

Bielsk Podlaski, dnia **12 listopada 2024 r.**

Br.0012.2.5.2024

Pan Andrzej Roszczenko

**Przewodniczący Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego, oraz
Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

W związku z przyjętym planem pracy Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego, przedkładam niezbędne informacje dotyczące kontroli stanu zaawansowania prac nad opracowaniem projektu planu ogólnego (zwany POG) dla miasta Bielsk Podlaski.

Informuję, iż procedura sporządzania planu ogólnego dla miasta Bielsk Podlaski została zainicjowana Uchwałą nr III/27/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski.

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG w dniu 15 lipca 2024 r. wysłano zgłoszenie do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych prowadzonych przez Głównego Geodetę Kraju. Główny Geodeta Kraju nadał identyfikator dla Zbioru danych przestrzennych Planu Ogólnego Miasta Bielsk Podlaski. W myśl przepisów znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta ma obowiązek w terminie 30 dni od daty podjęcia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, stworzyć dane przestrzenne dla projektu aktu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski. Wygenerowany plik GML dla APP został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bielsk Podlaski w zakładce Gospodarka Przestrzenna, Plan Ogólny Gminy. Z uwagi, iż plan ogólny ma formę cyfrową (plik APP) jego weryfikacja jest możliwa jedynie za pomocą instrumentu przeglądarki danych planistycznych stworzonej przez Ministerstwo Technologii i Rozwoju i dostępnej na stronie <https://www.gov.pl/web/gov/spawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>

W dniu 26 sierpnia 2024 r. Burmistrz Miasta zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski - instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, jednocześnie określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy niż 21 dni od dnia zawiadomienia, tj. do dnia 16 września 2024r.

Dnia 27 sierpnia 2024 r. opublikowano ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski. Informacja została umieszczona na stronie BIP Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, w prasie lokalnej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu i słupach ogłoszeniowych na terenie miasta. W zamieszczonej publikacji poinformowano mieszkańców miasta o możliwości składania wniosków do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski. Wnioski były zbierane do dnia 18 września 2024 r. włącznie. Wpłynęły 382 wnioski do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski, z czego 3 wnioski zostały złożone po terminie. Obecnie sporządzany jest wykaz wniosków złożonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski.

W dniu 12 czerwca 2024 r. Ministerstwo Technologii i Rozwoju poinformowało tutejszy Urząd o ogłoszeniu naboru wniosków w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (zwane KPO). Znowelizowane w ubiegłym roku przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzają bowiem wiele zmian, w tym przede wszystkim obligują gminy do uchwalenia planów ogólnych do końca 2025 roku. Dzięki realizacji założeń KPO gminy po raz pierwszy w tak szerokim zakresie, mają możliwość uzyskania wsparcia finansowego na przygotowanie zarówno planu ogólnego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnych programów rewitalizacji. Warunkiem otrzymania ww. wsparcia jest uchwalenie i ogłoszenie planu ogólnego gminy w dzienniku urzędowym województwa podlaskiego najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026 r. W ramach przedmiotowej części KPO przewidziano ponad 896 mln zł, przy czym kwota przeznaczona na realizację planów ogólnych przewiduje wsparcie maksymalnie 90% gmin w Polsce. O przyznaniu wsparcia będzie decydowała kolejność składania wniosków. Zgodnie z regulaminem ww. naboru jedyną formą wsparcia jest refundacja wydatków związanych ze sporządzeniem poszczególnych dokumentów planowania przestrzennego. Mechanizm refundacji kosztów na sporządzenie POG zostanie uruchomiony przez Ministerstwo pod warunkiem przyjęcia przez minimum 80% gmin w Polsce planów ogólnych.

Pierwotnie zakładałem, że plan ogólny miasta Bielsk Podlaski przygotują pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej. Jednakże po odbyciu przez 5 pracowników referatu, 9-dniowego szkolenia pn. „WSPÓLNA PRZESTRZEŃ – Szkolenie dla pracowników jednostek samorządu terytorialnego i planistów zaangażowanych w opracowywanie dokumentów planowania przestrzennego” zorganizowanego przez Ministerstwo Technologii i Rozwoju, po uzyskaniu informacji od pracowników o stopniu skomplikowania oraz wielkoobszarowej złożoności procedury, odstępuję od zamysłu samodzielnego sporządzenia POG. Jako uzasadnienie mojej decyzji stawiam priorytet zapewnienia ciągłości pracy w Referacie Gospodarki Przestrzennej, natomiast z przeprowadzonej analizy potrzeb kadrowych niezbędnych do sporządzenia POG dla miasta Bielsk Podlaski wynika, że do zespołu projektowego należy co najmniej 4 pracowników o specjalności architekt/urbanista/ekspert ds. sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko. Natomiast zatrudnienie fachowców z ww. branży nie jest łatwym zadaniem biorąc pod uwagę, że wszystkie JST w kraju stoją przed tym samym zadaniem. Ponadto POG jest dokumentem wyłącznie cyfrowym, w związku z czym posiadany sprzęt komputerowy wymaga zainstalowania dodatkowej mocy przeliczeniowej RAM, pozwalającej obsłużyć oprogramowania QGIS w którym sporządza się wektorowy zapis planu.

W planie budżetu miasta na rok 2025 założyłem kwotę 300 tys. zł na wynagrodzenia na potrzeby sporządzenia POG. Kwotę oszacowano na podstawie informacji zebranych w ościennych gminach z rozstrzygnięć przetargów nieograniczonych.

Wykonane do tej pory czynności dotyczące procedury POG przez pracowników będą podstawą do zawężenia specyfikacji warunków zamówienia.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski