BURMISTRZ MIASTA BIELSK PODLASKI
ul. Mikołaja Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 81 88
fax.: +48 85 731 81 50
um@bielsk-podlaski.pl
umbielskpodlaski.pl

Bielsk Podlaski, 29 lipca 2025 r.

Gp.6840.18.2022

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Uzasadnienie

1. **Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały**.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Bielsku Podlaskim.

Przedmiotowa nieruchomość, o powierzchni 0,0986 ha położona w obrębie 0003, oznaczona jest nr ewidencyjnym 1255. Jej wartość rynkowa, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 7 kwietnia 2025 r., została określona na kwotę 107 624,00 zł. Wartość nieruchomości nie zawiera innych pochodnych związanych ze zbyciem.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej ww. kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przekracza 100 000,00 zł. Zatem, w celu podjęcia działań mających na celu jej zbycie (sprzedaż), niezbędna jest zgoda rady wyrażona w uchwale.

2. **Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą**.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Obecnie pozostaje niezagospodarowana i pomimo prowadzenia postępowania sprzedażowego w poprzednich latach, nie znalazła nabywcy. Jej wadą jest to, że przylega bezpośrednio do ciągów komunikacyjnych, a jej obsługa ustalona została w trybie postępowania sądowego poprzez ustanowienie drogi koniecznej w formie służebności na działce sąsiedniej, stanowiącej własność osoby fizycznej. Ustanowiona droga jest długa, wąska, nieurządzona i nierówna, w okresie opadów podmokła. W rzeczywistości działka może być atrakcyjna dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, posiadających dogodną obsługę komunikacyjną.

3. **Przedstawienie skutków społecznych**.

Dostarczenie na rynek nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe i usługowe stanowi szansę na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych potencjalnego nabywcy oraz doprowadzi do uporządkowania i zagospodarowania nieruchomości.

4. **Przedstawienie skutków finansowych.**

Sprzedaż działki pozwoli na pozyskanie dochodów do budżetu miasta. Wartość określona przez rzeczoznawcę została oszacowana na kwotę netto: 107 624,00 zł.

Sprawę prowadzi: Ewa Olszewska Inspektor Referat Gospodarki Przestrzennej
Tel.: 85 731 81 36, pokój 211
Email: e.olszewska@bielsk-podlaski.pl

5. Wskazanie źródła finansowania.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostaną doliczone do ceny wywoławczej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski