



BURMISTRZ MIASTA BIELSK PODLASKI

ul. Mikołaja Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 81 88
fax.: +48 85 731 81 50
um@bielsk-podlaski.pl
umbielskpodlaski.pl

Bielsk Podlaski, 13 sierpnia 2025 r.

Izp.0012.2.7.2025

Sz. P. Andrzej Roszczenko
Przewodniczący Komisji do spraw Inwestycji,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku
i Bezpieczeństwa Publicznego

Stosownie do planu pracy Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Bielsk Podlaski na 2025 rok, przedkładam informację o stanie zaawansowania inwestycji miejskich zaplanowanych do realizacji w 2025 r.

Z up. BURMISTRZ MIASTA

Iwona Kołos
Z-CA BURMISTRZA

Informacja o stanie zaawansowania inwestycji miejskich zaplanowanych do realizacji w 2025 r.

Spis treści

1. Budowa ul. Wierzbowej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa.....	3
2. Wykonanie nawierzchni utwardzonej wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem na wysokości bloku mieszkalnego nr 109B przy ul. Białowieskiej w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa.....	3
3. Wykonanie odwodnienia drogi gminnej - ul. Wrzosowej (działka nr ewid. 3543/23) w Bielsku Podlaskim	3
4. Przebudowa drogi publicznej nr 107399B - ul. Wesoła w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa.....	4
5. Utwardzenie nawierzchni ul. Chmielnej 25 A-J wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej - dokumentacja projektowa	4
6. Budowa chodnika wraz z oświetleniem w ul. Ekologicznej na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Daniłowicza w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa	4
7. Przebudowa ulicy Cegielnianej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Wiśniowej oraz drogi wewnętrznej nr geod.3074 w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa	4
8. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej oraz drogi gminnej Nr 107350B ul. Strzelniczej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Bohaterów Września w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa.....	5
9. Przebudowa ul. Kazimierzowskiej w Bielsku Podlaskim –dokumentacja projektowa	6
10. Przebudowa chodników i zjazdów ul. Kolejowa w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa.....	6
11. Przebudowa ulicy Grabniak - dokumentacja projektowa.....	6
12. Przebudowa ulicy Zimowa Droga w Bielsku Podlaskim	7
13. Budowa ulicy Owsianej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa	7
14. Przebudowa ulicy Żarniewicza w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa	7
15. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej.....	8
16. COOLTURY idą w miasto.....	8
17. Utwardzenie terenu wraz z odwodnieniem na osiedlu Mickiewicza 27 - dokumentacja projektowa.....	9
18. Przebudowa sieci kanalizacji na osiedlu Mickiewicza 114-120	9
19. Modernizacja pomieszczeń garażowych	9
20. Poprawa dostępności przestrzeni publicznej w budynkach Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim	9

21. Opracowanie audytów efektywności energetycznej dla szkół podstawowych i przedszkoli.....	10
22. Rozbudowa i modernizacja bazy oświatowej na terenie Miasta Bielsk Podlaski, w tym wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii.....	10
23. Zakup nowego mikrobusa na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Bielsku Podlaskim.....	12
24. Budowa Samorządowego Żłobka Miejskiego w Bielsku Podlaskim.....	13
25. Zielony, naturalny i klimatyczny Bielsk Podlaski.....	13
26. Magazyny energii elektrycznej oraz magazyny ciepła dla budynków mieszkalnych w Bielsku Podlaskim.....	14
27. Oświetlenie ul. Kazanowskiego w Bielsku Podlaskim.....	14
28. Oświetlenie ul. Jaroszewicza zaułek w Bielsku Podlaskim - (opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie).....	15
29. Oświetlenie ul. Szydłówka i Lazurowej - (opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie).....	15
30. Rewitalizacja obszaru miejskiego: budowa tężni solankowej oraz fontanny w Bielsku Podlaskim.....	15
31. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej poprzez modernizację placu zabaw w Bielsku Podlaskim.....	17
32. Akademia małego odkrywcy.....	18
33. Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim wraz z budową kortu tenisowego z trybunami i boiska do siatkówki.....	19
34. Budowa i przebudowa urządzeń lekkoatletycznych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim.....	20

1. Budowa ul. Wierzbowej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa

Obecnie trwają prace nad opracowaniem dokumentacji projektowej, wykonywanej w ramach umowy podpisanej we wrześniu 2024 r. Zakres zadania obejmuje zaprojektowanie następujących robót: budowę nawierzchni jezdni, chodników dla pieszych oraz zjazdów, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości, budowę kanału technologicznego oraz budowę linii oświetlenia ulicznego.

Dokumentację wykonuje firma projektowa: Architekci i Budownictwo Sp. z o.o. Wartość jej wykonania wynosi 286 590,00 zł. Termin zakończenia prac projektowych: do 10 grudnia 2025 r.

2. Wykonanie nawierzchni utwardzonej wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem na wysokości bloku mieszkalnego nr 109B przy ul. Białowieskiej w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowania przez firmę projektową: NPI Damian Mielnik. Umowa na jej wykonanie została podpisana 22 maja 2025 r.

Wartość wykonania dokumentacji wynosi 129 888,00 zł. Termin umowny wykonania zadania: do 22 grudnia 2025 r.

3. Wykonanie odwodnienia drogi gminnej - ul. Wrzosowej (działka nr ewid. 3543/23) w Bielsku Podlaskim

Obecnie wykonywane są prace projektowe, realizowane przez Wykonawcę: PUW Wygoda Sp. z o.o. na podstawie umowy podpisanej 16 czerwca 2025 r. Wartość dokumentacji projektowej wynosi 4 059,00 zł. Dokumentacja ma zostać opracowana i przekazana Zamawiającemu do 30 sierpnia 2025 r.

Po odebraniu dokumentacji, Zamawiający planuje przeprowadzić postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

4. Przebudowa drogi publicznej nr 107399B - ul. Wesola w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa

22 maja 2025 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: NPI Damian Mielnik. Dokumentacja jest w trakcie opracowania. W ramach zadania zostaną zaprojektowane m.in.: nawierzchnia jezdni, sieć kanalizacji deszczowej, brakujące przyłącza wodociągowe i linia oświetlenia ulicznego.

Wartość dokumentacji projektowej wynosi 79 458,00 zł. Termin umowny wykonania zadania: do 22 grudnia 2025 r.

5. Utwardzenie nawierzchni ul. Chmielnej 25 A-J wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej - dokumentacja projektowa

Dokumentacja jest w trakcie opracowania przez Wykonawcę: KPK-PROJEKT Krzysztof Polakowski, na podstawie umowy zawartej 28 kwietnia 2025 r.

Wartość dokumentacji projektowej wynosi 94 464,00 zł. Zgodnie z umową, dokumentacja ma zostać wykonana do 28 grudnia 2025 r.

6. Budowa chodnika wraz z oświetleniem w ul. Ekologicznej na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Daniłowicza w Bielsku Podlaskim - dokumentacja projektowa

Dokumentacja jest w trakcie opracowania przez Wykonawcę: NPI Damian Mielnik, na podstawie umowy zawartej 22 maja 2025 r.

Wartość dokumentacji projektowej wynosi 78 597,00 zł. Zgodnie z umową, dokumentacja ma zostać wykonana do 22 grudnia 2025 r.

7. Przebudowa ulicy Cegielnianej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Wiśniowej oraz drogi wewnętrznej nr geod.3074 w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa

Dokumentacja została odebrana 31 stycznia 2025 r. od Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o. Wartość opracowanej dokumentacji wyniosła 64 940,00 zł.

29 maja 2025 r. Miasto uzyskało decyzję Starosty Bielskiego, udzielającą pozwolenia na budowę. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 1 lipca 2025 r.

W ramach dokumentacji zaprojektowano: nawierzchnię jezdni i zjazdów, sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć oświetlenia ulicznego.

8. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej oraz drogi gminnej Nr 107350B ul. Strzelniczej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Bohaterów Września w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa

8.1. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej w Bielsku Podlaskim”.

Dokumentacja została wykonana. 15 kwietnia 2025 r. odebrano komplet dokumentacji projektowej, wykonanej przez: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o. Koszt jej wykonania wyniósł 131 610,00 zł.

14 lipca 2025 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W ramach zadania zaprojektowano m.in.: nawierzchnię jezdni, chodników oraz zjazdów na posesje, sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej oraz oświetlenie uliczne.

8.2. „Przebudowa drogi gminnej Nr 107350B ul. Strzelniczej na odcinku od ul. Gajowej do ul. Bohaterów Września w Bielsku Podlaskim”.

Dokumentację odebrano w dniu 28 lutego 2025 r. od Wykonawcy: Biuro Projektowe „DROEM” Mirosław Jakubiuk. Wartość opracowanej dokumentacji wyniosła 60 000,00 zł.

6 czerwca 2025 r. Miasto uzyskało decyzję Starosty Bielskiego, udzielającą pozwolenia na budowę. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 14 lipca 2025 r.

W ramach dokumentacji zaprojektowano: nawierzchnię jezdni, chodników i zjazdów, sieć kanalizacji deszczowej, przyłącza sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieć oświetlenia ulicznego oraz kanał technologiczny.

9. Przebudowa ul. Kazimierzowskiej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa

Trwają prace nad opracowaniem dokumentacji projektowej, realizowane przez Wykonawcę: Architekci i Budownictwo Sp. z o.o. Wartość wykonania dokumentacji wynosi 178 343,85 zł. Termin zakończenia prac projektowych: do 30 września 2025 r.

W ramach zadania zostaną zaprojektowane: budowa nawierzchni jezdni, chodników dla pieszych, zjazdów i parkingów, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, a także przebudowa linii oświetlenia ulicznego z uwzględnieniem oświetlenia przejść dla pieszych.

10. Przebudowa chodników i zjazdów ul. Kolejowa w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa

Dokumentacja została odebrana od Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o. w dniu 18 kwietnia 2025 r. Jej wartość wyniosła 59 040,00 zł.

Miasto dokonało zgłoszenia robót budowlanych w części pasa drogowego drogi krajowej i obecnie oczekuje na uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do w/w zgłoszenia.

Zgłoszenie robót w pasie drogowym drogi gminnej zostanie złożone po uzyskaniu decyzji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającej na wykonanie miejsc postojowych dla rowerów, które zostały zaprojektowane do istniejącego opracowania i odrębnie zgłoszone do Konserwatora Zabytków.

11. Przebudowa ulicy Grabniak - dokumentacja projektowa

Dokumentacja jest w trakcie opracowania przez Wykonawcę: Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o., na podstawie umowy zawartej 8 kwietnia 2025 r.

Wartość dokumentacji projektowej wynosi 90 405,00 zł. Zgodnie z umową, dokumentacja ma zostać wykonana do 8 grudnia 2025 r.

Roboty budowlane do zaprojektowania w ramach zadania: budowa jezdni, chodnika dla pieszych i zjazdów, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa

brakujących przyłączy wodociągowych do granic nieruchomości oraz budowa kanału sanitarnego wraz z przyłączami do granic nieruchomości.

12. Przebudowa ulicy Zimowa Droga w Bielsku Podlaskim

18 kwietnia 2025 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Przebudowa ulicy Zimowa Droga w Bielsku Podlaskim – Etap II” z Wykonawcą: UNIBEP S.A. na kwotę 30 751,18 zł. W ramach zadania wykonano warstwę bitumiczną ścieralną na długości 76 m oraz pobocze.

Powyższe roboty budowlane odebrano w dniu 10 lipca 2025 r.

13. Budowa ulicy Owsianej w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa

W lipcu 2025 r. ogłoszono przetarg na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej, jednak postępowanie zostało unieważnione, ponieważ najkorzystniejsza oferta przekroczyła kwotę, jaka została przeznaczona na realizację inwestycji.

Wobec powyższego, zawnioskowano o umieszczenie inwestycji w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2025-2036. W przypadku, gdy inwestycja zostanie wprowadzona do w/w prognozy finansowej, zostanie ogłoszone kolejne postępowanie przetargowe.

14. Przebudowa ulicy Żarniewicza w Bielsku Podlaskim – dokumentacja projektowa

23 lipca 2025 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Biuro Projektowe DROEM Mirosław Jakubiuk. Dokumentacja jest w trakcie opracowania. Roboty budowlane do zaprojektowania w ramach zadania to m.in.: przebudowa jezdni, parkingu na około 12 miejsc postojowych, chodników dla pieszych i zjazdów, przebudowa linii wodociągowej, przebudowa przyłączy wodociągowych, wykonanie nowych przyłączy wodociągowych do granic nieruchomości, budowa kablowej sieci oświetlenia ulicznego oraz wykonanie odwodnienia pasa drogowego.

Wartość dokumentacji projektowej wynosi 119 310,00 zł. Termin umowny wykonania zadania: 23 grudnia 2025 r.

15. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 107381B ul. Gajowej na odcinku od ul. Dubiażyńskiej do ul. Strzelniczej

Inwestycja znalazła się na opublikowanej przez Ministerstwo Infrastruktury liście zadań, które otrzymały dofinansowanie ze środków rezerwy subwencji ogólnej na zadania w obszarze budowy, przebudowy, remontu, utrzymania lub ochrony dróg publicznych, którymi zarządzają jednostki samorządu terytorialnego na rok 2025. Kwota przyznanego dofinansowania wyniosła 2 674 010,00 zł.

14 lipca 2025 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Gdy Miasto będzie w posiadaniu ostatecznej decyzji ZRID, wtedy będzie możliwe przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

16. COOLTURY idą w miasto

Zadanie wyłonione do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

W kwietniu bieżącego roku przeprowadzono zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie ośmiu figurek turów wraz z lokalizacją i sposobem ich montażu. Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ najkorzystniejsza oferta przekroczyła kwotę, jaka została przeznaczona na realizację inwestycji.

W celu określenia realnej wartości zadania, przeprowadzono konsultacje z firmami specjalizującymi się w wykonaniu rzeźb i odlewów z brązu. W ich wyniku ustalono, że szacunkowy koszt wykonania ośmiu figurek wynosi 98 587,50 zł. Łączny koszt całej inwestycji wraz z kosztem dokumentacji według wyceny uzyskanej w wyniku zapytania ofertowego wyniósłby 157 627,50 zł. Kwota ta znacznie przekracza budżet na realizację zadania, aż o 75,14%. Zgodnie z §1 ust.8 Zasad i trybu przeprowadzania konsultacji w sprawie Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok, w przypadku przekroczenia kosztu realizacji o kwotę wyższą niż 20% podstawowej wartości, projekt nie będzie realizowany.

17. Utwardzenie terenu wraz z odwodnieniem na osiedlu Mickiewicza 27 - dokumentacja projektowa

W najbliższym czasie zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zakres opracowania będzie obejmował kompleksowe zagospodarowanie terenu osiedla (przebudowę nawierzchni utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną), a także zagospodarowanie terenów zieleni na cele odpoczynku.

Zadanie zostało wprowadzone do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2025-2026.

18. Przebudowa sieci kanalizacji na osiedlu Mickiewicza 114-120

15 maja 2025 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą: Infra Instal Sp. z o.o. na kwotę 236 051,76 zł. W ramach zadania wykonano kanał sanitarny, studnie rewizyjne oraz odtworzono istniejące nawierzchnie utwardzone.

Obecnie Wykonawca kompletuje dokumentację powykonawczą.

Miasto otrzymało dotację celową w wysokości 100 000 zł z Funduszu Wsparcia Gmin i Powiatów.

19. Modernizacja pomieszczeń garażowych

Miasto otrzymało zaświadczenie Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w ramach w/w zadania.

W najbliższym czasie planowane jest ogłoszenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

20. Poprawa dostępności przestrzeni publicznej w budynkach Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim

Wykonawca: ENERI Damian Sulewski dokończył roboty budowlane, rozpoczęte w 2024 r., realizowane w zakresie zadania pn. „Dostosowanie budynku przy ul. Kopernika 3 dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami”. W ramach tych robót, w bieżącym roku zamontowano drzwi i podwieszany sufit, a także wykonano roboty

wykończeniowe (malowanie i szpachlowanie ścian w pomieszczeniach biurowych i w korytarzu, zlokalizowanych na parterze w zachodnim skrzydle budynku).

7 marca 2025 r. dokonano odbioru wykonanych robót. Całkowita wartość ich wykonania wyniosła 1 125 899,45 zł.

Zadanie pn. „Poprawa dostępności przestrzeni publicznej w budynkach Urzędu Miasta w Bielsku Podlaskim” zostało dofinansowane ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” w kwocie 489 375,50 zł.

21. Opracowanie audytów efektywności energetycznej dla szkół podstawowych i przedszkoli

5 lutego 2025 r. podpisano umowę na opracowanie audytów energetycznych i audytów efektywności energetycznej dla:

- Szkoły Podstawowej Nr 2 im. kpt. Władysława Wysockiego,
- Szkoły Podstawowej Nr 3 z DNJB im. J. Kostyczewicza,
- Szkoły Podstawowej Nr 4 im. A. Mickiewicza,
- Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Szarych Szeregów,
- Przedszkola Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi,
- Przedszkola Nr 5 Krasnala Hałabały,
- Przedszkola Nr 7 Kubusia Puchatka,
- Przedszkola Nr 9 Leśna Polana,

z Wykonawcą: HORNET Cezary Szerszenowicz na kwotę 118 080,00 zł.

Przedmiot zamówienia odebrano w dniu 28 lutego 2025 r.

22. Rozbudowa i modernizacja bazy oświatowej na terenie Miasta Bielsk Podlaski, w tym wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii

Inwestycja jest w trakcie realizacji. Powyższa inwestycja jest dofinansowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w kwocie 20 889 090,00 zł.

22.1. Rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Wł. Wysockiego w Bielsku Podlaskim.

W okresie sprawozdawczym wykonano:

- piwnica – wykonanie izolacji wodnej i termicznej, obsypanie ścian piwnic, montaż okien, wykonanie ścianek działowych i obudowy kominów wentylacyjnych, ułożenie izolacji podłogi, wykonanie prac sanitarnych i elektrycznych, tynkowanie ścian, malowanie ścian, ułożenie okładzin z płytek,
- parter - murowanie ścian konstrukcyjnych, wykonanie stropu nad parterem, wykonanie ścianek działowych, montaż stolarki okiennej, ułożenie izolacji na stropie, wykonanie prac sanitarnych i elektrycznych, tynkowanie ścian, malowanie ścian, wykonanie izolacji zewnętrznej ścian, ułożenie okładzin z płytek,
- I piętro - murowanie ścian konstrukcyjnych, wykonanie stropu nad I piętrem, wykonanie ścianek działowych, montaż stolarki okiennej, ułożenie izolacji na stropie, wykonanie prac sanitarnych i elektrycznych, tynkowanie ścian, malowanie ścian, wykonanie izolacji zewnętrznej ścian, montaż witryn,
- II piętro - murowanie ścian konstrukcyjnych, wykonanie stropu nad II piętrem, wykonanie ścianek działowych, montaż stolarki okiennej, ułożenie izolacji na stropie, wykonanie prac sanitarnych i elektrycznych, tynkowanie ścian, malowanie ścian, wykonanie izolacji zewnętrznej ścian, montaż witryn,
- elementy dachu - wykonanie stropodachu, murowanie attyki, prace związane z izolacją i pokryciem dachowym, krycie dachu papą oraz obróbki blacharskie, wykonanie warstw stropodachu do poziomu szlichty, wykonanie czapek kominowych,
- elementy łącznika - betonowanie słupów łącznika, wykonanie ścian i ław żelbetowych łącznika, ściany żelbetowe łącznika, montaż konstrukcji stalowej i szklenie witryn,
- betonowanie schodów zewnętrznych,
- prace przy elewacji frontowej oraz montaż konstrukcji fasady,
- montaż drzwi zewnętrznych,
- zbrojenie ścian windy,
- wykonanie nawierzchni dziedzińca z kostki brukowej.

22.2. Przebudowa, termomodernizacja i rozbudowa Przedszkola nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Bielsku Podlaskim.

W ramach zadania zawarto umowę na sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót z Wykonawcą: Meander Krzysztof Szerszeń o wartości umownej 14 760,00 zł. Planowany termin wykonania zadania: do 31 grudnia 2025 r.

W okresie sprawozdawczym wykonano:

- piwnica - zbrojenie i betonowanie ścian żelbetowych fundamentowych, izolacja ścian fundamentowych, murowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych konstrukcyjnych, zbrojenie i betonowanie stropu, część prac elektrycznych i instalacyjnych, wykonywanie tynków,
- parter - murowanie ścian konstrukcyjnych, zbrojenie i betonowanie stropu nad parterem, wykonanie ścianek działowych, prace instalacyjne w zakresie branży elektrycznej,
- I piętro - murowanie ścian konstrukcyjnych, rozpoczęcie murowania ścianek działowych, zbrojenie i betonowanie stropu nad piętrem, montaż części stolarki okiennej oraz zbrojenie ścian windy, wykonanie instalacji elektrycznej,
- elementy basenu - wykonanie ścian niecki basenowej, zbrojenie i betonowanie części basenu oraz wykonywanie schodów do basenu,
- elementy łącznika - prace żelbetowe i murowe,
- ułożenie papy podkładowej i nawierzchniowej na dachu,
- zbrojenie i betonowanie schodów wokół windy oraz schodów zewnętrznych,
- wykonanie warstw stropodachu do poziomu szlichty,
- wykonywane są prace remontowe i instalacyjne w istniejącym segmencie A.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 1 lutego 2026 r.

23. Zakup nowego mikrobusa na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Bielsku Podlaskim

W lipcu 2025 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na zakup i dostawę fabrycznie nowego pojazdu typu mikrobus z pełnym wyposażeniem, 9-osobowego (8

pasażerów + 1 kierowca) przeznaczonego do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym jednej osoby na wózku inwalidzkim.

Termin składania ofert: do 14 sierpnia 2025 r.

Termin wykonania zamówienia: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

24. Budowa Samorządowego Żłobka Miejskiego w Bielsku Podlaskim

Inwestycja jest w trakcie realizacji.

Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022 – 2029 w kwocie 6 792 906,24 zł.

W ramach zadania w okresie sprawozdawczym wykonano:

- roboty fundamentowe: ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, izolacja przeciwwilgociowa,
- roboty murarskie i żelbetowe,
- roboty w części podpiwniczonej: wykonanie muru oporowego, murowanie ścian, zbrojenie i betonowanie stropu nad piwnicą, wykonanie części instalacji sanitarnych,
- roboty w części parteru: murowanie ścian, szalowanie, zbrojenie i betonowanie stropu nad parterem,
- roboty na I piętrze: murowanie ścian piętra budynku, wykonywanie stropu nad piętrem,
- wykonanie ścian attykowych.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 25 marca 2026 r.

25. Zielony, naturalny i klimatyczny Bielsk Podlaski

Na początku czerwca 2025 r. przeprowadzono zapytanie ofertowe na wyłonienie wykonawcy opracowania programów funkcjonalno-użytkowych w ramach w/w zadania. Postępowanie zostało unieważnione z powodu braku ofert.

W tym samym miesiącu przeprowadzono kolejne postępowanie, w wyniku którego wyłoniono Wykonawcę: MICHNOR Sp. z o.o. 16 czerwca 2025 r. podpisano z nim umowę na opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w zakresie:

- 1) budowy zbiornika małej retencji z zielono-niebieską infrastrukturą w dzielnicy Studziwody (wraz z operatem wodno-prawnym),
- 2) rozwoju zielono-niebieskiej infrastruktury pomiędzy ulicą Żurawią a Strzelniczą,
- 3) modernizacji nawierzchni z zastosowaniem materiałów przepuszczalnych i rozwoju zielonej infrastruktury przy ul. Dubicze,
- 4) rewitalizacji terenu z zastosowaniem nawierzchni przyjaznych środowisku i rozwoju zielonej infrastruktury na osiedlu Mickiewicza 114-120.

Wykonawca jest w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wartość wykonania zadania wynosi 147 600,00 zł. Termin umowny wykonania zadania: do 29 sierpnia 2025 r.

26. Magazyny energii elektrycznej oraz magazyny ciepła dla budynków mieszkalnych w Bielsku Podlaskim

W dniach 22 stycznia 2025 r. - 20 lutego 2025 r. został przeprowadzony nabór wniosków o grant. W ramach naboru aplikowało 152 wnioskodawców. W dniu 9 maja 2025 r. przedstawiono listy rankingowe uczestników naboru: na podstawowej liście magazynów energii elektrycznej znalazło się 71 Grantobiorców, natomiast na podstawowej liście magazynów ciepła - 27 Grantobiorców. Obecnie trwa zawieranie umów o powierzenie grantu z mieszkańcami zakwalifikowanymi do dofinansowania.

W ramach projektu zawarto również umowę na pełnienie funkcji koordynatora do spraw technicznych, z Wykonawcą: Dariusz Link o wartości: 46 000,00 zł.

Planowany termin zakończenia zadania: 30 kwietnia 2026 r.

Dotychczas podpisano 45 umów o powierzenie grantu.

27. Oświetlenie ul. Kazanowskiego w Bielsku Podlaskim

W ramach zadania, w 2025 r. zawarto następujące umowy:

- na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą: EnergoSky International Sp. z o.o. na kwotę 160 159,60 zł.
- na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej przy realizacji w/w inwestycji z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiktor Ostasiewicz na kwotę 4 305,00 zł.

W ramach zadania wybudowano kablową sieć oświetlenia ulicznego o łącznej długości 457 m oraz zamontowano słupy oświetleniowe wraz z oprawami typu LED.

Powyższe roboty budowlane odebrano 13 czerwca 2025 r.

28. Oświetlenie ul. Jaroszewicza zaulek w Bielsku Podlaskim - (opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie)

11 marca 2025 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Projekty i Instalatorstwo Elektryczne Piotr Putko na kwotę 6 765,00 zł.

Dokumentacja została odebrana 30 lipca 2025 r.

Obecnie Miasto oczekuje na uzyskanie zaświadczenia Starosty Bielskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. Po uzyskaniu w/w zaświadczenia zostanie przeprowadzone postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

29. Oświetlenie ul. Szydłówka i Lazurkowej - (opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie)

Ogłoszenie postępowania przetargowego zostało wstrzymane z powodu nieuregulowanego stanu prawnego jednej z nieruchomości, nad którą będzie przebiegać linia oświetlenia ulicznego.

Po uregulowaniu stanu prawnego w/w nieruchomości zostanie przeprowadzone postępowanie na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej.

30. Rewitalizacja obszaru miejskiego: budowa tężni solankowej oraz fontanny w Bielsku Podlaskim

30.1. Budowa tężni solankowej.

W okresie styczeń-kwiecień 2025 r. trwały uzgodnienia dokumentacji projektowej z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W dniu 29 kwietnia 2025 r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie robót pod warunkiem przeprowadzenia wykopaliskowych badań archeologicznych przed rozpoczęciem robót oraz nadzoru archeologicznego w

trakcie prac ziemnych. W związku z warunkami decyzji, zwrócono się o uchylenie przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, ponieważ teren, na którym usytuowano tężnię był wcześniej naruszony (w miejscu planowanej inwestycji znajdowała się wcześniej fontanna). Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał odwołanie od decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W dniu 16 lipca 2025 r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego orzekł uchylenie decyzji poprzez odstąpienie od nałożenia warunku w postaci przeprowadzenia wykopaliskowych badań archeologicznych przed rozpoczęciem robót.

Wobec wydanych decyzji, Wykonawca dokonał zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej i jest w trakcie uzupełnienia w/w zgłoszenia o brakujące dokumenty.

30.2. Budowa fontanny.

W styczniu bieżącego roku Wykonawca dokonał rozbiórki niepoprawnie wykonanych elementów fontanny i ponownie rozpoczął prace konstrukcyjne.

W okresie sprawozdawczym:

- wybetonowano nieckę i komorę techniczną fontanny,
- wykonano ściany komory technicznej fontanny,
- wykonano przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do obsługi zasilania obiektów fontanny oraz odtworzono nawierzchnię jezdni i chodnika,
- wykonano hydroizolację i termoizolację ścian komory technicznej fontanny,
- wykonano technologię fontanny,
- wykonano nawierzchnie utwardzone przy obiekcie fontanny.

W dniu 26 czerwca 2025 r. przeprowadzono próbny rozruch technologiczny związany z próbami i regulacją urządzeń fontanny. Stwierdzono wady i usterki. Zobowiązano Wykonawcę do ich usunięcia.

Obecnie dokonywane są formalności, niezbędne do przeprowadzenia odbioru technicznego obiektu fontanny, a mianowicie: wystąpiono do PGE Dystrybucja S.A. o wydanie zgody na podpisanie umowy na dostawę energii elektrycznej, po wcześniejszych pozytywnych badaniach odbiorczych i oświadczeniu o gotowości do

przyłączenia oraz wystąpiono do PK Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z obiektu po wcześniejszych odbiorach przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

31. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej poprzez modernizację placu zabaw w Bielsku Podlaskim

Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Działanie 5.1 Rewitalizacja miejska, Typ Fizyczna odnowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych (Numer naboru: FEPD.05.01-IZ.00-001/24). Planowany termin ogłoszenia wyników to styczeń 2026 roku. Inwestycja będzie realizowana po uzyskaniu dofinansowania.

Projekt rewitalizacji placu zabaw przy Pływalni „Wodnik” w Bielsku Podlaskim zakłada kompleksową przebudowę istniejącej przestrzeni rekreacyjnej, dostosowując ją do współczesnych standardów bezpieczeństwa, estetyki oraz funkcjonalności. Inwestycja obejmie wymianę nawierzchni, modernizację wyposażenia, a także dodanie nowych elementów infrastruktury, które zwiększą komfort i bezpieczeństwo użytkowników.

W ramach rewitalizacji zaplanowano:

- wymianę nawierzchni placu zabaw – istniejąca nawierzchnia z tartanu zostanie zastąpiona nową, co poprawi bezpieczeństwo i trwałość podłoża,
- demontaż starych urządzeń zabawowych i montaż 14 nowych elementów – zostaną zamontowane nowoczesne urządzenia, w tym: huśtawki, tunel z lin, zestawy integracyjne ze zjeżdżalnią i pomostami, bujak, chwiejący most, karuzela z siedziskami oraz piaskownica,
- montaż żagli przeciwsłonecznych (7 sztuk tkanin na masztach) – zapewnią ochronę przed nadmiernym słońcem i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zwiększając komfort użytkowników,
- montaż defibrylatora AED na specjalnym stojaku z apteczką – poprawi bezpieczeństwo i umożliwi udzielenie pierwszej pomocy w nagłych przypadkach.
- montaż 2 stojaków na rowery (po 5 stanowisk każdy) – stworzy wygodne miejsce do przechowywania rowerów, wspierając ekologiczną mobilność,

- zachowanie istniejących elementów infrastruktury, takich jak ławki, kosze na śmieci oraz ogrodzenie wraz z dwoma furtkami,
- zagospodarowanie terenu – w ramach projektu planowane są nasadzenia drzew, które dodatkowo poprawią estetykę miejsca i zwiększą jego funkcję rekreacyjną.

W lipcu bieżącego roku zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Planowany termin otwarcia ofert: 28 sierpnia 2025 r.

W ramach zadania zawarto umowę na opracowanie studium wykonalności wraz z wnioskiem aplikacyjnym z Wykonawcą: Tomas Consulting Sp. z o.o. o wartości umownej 18 450,00 zł. Przedmiot umowy odebrano 30 kwietnia 2025 r.

32. Akademia małego odkrywcy

Zadanie wyłonione do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

W 2025 r. przeprowadzono dwa postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej. Pierwsze z nich, przeprowadzone w marcu, unieważniono ze względu na zbyt wysoką kwotę najkorzystniejszej oferty, która przekroczyła zaplanowaną kwotę, jaka została przeznaczona na realizację inwestycji. W drugim postępowaniu, które odbyło się w kwietniu, wyłoniono Wykonawcę: Architekt Sylwię Skoworodko – złożona przez nią oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Obecnie wykonywane są prace projektowe, realizowane na podstawie umowy zawartej 5 maja 2025 r. Wartość dokumentacji projektowej wynosi 8 000,00 zł. Zgodnie z umową, dokumentacja ma zostać wykonana do 5 września 2025 r.

Po odebraniu dokumentacji, Zamawiający planuje przeprowadzić postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót.

33. Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim wraz z budową kortu tenisowego z trybunami i boiska do siatkówki

W kwietniu 2025 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na wyłonienie Wykonawcy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania pn. Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim wraz z budową kortu tenisowego z trybunami i boiska do siatkówki w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Ofertę złożyło osiem firm, jednak postępowanie unieważniono z powodu obarczenia niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy. Zamawiający dokonał nadmiernego żądania doświadczenia w zakresie budowy boiska piłkarskiego o nawierzchni akrylowej. Zamawiający dopiero po terminie składania ofert zwrócił uwagę, że żądanie doświadczenia w zakresie budowy boiska piłkarskiego o nawierzchni akrylowej jest żądaniem nadmiernym. Przedmiotem zamówienia była m.in. budowa kortu o nawierzchni akrylowej. Technologia wykonywania boiska piłkarskiego a kortu tenisowego jest zupełnie inna. Zamawiający nie miał możliwości po terminie otwarcia ofert dokonania zmiany powyższego zapisu w dokumentacji przetargowej. W związku z powyższym, postanowiono unieważnić postępowanie przetargowe.

Wobec unieważnienia postępowania przez Zamawiającego, jeden z oferentów wniósł odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej. W dniu 23 lipca 2025 r. KIO oddaliło w/w odwołanie.

W najbliższym czasie zostanie ogłoszone kolejne postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach w/w zadania.

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonać m.in. następujące roboty budowlane: budowę boiska piłkarskiego o wymiarach 30 x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zasypką z granulatu EPDM wraz z trybunami modułowymi na około 90 osób, budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 19 x 32 m wraz z trybunami modułowymi na około 50 osób, budowę budynku zaplecza sanitarno-szatniowego, budowę oświetlenia kompleksu w technologii LED, budowę kortu tenisowego wraz z trybunami na około 50 osób, oświetlenia oraz odwodnienia nawierzchni kortu, budowę 3 boisk do siatkówki plażowej wraz z trybunami.

34. Budowa i przebudowa urządzeń lekkoatletycznych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim

W maju 2025 r. zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej, jednak zostało ono unieważnione ze względu na zbyt wysoką kwotę najkorzystniejszej oferty, która przekroczyła kwotę, jaka została przeznaczona na realizację inwestycji.

W czerwcu przeprowadzono kolejne postępowanie, w wyniku którego wyłoniono Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, tj. PTASZYNSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński.

16 lipca 2025 r. podpisano umowę z w/w Wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowej na kwotę 159 285,00 zł. Dokumentacja jest w trakcie opracowania.

Zakres prac projektowych to m.in.: weryfikacja i dostosowanie lokalizacji oraz wielkości boiska do piłki nożnej, zlokalizowanego wewnątrz bieżni lekkoatletycznej do rozwiązań projektowych ujętych w istniejącym opracowaniu na przebudowę boiska MOSiR, usytuowanie: bieżni okrężnej oraz bieżni prostej, rzutni do pchnięcia kulą, dwóch rzutni oszczepem, rzutni do rzutu dyskiem i młotem, skoczni w skoku w wzwyż, skoczni w skoku w dal i trójskoku, dwukierunkowej skoczni do skoku o tyczce, zaprojektowanie: oświetlenia boiska i ogrodzenia, sektora gości, okamerowania obiektu.

Termin umowny wykonania zadania: do 16 grudnia 2025 r.