

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 13.01.2025 r.

Izp.0012.2.1.2025

**Sz. P. Andrzej Roszczenko  
Przewodniczący Komisji do spraw  
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej  
i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego  
oraz Porządku i Bezpieczeństwa  
Publicznego**

Stosownie do planu pracy Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Bielsk Podlaski na 2025 rok, przedkładam **informację dotyczącą realizacji inwestycji miejskich w 2024 roku.**

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski

## Spis treści

1. Poprawa układu komunikacyjnego miasta Bielsk Podlaski poprzez budowę i przebudowę dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą.....	3
2. Budowa chodnika, oświetlenia i odwodnienia w ulicy Orłańskiej - zaprojektuj i wybuduj.....	4
3. Przebudowa ulicy Cegielnianej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Wiśniowej oraz drogi wewnętrznej nr geod.3074 w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa .....	4
4. Budowa ulicy Złotej – dokumentacja projektowa .....	4
5. Budowa ulicy Prusa – dokumentacja projektowa .....	5
6. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej oraz drogi gminnej Nr 107350B ul. Strzelniczej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Bohaterów Września w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa.....	5
7. Budowa ul. Wierzbowej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa.....	6
8. Przebudowa ul. Kazimierzowskiej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa .....	6
9. Przebudowa chodników i zjazdów ul. Kolejowa w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa.....	6
10. Budowa chodnika w ul. Sikorskiego na odc. od ul. Rejtana do ul. Kowalskiej w Bielsku Podlaskim.....	6
11. Budowa chodnika w ulicy Kochanowskiego w Bielsku Podlaskim.....	7
12. Przebudowa chodnika w ul. Grunwaldzkiej w Bielsku Podlaskim .....	7
13. Budowa ulicy Obwodowej od ul. 11 Listopada do ul. Rejonowej w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa.....	7
14. Przebudowa ulicy Zimowa Droga w Bielsku Podlaskim .....	7
15. Utwardzenie terenu wraz z odwodnieniem na osiedlu Mickiewicza 27 – dokumentacja .....	8
16. Poprawa dostępności przestrzeni publicznej w budynkach Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.....	8
17. Budowa Centrum Aktywności i Integracji .....	9
18. Wzmocnienie bezpieczeństwa w miejscach publicznych w Bielsku Podlaskim poprzez budowę oświetlenia i systemu monitoringu miejskiego .....	9
19. Rozbudowa i modernizacja bazy oświatowej na terenie Miasta Bielsk Podlaski w tym, wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii .....	10
20. Budowa Samorządowego Żłobka Miejskiego w Bielsku Podlaskim.....	12
21. Zielony, naturalny i klimatyczny Bielsk Podlaski .....	13
22. Magazyny energii elektrycznej oraz magazyny ciepła dla budynków mieszkalnych w Bielsku Podlaskim .....	13
23. Oświetlenie ul. Kazanowskiego w Bielsku Podlaskim .....	13

24. Rewitalizacja obszaru miejskiego: budowa tężni solankowej oraz fontanny w Bielsku Podlaskim .....	14
25. Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim wraz z budową kortu tenisowego z trybunami i boiska do siatkówki.....	15
26. Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno-funkcjonalnego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji .....	15
27. Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno-funkcjonalnego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Etap II .....	16
28. Wykonanie odwodnienia liniowego w ramach zadania Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno-funkcjonalnego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i rekreacji (MOSiR) w Bielsku Podlaskim – Etap II .....	16
29. Wymiana ogrodzenia boiska MOSiR .....	16
30. Zakup ciągnika na potrzeby MOSiR w Bielsku Podlaskim .....	17

## **1. Poprawa układu komunikacyjnego miasta Bielsk Podlaski poprzez budowę i przebudowę dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

W 2024 r. Wykonawca kontynuował prace budowlane rozpoczęte w 2023 r. w ulicach Leśnej i Bagnistej, a także zrealizował roboty w zakresie przebudowy ulic: Różanej oraz zaułków ulic: Białostockiej, Mickiewicza i Jagiellońskiej.

W ramach zadania wykonano:

- a) w ul. Leśnej: jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego, zjazdy o nawierzchni z kostki brukowej betonowej i zieleńce, wodociąg z rur PVC, przykanaliki deszczowe i studnie ściekowe,
- b) w ul. Bagnistej: jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego, pas pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, chodniki z kostki brukowej betonowej, zjazdy, zieleńce, przykanaliki deszczowe, studnie ściekowe z wpustem ulicznym, przyłącza wodociągowe,
- c) w ul. Różanej: ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej, jezdnię o nawierzchni grysowo-żwirowo-asfaltowej, chodniki, zjazdy, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową,
- d) w ul. Białostockiej (droga wewnętrzna): ciąg pieszo-jezdny, zjazdy, zieleńce, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, przyłącza wodociągowe, szafy sterowniczej przepompowni,
- e) w ul. Jagiellońskiej (droga wewnętrzna): ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchnię z płyt żelbetowych, kanalizację deszczową, montaż opraw oświetleniowych,
- f) w ul. Mickiewicza (droga wewnętrzna): ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki brukowej, kanalizację deszczową, przyłącza sanitarne, studnie rewizyjne, przyłącza wodociągowe.

Inwestycja została odebrana zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych w dniu 6 listopada 2024 r. Całkowita wartość zrealizowanej inwestycji wyniosła 5 305 017,18 zł, natomiast kwota dofinansowania to 5 034 288,39 zł. Zadanie zostało dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

## **2. Budowa chodnika, oświetlenia i odwodnienia w ulicy Orłańskiej - zaprojektuj i wybuduj.**

W okresie sprawozdawczym Wykonawca realizował inwestycję rozpoczętą w 2023 roku. Ze względu na warunki atmosferyczne termin realizacji inwestycji został wydłużony do 29 marca 2024 r.

Dnia 16 kwietnia 2024 roku sporządzony został protokół odbioru końcowego.

W ramach inwestycji wykonano:

- chodnik o nawierzchni z kostki brukowej – 1 747,75 m<sup>2</sup>,
- zjazdy o nawierzchni z kostki brukowej – 297,06 m<sup>2</sup>,
- roboty z zakresu branży sanitarnej,
- roboty z zakresu branży elektrycznej polegające na ustawieniu 27 szt. słupów aluminiowych wraz z oprawami typu LED.

15 maja 2024 r. wypłacone zostały środki w kwocie 1 796 046,00 zł w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

## **3. Przebudowa ulicy Cegielnianej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Wiśniowej oraz drogi wewnętrznej nr geod.3074 w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa**

21 marca 2024 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o.

Kwota oraz termin realizacji umowy został aneksowany z uwagi na zwiększenie zakresu prac projektowych, tj. konieczność zaprojektowania przyłączy wodociągowych i przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działek, studni rewizyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej oraz węzła hydrantowego na sieci wodociągowej.

Planowany termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu: 6 lutego 2025 r.  
Wartość dokumentacji projektowej: 64 940,00 zł.

## **4. Budowa ulicy Złotej – dokumentacja projektowa**

22 sierpnia 2024 r. dokonano odbioru dokumentacji projektowej na realizację zadania o wartości umownej 96 815,00 zł. Dokumentacja została opracowana przez

firmę projektową: Projektowanie w Budownictwie inż. Zygmunt Bieryło. Uzyskano zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

## **5. Budowa ulicy Prusa – dokumentacja projektowa**

29 lipca 2024 r. dokonano odbioru dokumentacji projektowej na realizację zadania o wartości umownej 79 218,00 zł. Dokumentacja została opracowana przez firmę projektową: Projektowanie w Budownictwie inż. Zygmunt Bieryło. Uzyskano zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

## **6. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej oraz drogi gminnej Nr 107350B ul. Strzelniczej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Bohaterów Września w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa**

W zakresie zadania „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej w Bielsku Podlaskim”: w dniu 21 marca 2024 r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o. na kwotę 131 610,00 zł.

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowania. W związku z wydłużonym czasem uzgadniania koncepcji projektowej, Wykonawca poprosił o przedłużenie terminu przedmiotu umowy. Planowany termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu: 21 kwietnia 2025 r.

W zakresie zadania „Przebudowa drogi gminnej Nr 107350B ul. Strzelniczej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Bohaterów Września w Bielsku Podlaskim”: w dniu 6 listopada 2024 r. podpisano Zlecenie na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Biuro Projektowe „DROEM” Mirosław Jakubiuk, na kwotę 60 000,00 zł.

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowania. W związku z koniecznością dokonania dodatkowych uzgodnień, Wykonawca wystąpił o przedłużenie terminu przedmiotu umowy. Planowany termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu: 28 lutego 2025 r.

## **7. Budowa ul. Wierzbowej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa**

4 września 2024 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Architekci i Budownictwo Sp. z o.o. na kwotę 286 590,00 zł.

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowania. Planowany termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu: do 4 lipca 2025 r.

## **8. Przebudowa ul. Kazimierzowskiej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa**

22 stycznia 2024 r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Architekci i Budownictwo Sp. z o.o. na kwotę 178 343,85 zł.

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowania. Z uwagi na opóźnienia prac projektowych, które wynikały z długiego czasu oczekiwania na wydanie warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną, Wykonawca poprosił o wydłużenie terminu wykonania zamówienia. Planowany termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu: do 31 marca 2025 r.

## **9. Przebudowa chodników i zjazdów ul. Kolejowa w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa**

21 marca 2024 r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o. na kwotę 59 040,00 zł.

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowania. W związku z wydłużonym czasem uzgadniania koncepcji projektowej, Wykonawca poprosił o przedłużenie terminu przedmiotu umowy.

Planowany termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu: do 21 kwietnia 2025 r.

## **10. Budowa chodnika w ul. Sikorskiego na odc. od ul. Rejtana do ul. Kowalskiej w Bielsku Podlaskim**

W ramach zadania w okresie sprawozdawczym wykonano: nawierzchnie chodników i zjazdów do posesji prywatnych, pas pieszo-jezdny, przejścia dla pieszych, zieleńce oraz oznakowanie pionowe i poziome.

W dniu 26 września 2024 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych. Całkowita wartość zrealizowanej inwestycji wyniosła 379 595,83 zł, natomiast kwota dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg to 154 595,74 zł.

### **11. Budowa chodnika w ulicy Kochanowskiego w Bielsku Podlaskim**

W ramach zadania w okresie sprawozdawczym wykonano: nawierzchnie chodników i zjazdów do posesji prywatnych, przejścia dla pieszych, zieleńce oraz oznakowanie pionowe i poziome.

W dniu 26 września 2024 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych. Całkowita wartość zrealizowanej inwestycji wyniosła 410 671,65 zł, natomiast kwota dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg to 188 534,01 zł.

### **12. Przebudowa chodnika w ul. Grunwaldzkiej w Bielsku Podlaskim**

W ramach zadania w okresie sprawozdawczym wykonano: nawierzchnie chodników i zjazdów do posesji prywatnych, parking z 11 szt. miejsc postojowych, przejścia dla pieszych, zieleńce oraz oznakowanie pionowe i poziome.

W dniu 9 grudnia 2024 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych. Całkowita wartość zrealizowanej inwestycji wyniosła 393 107,17 zł, natomiast kwota dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg to 146 491,71 zł.

### **13. Budowa ulicy Obwodowej od ul. 11 Listopada do ul. Rejonowej w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa**

23 grudnia 2024 r. dokonano odbioru dokumentacji projektowej na realizację zadania o wartości umownej 259 530,00 zł. Dokumentacja została opracowana przez firmę: DROGOWSKAZ s.c. M. Gwiazdowski, A. Sosnowski. Uzyskano zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

### **14. Przebudowa ulicy Zimowa Droga w Bielsku Podlaskim**

17 października 2024 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Przebudowa ulicy Zimowa Droga w Bielsku Podlaskim – Etap I” z Wykonawcą: UNIBEP S.A. na kwotę 44 601,65 zł. W ramach zadania wyrównano nawierzchnię kruszywem łamanym i wykonano warstwę bitumiczną na długości 76 m.



Powyższe roboty budowlane odebrano protokołem odbioru końcowego w dniu 14 listopada 2024 r.

### **15. Utwardzenie terenu wraz z odwodnieniem na osiedlu Mickiewicza 27 – dokumentacja**

Zostało ogłoszone zapytanie na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej, jednak postępowanie zostało unieważnione z powodu braku ofert.

Planuje się ogłoszenie kolejnego postępowania w 2025 r.

### **16. Poprawa dostępności przestrzeni publicznej w budynkach Urzędu Miasta Bielsk Podlaski**

W zakresie zadania 1 pn. „Remont głównych schodów wejściowych do budynku Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim”:

Umowę z Wykonawcą podpisano 29 lutego 2024 r. W dniu 24 lipca 2024 r. Zamawiający odstąpił od umowy z Wykonawcą z uwagi na nierzetelne wykonywanie prac oraz zaniedbywanie obowiązków umownych.

Miasto zwróciło się do wykonawców z prośbą o przedłożenie oferty cenowej wykonania schodów z wyłączeniem wykonanych robót rozbiórkowych. Zapytanie zostało wysłane do 8 wykonawców.

W dniu 13 września 2024 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą: MSG GRANIT Swatkowscy Sp. j. na kwotę 112 578,21 zł. W ramach zadania wykonano: posadzkę schodów (podcień, stopnie i podstopnie), cokoły na ścianach i słupach, zamontowano balustradę, a także wykonano hydroizolację.

Roboty budowlane zostały odebrane w dniu 30 października 2024 r.

W zakresie zadania 2 pn. „Dostosowanie budynku przy ul. Kopernika 3 dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami”:

W dniu 10 maja 2024 r. podpisana została umowa z Wykonawcą: ENERI Damian Sulewski. W ramach zadania w okresie sprawozdawczym wykonano: pochylnię dla osób niepełnosprawnych, roboty budowlane dotyczące schodów wejściowych, tj. ścianek bocznych, stopni, podstopni wraz z okładzinami z kamienia, remont holu wejściowego, remont ścian, podłóg i sufitów w części pomieszczeń biurowych na parterze, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, instalacje sanitarne i elektryczne

w niezbędnym zakresie, ułożono przewody i okablowanie klimatyzację w pomieszczeniu serwerowni oraz przewody wentylacji mechanicznej wraz z obudową. Odebrano część robót na kwotę 852 960,71 zł.

Planowana wartość inwestycji to 1 125 899,46 zł, natomiast kwota dofinansowania to 489 375,50 zł. Zadanie otrzymało dofinansowanie ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych to 31 stycznia 2025 r.

## **17. Budowa Centrum Aktywności i Integracji**

31 października 2024 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Konopińscy Sp. z o.o. na kwotę 159 285,00 zł.

Zadanie polegało na opracowaniu projektu budowlanego zamiennego, dotyczącego budowy Centrum Aktywności i Integracji w Bielsku Podlaskim w technologii budownictwa modułowego 3D wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja ma powstać na obiekcie MOSiR, na działce o nr ewidencyjnym 749/1.

Dokumentacja projektowa została dostarczona i odebrana 23 grudnia 2024 r.

## **18. Wzmocnienie bezpieczeństwa w miejscach publicznych w Bielsku Podlaskim poprzez budowę oświetlenia i systemu monitoringu miejskiego**

8 listopada 2024 r. zawarto umowę na budowę oświetlenia i monitoringu miejskiego” i usług serwisowych elementów monitoringu wizyjnego z Wykonawcą: Infinity Group Sp. z o.o.

W ramach zadania wybudowano:

- 1) oświetlenie placu zabaw przy ul. Rejtana na działce o nr geodezyjnym 4157 oraz oświetlenie chodnika dla pieszych, łączącego ul. Rejtana z ul. Piłsudskiego od południowej strony placu zabaw,
- 2) system monitoringu, obejmujący dostawę z montażem, uruchomieniem i konfiguracją elementów monitoringu miejskiego (15 szt. kamer) w ośmiu lokalizacjach na terenie Bielska Podlaskiego: na budynkach Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 oraz przy ul. Kopernika 3, na budynku II Liceum Ogólnokształcącego z Białoruskim Językiem Nauczania im. Bronisława

Taraszkiewicza, na budynku Szkoły Podstawowej nr 3 z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, na budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Adama Mickiewicza, na budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Szarych Szeregów, na budynku Pływalni Miejskiej Wodnik oraz na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Inwestycja została odebrana zgodnie z protokołami odbioru końcowego robót budowlanych, sporządzonymi w dniu 17 grudnia 2024 r.

Całkowita wartość zrealizowanego projektu wyniosła 354 550,00 zł, natomiast kwota dofinansowania przyznana Miastu w ramach programu „Razem bezpieczniej” to 100 000,00 zł.

### **19. Rozbudowa i modernizacja bazy oświatowej na terenie Miasta Bielsk Podlaski w tym, wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii**

Inwestycja swoim zakresem obejmuje modernizację i rozbudowę Przedszkola nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi oraz Szkoły Podstawowej nr 2 im. kpt. W. Wysockiego. Na powyższą inwestycję Miasto otrzymało dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w kwocie 20 889 090,00 zł.

W okresie sprawozdawczym podpisano umowy na:

1. Wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą: Firma GRUPA IZOTERM Sp. z o.o. z siedzibą w Suwałkach. Umowa została aneksowana: dokonano zmiany rachunku bankowego i zmiany kierownika budowy, a także zwiększono wartość umowną o koszt wykonania robót dodatkowych, tj. wykonania podbicia istniejącego fundamentu Szkoły Podstawowej nr 2. Wartość robót budowlanych po podpisaniu aneksów to 24 643 050,43 zł.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego: PS-INVEST Piotr Siergiejuk z siedzibą w Białymstoku. Wartość usługi: 145 000,00 zł.
3. Wykonanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rezygnacji z kotłowni olejowej na rzecz kotłowni na pellet w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. kpt. W. Wysockiego, z Wykonawcą: DOM-BUD Stanisław Sójkowski z siedzibą w Suwałkach. Wartość usługi: 12 500,00 zł netto.

W zakresie rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 2 im. kpt. W. Wysockiego, w okresie sprawozdawczym wykonano:

- roboty ziemne oraz roboty fundamentowe,
- ściany fundamentowe piwnic na części obiektu,
- podbicie fundamentów ściany szczytowej starego skrzydła budynku Szkoły,
- izolację przeciwwodną i termiczną zewnętrznych ścian fundamentowych na części obiektu,
- przebudowano kolidującą instalację kanalizacji sanitarnej,
- rozpoczęto montaż stropów I kondygnacji,
- wykopy fundamentowe kolejnej części budynku,
- rozpoczęto murowanie ścian parteru,
- dokończono posadowienie II etapu budynku oraz murowanie ścian piwnicy,
- częściowo wykonano ściany szybu windowego,
- częściowo zastropiono parter,
- częściowo wymurowano ściany parteru.

W zakresie rozbudowy Przedszkola nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi, w okresie sprawozdawczym wykonano:

- roboty ziemne oraz roboty fundamentowe,
- roboty żelbetowe konstrukcji budynku na poziomie posadowienia ław żelbetowych,
- część robót związanych z konstrukcją ścian fundamentowych,
- betonowanie ścian basenu,
- zbrojenie elementów wewnętrznych basenu oraz wykopów dalszej części budynku,
- część izolacji ścian podbasenia,
- częściowe obsypywanie ścian podbasenia,
- wykonywanie ław fundamentowych w dalszej części budynku.

Planowane zakończenie realizacji inwestycji: luty 2026 r.

## **20. Budowa Samorządowego Żłobka Miejskiego w Bielsku Podlaskim**

Inwestycja swoim zakresem obejmuje: budowę Samorządowego Żłobka Miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudowę sieci ciepłowniczej, rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, budowę budynku gospodarczego, a także dostawę i montaż wyposażenia żłobka. W ramach zadania zostanie utworzonych 96 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3.

Na przedmiotowe zadanie otrzymano dofinansowanie w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch +” 2022-2029 w kwocie 6 792 907,00 zł.

24 stycznia 2024 r. dokonano odbioru dokumentacji projektowej na realizację zadania o wartości umownej 125 000,00 zł. Dokumentacja została opracowana przez firmę projektową: ARCH PROJEKT Usługi projektowe i nadzór inwestycyjny Paweł Derlukiewicz. W dniu 1 marca 2024 r. uzyskano pozwolenie na budowę, wydane przez Starostę Bielskiego.

Dnia 25 września 2024 r. podpisano umowy:

- 1) na wykonanie robót budowlanych oraz dostawę i montaż wyposażenia żłobka z Wykonawcą: Architekci i Budownictwo Sp. z o.o., ul. Świętojańska 12A, 15-082 Białystok, na kwotę 7 487 330,00 zł,
- 2) na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji ze Zdzisławem Tworkowskim, ul. Białostocka 78, 17-100 Bielsk Podlaski. Wartość umowna: 45 700,00 zł.

W ramach zadania w okresie sprawozdawczym:

- przebudowano sieć ciepłowniczą,
- wybudowano przyłącze ciepłownicze,
- wykonywano wykopy ziemne,
- ułożono warstwę z chudego betonu pod wykonanie ław fundamentowych budynku żłobka,
- wykonano część robót związanych z zabetonowaniem ław fundamentowych.

Planowane zakończenie realizacji inwestycji: marzec 2026 r.

## **21. Zielony, naturalny i klimatyczny Bielsk Podlaski**

W ramach zadania dnia 14 listopada 2024 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji aplikacyjnej w celu złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Działanie FEPW.02 Energia i klimat, Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebiskiej infrastruktury.

W ramach zadania rozważa się ujęcie w projekcie działań związanych z likwidacją miejskich wysp ciepła, rozszczelnieniem powierzchni zasklepionych, utworzeniem parków kieszonkowych/ogrodów deszczowych, rozwojem zielono-niebiskiej infrastruktury w mieście oraz zagospodarowaniem wód deszczowych. Ponadto przygotowanie koncepcji przedsięwzięć mających na celu zapobieganie podtopieniom i zalaniom oraz zwiększających retencję i absorbcję wody w gruncie, poprzez budowę np. niecek bioretencyjnych i rowów infiltracyjnych.

## **22. Magazyny energii elektrycznej oraz magazyny ciepła dla budynków mieszkalnych w Bielsku Podlaskim**

27 listopada 2024 r. została podpisana umowa o dofinansowanie projektu w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Działanie 2.4 Energia odnawialna, Typ projektu: Budowa lub rozbudowa magazynów energii elektrycznej oraz magazynów ciepła poprawiających sprawność wykorzystania energii z OZE. Planowany całkowity koszt projektu to 4 007 537,50 zł, z czego dofinansowanie przeznaczone na granty dla mieszkańców Bielska Podlaskiego wynosi 3 886 200,00 zł. Pozostała kwota zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów nadzoru i działań promocyjnych.

W styczniu 2025 r. Miasto planuje zamieszczenie informacji o naborze wniosków o grant dla mieszkańców miasta oraz rozpoczęcie naboru wniosków.

## **23. Oświetlenie ul. Kazanowskiego w Bielsku Podlaskim**

W ramach zadania przygotowana jest dokumentacja przetargowa, celem wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych. Wartość zadania to 140 000 zł.

## **24. Rewitalizacja obszaru miejskiego: budowa tężni solankowej oraz fontanny w Bielsku Podlaskim**

Inwestycja swoim zakresem obejmuje wybudowanie fontanny miejskiej z iluminacją świetlną w Skwerze im. Izabeli Branickiej oraz tężnię solankową w Parku Królowej Heleny.

W okresie sprawozdawczym podpisano umowy na:

1. zaprojektowanie i wybudowanie: tężni solankowej oraz budowę fontanny, z Wykonawcą: Firma KRYSZTAŁOWY ŚWIAT Produkcyjno Handlowa Usługowa – Export Aldona Grabowska Pajdak, ul. Armii Krajowej 85, 32-590 Libiąż. Wartość robót budowlanych to 1 487 070,00 zł.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej przy realizacji inwestycji z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiktor Ostasiewicz, ul. Wspólna 1B, 15-340 Białystok. Wartość usługi: 3 075,00 zł.

Na powyższą inwestycję otrzymano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w kwocie 1 457 328,60 zł.

W zakresie zadania 1 - Budowa tężni solankowej: w okresie sprawozdawczym Wykonawca opracowywał dokumentację projektową na budowę tężni.

W zakresie zadania 2 - Budowa fontanny: w okresie sprawozdawczym wykonywane były roboty ziemne oraz roboty związane z konstrukcją fontanny i komory technicznej. W dniu 20 listopada 2024 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Wykonawcy oraz kierownikiem budowy, podczas którego przedstawiono Wykonawcy zastrzeżenia względem jakości wykonywanych robót budowlanych. Stwierdzono, że roboty wykonywane są bez odpowiedniego nadzoru i przez osoby nieposiadające odpowiednich uprawnień. W związku z powyższym, zażądano od Wykonawcy wstrzymania budowy do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji i zwrócono się do niezależnego eksperta, aby ocenił prawidłowość wykonanych robót. W dniu 3 grudnia 2024 r. rzeczoznawca budowlany przedstawił ocenę prawidłowości wykonanych robót, w której stwierdził, że wykonane roboty jakościowo nie są zgodne z umową, projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i zalecił przeprowadzenie prac naprawczych. Rzeczoznawca zalecił również, by przed dalszą realizacją robót wykonać projekt prac naprawczych, opracowany przez autora projektu budowlanego.

Wykonawca poinformował Zamawiającego o zamiarze podpisania porozumienia z Podwykonawcą, zgodnie z którym komora techniczna i niecka zostaną rozebrane i wykonane ponownie.

## **25. Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim wraz z budową kortu tenisowego z trybunami i boiska do siatkówki**

W okresie sprawozdawczym podpisano umowę na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim – zaprojektuj i wybuduj” z firmą: PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA SP. Z O.O. na kwotę 39 975,00 zł. W dniu 26 czerwca 2024 r. został spisany protokół przekazania programu funkcjonalno-użytkowego dla przedmiotowego zadania.

Obecnie przygotowywana jest dokumentacja przetargowa celem wyłonienia Wykonawcy robót w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Szacowana wartość zadania wynosi 4 524 865,00 zł.

Inwestycja otrzymała dofinansowanie w ramach „Programu budowy kompleksów sportowych Orlik – Edycja 2024”.

## **26. Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno-funkcjonalnego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**

W okresie sprawozdawczym Wykonawca usuwał usterki, które zostały stwierdzone w protokole odbioru końcowego, sporządzonym dnia 5 lutego 2024 r. 17 czerwca 2024 r. sporządzony został protokół z usunięcia usterek.

W ramach zadania wykonano: boisko piłkarskie treningowe o nawierzchni z trawy syntetycznej wypełnionej granulatem EPDM z warstwą z maty elastycznej „shockpad”, piłkochwyty, słupy oświetleniowe z naświetlaczami LED, wiaty dla zawodników rezerwowych, mury oporowe, ogrodzenie, trawniki oraz rów odwadniający.

Całkowita wartość inwestycji to 8 791 044,13 zł, natomiast kwota dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych wyniosła 4 436 526,60 zł.



## **27. Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno-funkcjonalnego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Etap II**

W okresie sprawozdawczym prowadzono roboty budowlane w zakresie wykonywania kanalizacji deszczowej, murów oporowych, wykonania trybuny głównej, trybuny dla gości oraz wykonywania piłkochwyłów.

Inwestycja została odebrana zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych w dniu 3 września 2024 r. Całkowita wartość zrealizowanej inwestycji wyniosła 1 150 000,01 zł.

## **28. Wykonanie odwodnienia liniowego w ramach zadania Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno-funkcjonalnego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i rekreacji (MOSiR) w Bielsku Podlaskim – Etap II**

17 czerwca 2024 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą: Hydros Plus Sp. z o.o. na kwotę 18 942,00 zł.

W ramach zadania wykonano odwodnienie liniowe ACO z polimerobetonu z rusztem żeliwnym kl. B125 na odcinku 50,0 mb usytuowanego przy krawędzi nawierzchni utwardzonej od strony boiska wraz z podłączeniem na trójnik do istniejącej instalacji deszczowej.

Powyższe roboty budowlane odebrano protokołem odbioru końcowego w dniu 5 lipca 2024 r.

## **29. Wymiana ogrodzenia boiska MOSiR**

10 października 2024 r. podpisano umowę na wykonanie zadania z Wykonawcą: May.pl Sp. z o.o. na kwotę 146 306,54 zł.

W ramach zadania: dokonano rozbiórki słupków stalowych z fundamentami, zabetonowano nowe słupki oraz zamontowano na nich przęsła ogrodzeniowe, zamontowano skrzydła bram wjazdowych, a także zamontowano furtki panelowe.

Roboty budowlane zostały odebrane protokołem odbioru końcowego w dniu 13 grudnia 2024 r.

### **30. Zakup ciągnika na potrzeby MOSiR w Bielsku Podlaskim**

11 października 2024 r. podpisano umowę na dostawę fabrycznie nowego ciągnika kompaktowego na potrzeby MOSiR w Bielsku Podlaskim z Wykonawcą: FRICKE Maszyny Rolnicze Sp. z o.o. na kwotę 265 680,00 zł.

Przedmiot zamówienia został odebrany zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 5 listopada 2024 r.