymi ewentualnych zanieczyszczeń.

- b) Zasugerowała, by miasto zwróciło się do właściciela terenu albo do administracji sklepu z prośbą o ustawienie w pobliżu sklepu toalety przenośnej z uwagi na problem związany z załatwianiem swoich potrzeb fizjologicznych przez klientów „Biedronki” bezpośrednio pod oknami bloków znajdujących się przy ul. Poświętnej.  
Zasygnalizowała ogólny problem z dostępnością publicznych toalet w naszym mieście. Zauważyła, że szalet miejski w zwykłe dni jest zamknięty, toaleta na targowisku również nie zawsze jest czynna i tak naprawdę tylko w Kauflandzie jest możliwość skorzystania z toalety. Zaapelowała, by znaleźć rozwiązanie problemu związanego z dostępnością sanitariatów w naszym mieście, w tym również w godzinach popołudniowych.

**Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że do zarządcy sieci zostanie wysłane pismo dotyczące rozważenia możliwości postawienia toalety przenośnej.

Dodatkowo Burmistrz Miasta informuje, że szalet na targowicy miejskiej przy ul. Krynicznej jest czynny zgodnie z zawartą umową w godzinach funkcjonowania targowicy. Na terenie miasta są obecnie rozmieszczone cztery toalety przenośne: w Parku Królowej Heleny, przy terenach zielonych na ul. Jagiellońskiej, przy cmentarzu na ul. Dubiażyńskiej/Prusa i przy cmentarzach na ul. Mickiewicza przy wyjeździe w kierunku Narwi. Z toalet można również skorzystać na stacjach paliw znajdujących się na terenie miasta. W przyszłym roku zostanie rozważona możliwość ustawienia większej ilości toalet przenośnych w dłuższym okresie czasu.

2. Zwróciła uwagę na zły stan desek na moście w parku w pobliżu Góry Zamkowej. Przypomniała, że ten problem był zgłaszany już w czerwcu, jednak wspomniany mostek dalej nie ma załatwanej dziury.

**Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że przedmiotowy mostek wymaga gruntownego remontu. Remont nie został dotychczas wykonany z uwagi na brak środków finansowych w budżecie miasta. Stan desek jest w miarę możliwości na bieżąco monitorowany, a powstałe ubytki zabezpieczane.

Planowany generalny remont obiektu obejmuje wymianę wszystkich elementów drewnianych oraz brakujących elementów balustrady, a także oczyszczenie i odmalowanie metalowych elementów konstrukcyjnych mostku. Wykonanie ww. zakresu robót zapewni właściwy stan mostku oraz bezpieczne użytkowanie obiektu. Remont zostanie wykonany niezwłocznie po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w budżecie miasta bieżącego roku.

**Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

**Członek Komisji Krzysztof Grygoruk** poinformował, że mieszkańcy ul. Kazanowskiego i okolic zgłaszają problem związany z widocznością podczas wyjazdu z drogi jednokierunkowej. Na końcu ul. Kazanowskiego, podczas wyjazdu są ustawiane na chodnikach auta. Radny zaproponował aby wygrodzić ten obszar lub ustawić słupki które uniemożliwiłyby parkowanie w tym miejscu, co poprawiłoby widoczność.

**Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że przedmiotowa propozycja jest bezzasadna. Na wskazanym odcinku drogi pojazdy nie rozwijają dużych prędkości a każdy kierujący pojazdem powinien znać i stosować się do wymogów kodeksu drogowego. Zatem, aby ukrócić niniejszy proceder, wystąpiono do Komendy Powiatowej Policji w Bielsku Podlaskim z prośbą o wzmoczenie patroli w tym rejonie miasta w celu wyegzekwowania od kierowców przestrzegania przepisów ruchu drogowego.

**Członek Komisji Piotr Ostaszewski:**

1. Zwrócił się z prośbą, aby Przedsiębiorstwo Komunalne zamieściło rozkład jazdy na przystanku przy ul. Dubiażyńskiej. Radny zwrócił uwagę, że mieszkają tam osoby starsze, które nie mają dostępu do internetu i nie mogą sprawdzić rozkładu jazdy online. Ponadto mieszkańcy zwrócili uwagę, że rozkładu jazdy na ww. przystanku brakuje już od dłuższego czasu.

**Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że wystąpiono do spółki o niezwłoczne uzupełnienie brakujących rozkładów jazdy autobusów komunikacji miejskiej na wszystkich przystankach komunikacyjnych w mieście.

2. Zwrócił się z pytaniem na jakim etapie jest zakup sprzętu ratującego życie w jednostkach oświatowych? Jakie zostały podjęte działania w tym zakresie?

#### **Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że skonsultował potrzebę zakupu sprzętu ratującego życie typu LifeVac z dyrektorami placówek oświatowych. Wyrazili oni zainteresowanie zakupem sprzętu do jednostek, w związku z powyższym środki na wyżej wymienione urządzenia zostaną zabezpieczone w planach finansowych placówek na rok 2025.

#### **Komisja Finansów i Budżetu Miasta**

**Przewodniczący Komisji Witold Sysuła** poruszył następujące tematy:

1. Zapytał, czy to prawda, że Miasto planuje przywrócić bilety w komunikacji miejskiej?

#### **Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że nie planuje wprowadzenia zmian w przedmiotowej sprawie.

2. Zapytał na jakich zasadach są stosowane opłaty adiacenckie? Jak są wdrażane? Poprosił o przedstawienie sposobów wdrażania i wprowadzania wspomnianych opłat w naszym mieście.

#### **Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że opłata adiacencka jest ustalana na podstawie art. 143, art. 144, art. 145 i art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145) oraz Uchwały NR XL/212/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Z powyższej ustawy wynika, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta może w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości oraz po przyjęciu stawki procentowej w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości, która została przyjęta Uchwałą NR XL/212/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski dnia 30 czerwca 2009 r.

Opłatę adiacencką z tytułu podziału reguluje art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), mówiący: „Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu”.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, obowiązywała uchwała rady gminy, ustalająca wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości nie większej niż 30 %. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu podziału naliczanej w mieście Bielsk Podlaski reguluje Uchwała Nr XVIII/75/07 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wartości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 273, poz. 3032), która określa wysokość stawki na 20% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem a wartością, jaką nieruchomość ma po jej podziale.

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości. Wartość nieruchomości przyjmuje się jako sumę wartości działek możliwych do samodzielnego zagospodarowania wchodzących w skład nieruchomości podlegającej podziałowi.

W celu oszacowania wartości nieruchomości, zarówno przed podziałem i po podziale, powołuje się biegłych - rzeczoznawców majątkowych. Opinia biegłego określa czy na skutek podziału nieruchomości zmieniła się jej wartość. W przypadku odnotowania wzrostu wartości nieruchomości wydaje się decyzję ustalającą opłatę, natomiast w przypadku spadku lub braku zmiany wartości nieruchomości wydaje się decyzję umarzającą postępowanie.