

Bielsk Podlaski, 17 lutego 2024 r.

Gp.6840.3.2025

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Mikołaja Kopernika w Bielsku Podlaskim na cel publiczny

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 0,0429 ha położona w obrębie 3, oznaczona jest numerem ewidencyjnym 2993/6.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 28 marca 2019 r. Miasto Bielsk Podlaski oddało w użyczenie Powiatowi Bielskiemu działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 2993/6 w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącej rozbudowę II Liceum Ogólnokształcącego z BJN im. Bronisława Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim.

W myśl art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) celem publicznym, w rozumieniu ustawy jest: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządowej mogą być przedmiotem darowizny na cel publiczny, dokonanej pomiędzy tymi jednostkami. Darowizny dokonuje organ wykonawczy tj. Burmistrz Miasta, za zgodą rady.

W celu zrealizowania wniosku Starostwa Powiatowego w sprawie przekazania nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2993/6, zabudowanej halą sportową i infrastrukturą towarzyszącą, w drodze darowizny, niezbędna jest zgoda rady wyrażona uchwałą.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 28 marca 2019 r. Miasto Bielsk Podlaski oddało w użyczenie Powiatowi Bielskiemu działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 2993/6 w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącej rozbudowę II Liceum Ogólnokształcącego z BJN im. Bronisława Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim.

Na podstawie umowy i aneksów z dnia 09.04.2020 r. i z dnia 23.03.2021 nieruchomość została oddana w użyczenie na okres Od 31.03.2019 r. do 01.04.2031.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Hala sportowa została wybudowana na potrzeby II LO z BJN w Bielsku Podlaskim, której inwestorem był jej organ prowadzący, czyli Powiat Bielski w Biesku Podlaskim. Poza potrzebami szkoły, służy również do organizowania imprez sportowych dla szerszej społeczności.

Art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi: „Organy, o których mowa w art. 11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.”

Do zasad tych należy m. in. korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, w tym podejmowanie racjonalnych decyzji dotyczących ich zbywania i nabywania, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celami publicznym w rozumieniu ustawy są m. in.: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla... szkół publicznych... obiektów sportowych”. Natomiast art. 13 powołanej ustawy stanowi: „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.”

Z istniejącego stanu prawnego i faktycznego wynika, iż działka pod halą sportową służy realizacji celu publicznego a przekazanie jej w drodze darowizny właścicielowi nakładów ureguje stan prawny nieruchomości, umożliwiając prawidłowe zarządzanie.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Wartość księgowa działki wynosi: 2 145,00 zł. W celu ustalenia wartości rynkowej darowizny, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ustalona jej wartość rynkowa w formie operatu szacunkowego.

Przekazanie działki w drodze darowizny generuje następujące koszty gminy: wycenę, koszt wypisu i wyrys geodezyjnego, publikację informacji o wykazie w prasie (około 1 500,00 zł), które zostaną w całości pokryte przez obdarowanego.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Nieruchomość stanowi własność Miasta Bielsk Podlaski i jej przekazanie w drodze darowizny nastąpi kosztem własnego majątku.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia zostaną pokryte z budżetu miasta Bielsk Podlaski, a następnie zwrócone przez Powiat Bielski.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Mikołaja Kopernika w Bielsku Podlaskim na cel publiczny

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski