

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski dotyczącej braku
rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego gminny zasób mieszkaniowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 94 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XLVI/303/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 1317, z 2025 r. poz. 2159) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na działalność Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski dotyczącą braku rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego gminny zasób mieszkaniowy, przekazaną według właściwości do Rady Miasta przez Wojewodę Podlaskiego pismem z dnia 8 kwietnia 2025 r.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Bielsk Podlaski zobowiązując go do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie uchwały Rady Miasta wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia.....2025 r.

UZASADNIENIE

Wojewoda Podlaski pismem z dnia 8 kwietnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Bielsk Podlaski - 9 kwietnia 2025 r.) przekazał Radzie Miasta Bielsk Podlaski do rozpatrzenia pismo zatytułowane „Ponaglenie” wniesione przez Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na działalność Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w związku z brakiem rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego gminny zasób mieszkaniowy. Powyższe pismo zostało zakwalifikowane przez Wojewodę Podlaskiego jako skarga na działanie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski i przekazane według właściwości celem rozpatrzenia. Przedmiotowa skarga w dniu 11 kwietnia 2025 r. została przez Przewodniczącego Rady Miasta przekazana do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Skarżący w swym piśmie wnosi do Wojewody o „wydanie postanowienia w sprawie czy organ dopuścił się bezczynności, jeżeli tak to czy była to czynność z rażącym naruszeniem prawa art. 12 kpa oraz o wyznaczenie terminu organowi do załatwienia sprawy”. Skarżący stwierdza, że rzekome zaniechania organu wykonawczego gminy, tj. burmistrza miasta, przyczyniło się do „strat materialnych”, ponieważ wcześniej miał możliwość pozyskania środków na wykup lokalu, czego nie może zrobić obecnie. Skarżący powołuje się na rozmowę z Zastępcą Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski - Iwoną Kołos, która według skarżącego obiecała, iż ze względu na jego stan zdrowia udzieli mu bonifikaty na zakup mieszkania, co według skarżącego może potwierdzić Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski - Eugenia Kruk, z którą rozmawiał telefonicznie po spotkaniu z Zastępcą Burmistrza.

W toku postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wystąpiła do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z prośbą o odniesienie się do zarzutów przedstawionych w skardze oraz do pisma Wojewody Podlaskiego z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Miasta w udzielonej odpowiedzi wyjaśnił, że postępowanie dotyczące wykupu przez skarżącego lokalu zostało wszczęte w dniu 22 stycznia 2025 r. Dnia 24 stycznia 2025 r. Referat Gospodarki Przestrzennej zwrócił się do Referatu Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa o zajęcie stanowiska w sprawie przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży oraz złożył wnioski o udostępnienie danych z Urzędu Stanu Cywilnego w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania ws. wykupu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób gminy miejskiej. Tego samego dnia, tj. 24 stycznia 2025 r. skarżący spotkał się z Zastępcą Burmistrza Miasta, która udzieliła mu wyczerpujących informacji związanych z wszczętą procedurą. Dnia 31 stycznia 2025 r. Referat Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa poinformował, że nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży przedmiotowego lokalu. Dnia 11 lutego 2025 r. Referat Gospodarki Przestrzennej przedłożył Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski wniosek skarżącego o wykup najmowanego lokalu z prośbą o postanowienie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ww. lokalu. W dniu 17 marca 2025 r. skarżący ponownie spotkał się z Burmistrzem Miasta. Podczas tego spotkania Burmistrz poinformował skarżącego o udzieleniu zgody na sprzedaż lokalu. Biorąc pod uwagę sytuację życiową skarżącego,

Burmistrz Miasta umożliwił mu nabycie lokalu przy rozłożeniu na raty ceny ustalonej po sporządzeniu operatu szacunkowego, określającego jego wartość rynkową.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/267/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 lutego 2010 r. najemcom lokali udzielana jest bonifikata w wysokości 30% ceny, jeżeli okres najmu wynosi od 10 do 15 lat. Z informacji uzyskanych przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji od Przewodniczącej Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski - Eugenii Kruk, przekazanych telefonicznie, wynika, że skarżący wynajmował lokal przez 8 lat, wobec czego nie było podstaw do zastosowania bonifikaty.

Tydzień po spotkaniu skarżącego z Burmistrzem Miasta, tj. w dniu 24 marca 2025 r., do Urzędu Miasta Bielsk Podlaski wpłynęło pismo skarżącego skierowane do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Urzędu Miasta Bielsk Podlaski zatytułowane: Ponaglenie - zarzucające nieprawidłowości w prowadzonym postępowaniu oraz bezzaczynność organu.

Po przeanalizowaniu treści skargi oraz zapoznaniu się z przedłożonymi wyjaśnieniami Burmistrza Miasta należy uznać, że stanowisko skarżącego jest niezasadne. Procedura wykupu przedmiotowego lokalu jest w toku od momentu złożenia przez niego wniosku. Ponadto, procedury związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 27 tej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Tym samym podstawą ustanowienia prawa własności do lokalu jest oświadczenie woli organu samorządu terytorialnego, które nie stanowi władczego rozstrzygnięcia, lecz oświadczenie woli o charakterze cywilnoprawnym. W procedurze sprzedaży lokalu mieszkalnego zajmowanego przez skarżącego nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, co zostało potwierdzone stanowiskiem Wojewody Podlaskiego z dnia 8 kwietnia 2025 r., nr pisma WG-II.1411.1.2025.AM.

Zważywszy na przytoczone w uzasadnieniu argumenty, skargę Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na działalność Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w związku z brakiem rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego gminny zasób mieszkaniowy należy uznać za **bezzasadną**.