

RPW/9321/2025 Email



EZO RP UMMP
Justyna Rożeczko (Or)
Data rejestracji: 2025-05-23
Data wpływu: 2025-05-23

Bielsk Podlaski, 23.05.2025 r.



*Br + Gk
23.05.2025
elf*

**Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski
Piotr Wawulski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski**

W odniesieniu do pisma nr Br.0012.3.5.2025 z dnia 21.05.2025 r. przekazuję odpowiedzi na temat kwestii poruszonych przez Radnego Krzysztofa Grygoruka na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi Rady Miasta Bielsk Podlaski:

Ad. 1.

Harmonogram realizacji jest ustalony z wykonawcą oraz NFOŚiGW w interwałach kwartalnych. Roboty przewidziane do zakończenia w poszczególnych kwartałach prezentują się następująco:

II kwartał 2025

- roboty ziemne i fundamentowe

III kwartał 2025

- zakończenie robót fundamentowych
- wzniesienie budynku
- instalacje elektryczne
- dostawa i montaż zespołu kotła

IV kwartał 2025

- zakończenie montażu elementów technologicznych i zespołu kotła
- instalacje elektryczne

I kwartał 2026

- roboty wykończeniowe
- instalacje chłodzenia i ppoż
- automatyka i sterowanie

II kwartał 2026

- próby, pomiary, odbiory

Zgodnie z umową z wykonawcą inwestycji kluczowym terminem zakończenia inwestycji i rozpoczęcia procesu odbioru kotłowni jest gotowość do podania ciepła przez kocioł do 31 marca 2026 roku.

Ad. 2.

MPEC nie ma wiedzy o diametralnym zmniejszeniu zapotrzebowania na ciepło związanym z pozyskiwaniem ciepła przez dotychczasowych odbiorców jakimikolwiek nowoczesnymi metodami.

Według wiedzy Spółki jeden z odbiorców, Spółdzielnia Mieszkaniowa, rozpoczął korzystanie z tradycyjnych niskomocowych pomp ciepła, których używa do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w okresie letnim. Konsekwencją jest odłączenie podawania ciepła dla części bloków w okresie letnim.

Opierając się na deklaracjach Spółdzielni można uznać, że większość tego typu inwestycji na obiektach zarządzanych przez SM jest już zakończona. Dalsze ewentualne inwestycje zmierzające do całkowitego uniezależnienia bloków mieszkalnych od ciepła systemowego w okresie letnim, będą zależały od możliwości pozyskania przez Spółdzielnię finansowania zewnętrznego.

W roku 2024 sprzedaż ciepła w okresie letnim stanowiła ok. 7,5% całkowitej rocznej sprzedaży ciepła MPEC. Tym samym jakiegokolwiek zmiany w okresie letnim nie stanowią diametralnego zmniejszenia w globalnym zapotrzebowaniu na ciepło.

Wahanie zapotrzebowania u odbiorców widoczne w ostatnich latach wynika przede wszystkim ze zmian klimatycznych tj. wyższych temperatur panujących w okresie zimowym w stosunku do danych historycznych. Sprzedaż ciepła w roku 2024 spadła o 23% w stosunku do roku 2021. Tym samym jest to zmiana o wiele istotniejsza (o ile ten trend się utrzyma), niż ewentualna rezygnacja odbiorców z ogrzewania c.w.u. na rzecz samodzielnego podgrzewania wody latem.

Nadmienić należy również, że obniżanie zapotrzebowania na ciepło wśród dotychczasowych odbiorców, niezależnie od przyczyny, będzie częściowo rekompensowane przez przyłączenia nowych klientów.

Ad. 3.

Prace koncepcyjne polegają na analizowaniu różnego rodzaju koncepcji zmiany systemu wytwarzania ciepła w MPEC. Zarząd i pracownicy Spółki w ostatnich miesiącach intensywnie badają rynek ciepłowniczy w Polsce i za granicą oraz stosowane rozwiązania, również w formie wizyt studyjnych w nowoczesnych ciepłowniach. Analizie podlega skuteczność rozwiązań, możliwość wdrożenia i koszty. Kluczowym czynnikiem jest również możliwość pozyskania zewnętrznego finansowania na poszczególne rozwiązania.

Na dzień sporządzania odpowiedzi Zarząd jako najbardziej obiecującą ocenia koncepcję wytwarzania energii OZE w formie kogeneracji opartej o kocioł biomasowy o mocy ok. 3MW, wsparty jednostką kogeneracyjną typu ORC. Należy przy tym pamiętać, że spektrum możliwości, szczególnie w zakresie mniejszych mocy, jest stosunkowo szerokie. W związku z tym Spółka będzie podejmowała decyzje inwestycyjne biorąc pod uwagę możliwość pozyskiwania finansowania na konkretny rodzaj jednostki wytwórczej.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Jakub Gałka