

Ad 5

Podjęcie uchwały o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Członek Komisji Artur Maciej Żukowski zaproponował uwzględnienie w zasadach preferencyjnych młode małżeństwa, w tym również bezdzietne, pracujące na terenie Bielska Podlaskiego.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że ustalone kryteria pierwszeństwa nie wykluczają małżeństw jako równouprawnionego podmiotu w procesie ubiegania się o najem lokalu. Wskazane w uchwale kryteria umożliwiają młodym małżeństwom uzyskanie dodatkowych punktów. W przypadku gdy wnioskodawcą jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, możliwym jest zastosowanie kryteriów wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 2, 3, 6 oraz ust. 2 niniejszej uchwały.

Z uwagi na wskazane powyżej okoliczności, wprowadzenie proponowanych przez Komisję zmian Burmistrz Miasta uważa za niecelowe.

Na posiedzeniu Komisji zasugerowano, by w kryteriach naboru uwzględnić młodych ludzi, którzy chcą przyjechać do Bielska Podlaskiego, w nim mieszkać i pracować. Zaproponowano, by osobom wykonującym zawody deficytowe, np. nauczycielom przyznać 5 pkt.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że w polskim porządku prawnym nie istnieje definicja „zawodów deficytowych”. Brak sklasyfikowanych oraz zdefiniowanych prawnie przesłanek umożliwiających uznanie konkretnej profesji za „deficytową” utrudnia przyjęcie sprawiedliwych kryteriów w stosunku do poszczególnych grup zawodowych. Może to wpłynąć na nadmierne uprzywilejowanie konkretnej grupy społecznej, w konsekwencji powodując poruszenie wśród pozostałych.

Z uwagi na wskazane powyżej okoliczności, wprowadzenie proponowanych przez Komisję zmian Burmistrz Miasta uważa za niecelowe.

Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Członek Komisji Stanisław Charyton:

- 1) zwrócił uwagę na niezgodność § 2 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały o treści:
 - „2. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru mogą zostać osoby, które spełniają łącznie poniższe kryteria:
 - 1) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu ani żadna inna osoba wchodząca w skład jej gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub

lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, w tej samej miejscowości”

oraz §4 ust. 1 pkt 2 o treści:

1. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 5 punktów”

Radny poprosił o wyjaśnienie skąd wynika kwestia rozbieżności obu zapisów odnośnie przypadku zniesienia współwłasności.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że rozbieżność zapisu §2 ust. 2 pkt 1 i § 4 ust. 1 pkt 2 polega na przyznaniu 5 pkt w kryterium dodatkowym wnioskodawcom, którzy nie posiadali wcześniej tytułu własności do lokalu mieszkalnego. Zapis § 2 ust. 2 pkt 1 – jako podstawowe kryterium zakłada, że wnioskodawca **nie jest właścicielem** na chwilę składania wniosku, natomiast zapis § 4 ust. 1 pkt 2 zakłada, że wnioskodawca **nie był i nie jest** właścicielem lokalu mieszkalnego. Zaproponowany w projekcie uchwały zapis umożliwi przyznanie dodatkowej punktacji wnioskodawcom ubiegającym się o pierwsze mieszkanie.

2) Mając na uwadze kryterium wobec najemców związane z „średnim miesięcznym dochodem gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego”, radny zwrócił się z pytaniem ile obecnie wynosi średnie wynagrodzenie w województwie podlaskim?

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniu z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie podlaskim określił je na poziomie 6487,81 zł.

Komisja Finansów i Budżetu Miasta

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.