

Bielsk Podlaski, 12 lutego 2025 r.

Gp.6840.22.2022

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wniesienia aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie sp. z o.o. w Łapach. Z uwagi na udział Miasta Bielsk Podlaski w zaplanowanym przedsięwzięciu, polegającym na budowie 60 mieszkań w ramach SIM-KZN Podlaskie sp. z o.o, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przedmiotowa sprawa była przedmiotem rozpatrzenia na posiedzeniu Rady Miasta w dniu 29 października 2024 r., w wyniku którego została podjęta Uchwała Nr VII/59/24 w sprawie wniesienia aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie sp. z o.o. w Łapach. W podjętej uchwale została wskazana wartość nieruchomości netto. Jednak już po podjęciu powyższej uchwały Miasto uzyskało Interpretację Indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej, znak pisma: 0113-KD IPT1-1.4012.922.2024.1.WL z dnia 09 stycznia 2025 r. stwierdzającą, iż wniesienie aportu w postaci dostawy niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr geod. 3468/145 położonej przy ul. Maszynowej w Bielsku Podlaskim podlega opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Z uwagi na zmianę wartości aportu, a tym samym wydatku finansowego Miasta Bielsk Podlaski, należy uchylić uchwałę z dnia 29 października 2024 r. i podjąć nową, uwzględniającą aktualny stan prawny w oparciu o cenę brutto wnoszonej nieruchomości.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spółka uzyskała pozwolenie na budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego obejmującego 40 lokali mieszkalnych w ramach I etapu inwestycji.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne w celu przejścia do kolejnego etapu realizacji inwestycji.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Wnioskowane wniesienie aportu pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miasta Bielsk Podlaski. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Zrealizowanie przedsięwzięcia zaspokoi w części

potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Bielska Podlaskiego, którzy nie kwalifikują się do uzyskania mieszkania z gminnego zasobu komunalnego lub nie mają zdolności kredytowej, a osiągają dochody pozwalające na najem długoterminowy z prawem dojścia do własności.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Cena brutto wnoszonego aportu została określona na kwotę: 775 473,18 (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy i 18/100) złotych, na co składa się: wartość netto : 630 466,00 (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć) złotych oraz podatek od towarów i usług w stawce 23 % w kwocie: 145 007,18 (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy siedem i 18/100) złotych.

W zamian za wniesienie aportu Miasto Bielsk Podlaski obejmie udziały po wartości nominalnej, która została określona w wysokości brutto: 775 473,18 (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy i 18/100) złotych o wartości nominalnej po 50 zł każdy, co zwiększy jego udział w spółce.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi majątek gminy.

Podatek VAT zostanie opłacony przez Miasto Bielsk Podlaski z dochodów własnych.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski