



Gp.6840.3.2025

Rada Miasta Bielsk Podlaski

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bielsku Podlaskim, obręb 0002 Studziwody, na cel publiczny.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 23 o powierzchni 0,1679 ha, KW NR BI1P/00091851/6
- 25 o powierzchni 0,3112 ha, KW NR BI1P/00091851/6
- 26 o powierzchni 0,4592 ha, KW NR BI1P/00091851/6
- 27 o powierzchni 0,2987 ha, KW NR BI1P/00091851/6
- 28 o powierzchni 0,9926 ha, KW NR BI1P/00091851/6
- 275 o powierzchni 0,5532 ha, KW NR BI1P/00091851/6

o łącznej powierzchni 2,7828ha, które opisane są w księdze wieczystej KW NR BI1P/00091851/6.

W wyniku wniosku wstępnego złożonego w dniu 24 marca 2025 r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział w Białymstoku, Miasto w dniu 20 maja br. otrzymało informację o pozytywnej wstępnej analizie i wezwane do złożenia wniosku właściwego o przekazanie opisanej wyżej nieruchomości. Jednym z wymaganych załączników do wniosku jest uchwała rady gminy upoważniająca organ wykonawczy (burmistrza) do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, poz. 1089, poz. 1230, Z 2025 r. poz. 680) Rada Miasta Bielsk Podlaskim.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce przestrzennej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1154 ze zm.) nieruchomości mogą być: „...przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana”.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Nieruchomości regulowane uchwałą stanowią własność Skarbu Państwa.

Obszar ten objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego i jego otoczenia w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim, woj. Podlaskie przyjętym Uchwałą Nr LII/266/06 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006 r. Nr 113, poz. 1099).

Planowana inwestycja stanowi zadanie jednostki samorządu terytorialnego: art. 7 ust. 1 pkt 2), pkt 3), pkt 10) i pkt 14) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm) w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty:

- ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- budowa zbiornika wodnego,
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń Sportowych,
- gminnych dróg ulic, mostów, placów oraz organizację ruchu drogowego – budowa ścieżek rowerowych,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków

komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz – w zakresie realizacji infrastruktury technicznej niezbędnej do podstawowej funkcji.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Celem głównym jest budowa zbiornika wodnego przepływowego dla potrzeb małej retencji o funkcji przeciwpowodziowej oraz funkcji towarzyszących – cel publiczny art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

Zbiornik wpłynie na regulację przepływów wodnych, co jest kluczowe dla ochrony przed powodzią oraz zapewnieniem wody w okresach suszy. Inwestycja przyczyni się do ochrony ekosystemów, wspierających bioróżnorodność i poprawiających jakość wód.

Jednocześnie zostanie stworzona przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkowa oraz sportowo-rekreacyjna, z możliwością realizacji urządzeń i usług towarzyszących.

Realizacja inwestycji jest oczekiwana przez mieszkańców miasta.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Przyjęcie nieruchomości będących przedmiotem uchwały nastąpi nieodpłatnie. Miasto poniesie jedynie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do przekazania, tj. dokumentów geodezyjnych, ewentualnych podziałów, wyceny oraz koszty aktu notarialnego.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Transakcja przyjęcia darowizny nieruchomości będzie obciążała budżet Miasta Bielsk Podlaski.

Budowa zbiornika wodnego wymaga znacznych nakładów finansowych. Miasto planuje ubiegać się o dofinansowanie ze środków unijnych lub krajowych przeznaczonych na projekty związane z ochroną przed skutkami zmian klimatycznych, adaptacją do zmian klimatu.

Możliwości dofinansowania rozważa się m.in. w ramach naborów wniosków organizowanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW II. Energia i klimat, Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.

Nie wykluczone są też kolejne nabory wniosków w ramach perspektywy 2021-2027.

Obecnie Uchwałą Nr VII/60/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2024 r. w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2024 r. wprowadzono do budżetu inwestycję pn. „Zielony, naturalny i klimatyczny Bielsk Podlaski”. Przedmiotowa uchwała zabezpiecza środki finansowe na wykonanie studium wykonalności i wniosku aplikacyjnego wraz z załącznikami na zadania planistyczne i inwestycyjne z zakresu zielono-niebieskiej infrastruktury i zagospodarowania wód opadowych.

Naszym celem jest również włączenie do ww. projektu zadań mających na celu zapobieganie podtopieniom i zalaniom oraz przedsięwzięć zwiększających retencję i absorpcję wody w gruncie.

Pozyskanie nieruchomości na cele budowy zbiornika wodnego umożliwi Miastu Bielsk Podlaski rozpoczęcie procesu planowania inwestycji, wykonania dokumentacji technicznej, uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, a w głównej mierze też uzyskania dodatkowych źródeł dofinansowania. Kolejnym źródłem finansowania zamierzenia inwestycyjnego mogą być środki dostępne z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) oraz Funduszu Europejskiego dla Podlaskiego lub funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (NFOŚiGW, WFOŚiGW).

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Bielsk Podlaski darowizny nieruchomości opisanej w pkt 1 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski