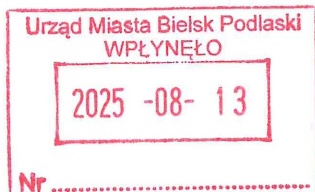


32
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Br.0004.23.2025



Br
13.08.2025
UJP

Bielsk Podlaski, 2025-08-13

RPW/14155/2025-1N



EZD RP UM BP
Monika Kaliszuk (Or)
Data rejestracji: 2025-08-13
Data wpływu: 2025-08-13

KOMISJE
RADY MIASTA
BIELSK PODLASKI

Upzejmie informuję, że mieszkaniec miasta ubiegający się o wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego gminny zasób mieszkaniowy zwrócił się z prośbą o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej zmierzającej do zmiany Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. Obecnie obowiązująca uchwała określa, że przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski udziela się bonifikaty ich najemcom według następujących stawek procentowych:

- 1) w wysokości 30% ceny, jeżeli okres najmu wynosi od 10 do 15 lat,
- 2) w wysokość 40% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 15 lat a nie przekracza 20 lat,
- 3) w wysokości 50% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 20 lat.

Proponowana zmiana uchwały miałyby na celu skrócenie okresu najmu lokalu zajmowanego przez najemcę, wymaganego do zastosowania stawek bonifikat określonych w uchwale.

W związku z powyższym proszę o rozpatrzenie tej sprawy na posiedzeniach Komisji Rady Miasta w miesiącu sierpniu 2025 r. oraz wypracowanie stanowiska, czy istnieje potrzeba dokonywania zmian ww. uchwały w zakresie skrócenia okresu najmu lokalu, uprawniającego do uzyskania bonifikaty.

W załączeniu:

- Obwieszczenie Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

Do wiadomości:

- Pan Piotr Wawulski
Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

Jarosław
Borowski

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Borowski
Data: 2025.08.13
12:09:44 +02'00'

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 lutego 2010r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 39, poz. 696, Nr 270, poz. 3345, z 2019r. poz. 5608) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr LV/320/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 270, poz. 3345);
- 2) Uchwałą Nr XIV/129/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2019r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019r. poz. 5608).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 Uchwały Nr LV/320/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 270, poz. 3345), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.”;

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

- 2) § 2 Uchwały Nr XIV/129/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2019r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019r. poz. 5608), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

Przewodniczący Rady

Andrzej Roszczenko

**UCHWAŁA NR XLVII/267/10
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 23 lutego 2010r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ich najemcom według następujących stawek procentowych:

- 1) w wysokości 30% ceny, jeżeli okres najmu wynosi od 10 do 15 lat;
- 2) w wysokości 40% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 15 lat a nie przekracza 20 lat;
- 3) w wysokości 50% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 20 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego: rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

2a. ¹⁾ Jeżeli nie zachowały się dokumenty, o których mowa w ust. 2, ustalenia okresu najmu można dokonać na podstawie oświadczenia najemcy złożonego pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania oraz dokumentów meldunkowych.

3. Jeżeli najemca otrzymał obecny lokal w drodze zamiany, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 wlicza się również okres najmu poprzedniego lokalu gminnego.

4. Okresy najmu, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 liczy się uwzględniając pełne lata kalendarzowe.

§ 2. 1. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie stosuje się:

- 1) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1994;
- 2) ²⁾ jeżeli najemca lokalu lub jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego albo działki z budynkiem mieszkalnym w budowie;
- 3) ³⁾ przez tytuł prawny, o którym mowa w pkt 2, rozumie się: własność, współwłasność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, najem.

2. Ustaleń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje się na podstawie oświadczenia złożonego przez najemcę pod rygorem odpowiedzialności karnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

¹⁾ dodany przez § 1 Uchwały Nr LV/320/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 270, poz. 3345), który wszedł w życie z dniem 20 listopada 2010 r.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XIV/129/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5608), który wszedł w życie z dniem 13 grudnia 2019 r.

³⁾ dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 13 grudnia 2019 r.