

Bielsk Podlaski, 31 marca 2025 r.

Gp.6840.11.2024

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim.

Przedmiotowa nieruchomość, o powierzchni 0,0621 ha położona w obrębie 0003, oznaczona jest nr ewidencyjnym 552. Jej wartość rynkowa, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 04 października 2024 r., została określona na kwotę 144 768,00 zł. Wartość nieruchomości nie zawiera innych pochodnych związanych ze zbyciem.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej ww. kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przekracza 100 000,00 zł. Zatem, w celu podjęcia działań mających na celu jej zbycie (sprzedaż), niezbędna jest zgoda rady wyrażona w uchwale.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały została nabyta przez Miasto Bielsk Podlaski w drodze spadku po zmarłym mieszkańcu miasta. Nieruchomość o powierzchni 0,0621 ha pozostaje zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym w stanie do kapitalnego remontu oraz budynkiem gospodarczym w krytycznym stanie technicznym (zawalony dach). Budynki oraz nieruchomość są zaniedbane i wymagają gruntownego oczyszczenia. Jedną z opcji jest też rozbiórka istniejących budynków i wykorzystaniu gruntu.

Po przeprowadzeniu analizy możliwości wykorzystania budynku na cele miasta nie potwierdzono jego przydatności z uwagi na konieczność poniesienia wysokich nakładów na kapitalny remont, przekraczających jego wartość.

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Dostarczenie na rynek nieruchomości przeznaczonej do zamieszkania.

Przeznaczenie działki do sprzedaży umożliwi potencjalnie zainteresowanym osobom jej nabycie w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Sprzedaż działki pozwoli na pozyskanie dochodów do budżetu miasta. Wartość określona przez rzeczoznawcę została oszacowana na kwotę 144 768,00 zł, która stanowi podstawę do ustalenia ceny wywoławczej do przetargu, przy czym cena wywoławcza do pierwszego przetargu nie może być niższa od jej wartości.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostaną doliczone do ceny wywoławczej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski