

BURMISTRZ MIASTA BIELSK PODLASKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

P R O J E K T U

ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO

Bielsk Podlaski, 26.05.2025

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
1.1.	Podstawa prawna i informacje o zawartości	3
1.2.	Główne cele projektu planu miejscowego i jego powiązania z innymi dokumentami	3
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	10
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
5.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	12
6.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	13
5.1.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	19
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
8.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	20
9.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	21
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko	24
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	28
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	30
	Wykaz źródeł	31
	Oświadczenie autora prognozy	

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Podstawa prawna i informacje o zawartości

Podstawą sporządzenia projektu dokumentu będzie uchwała nr X/75/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 17 grudnia 2024 r. wyrażająca zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarze przy ulicy Wojska Polskiego w Bielsku Podlaskim. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która określa warunki realizacji konkretnej inwestycji, a inwestor partycypuje w części kosztów.

Zakres terytorialny opracowania wskazano w załączniku powyższej uchwały, dla której sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje on teren położony przy ul. Wojska Polskiego obejmując część tej drogi oraz sąsiadującą z nią działkę nr 355/11 obr. nr 3 w Bielsku Podlaskim.

Dla obszaru tego sporządzone były miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- nieobowiązujący już m.p.z.p. przyjęty uchwałą nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 10 listopada 1999 r. Nr 37 poz. 603 – w którym teren przeznaczono pod usługi z zakresu handlu, obsługi ruchu turystycznego i innych, z dopuszczeniem realizacji stacji paliw
- obowiązujący m.p.z.p. przyjęty uchwałą nr VII/63/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim - obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak – etap I – w którym ten teren przeznaczono pod zabudowę usługową oraz produkcyjną.

Projektowany dokument dotyczy utrzymania głównej funkcji wymienionych wyżej terenów (zabudowy usługowej, produkcyjnej i dróg publicznych), główna różnica dotyczy natomiast zmiany sposobu obsługi transportowej wynikającej z rozbudowy sieci drogowej oraz dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł słonecznych – systemów fotowoltaicznych.

Na obszarze objętym projektem planu wyznaczono tereny, którym przypisano symbole:

- P – zabudowa produkcyjna;
- U – zabudowa usługowa;
- KDD – droga publiczna;
- KDG – droga główna

W dokumencie określono jednocześnie warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym również ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1.2. Główne cele projektu planu miejscowego i jego powiązania z innymi dokumentami

Głównym celem dokumentu jest optymalizacja przyjętych wcześniej ustaleń planistycznych w zakresie transportowym, uściślenie dopuszczalnego przeznaczenia terenu w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i potrzebami inwestora oraz ustalenie zasad i sposobu ochrony poszczególnych obszarów.

Podjęcie dokumentu umożliwi uruchomienie tego obszaru rozwojowego i pomoże w realizacji zamierzeń w sposób preferowany przez inwestora bez istotnego ryzyka intensyfikowania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Poniżej przedstawiono najważniejsze zasady i założenia dokumentów powiązanych z projektem planu oraz informacje na temat zakresu powiązania dokumentów i sposobu w jakim zostały uwzględnione.

Ramowa Dyrektywa Wodna

Dyrektywa ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, będąca wynikiem wieloletnich prac Wspólnot Europejskich zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowane zostały Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz Program wodno-środowiskowy kraju. Dyrektywa wskazuje na konieczność dalszego integrowania ochrony i zrównoważonego gospodarowania wodą z innymi dziedzinami polityk wspólnotowych.

Jednym z celów planu jest zagwarantowanie dotrzymania standardów jakości komponentów środowiska przyrodniczego, w tym m.in. wód będących miejscem bytowania lub zdobywania pokarmu wielu gatunków zwierząt. Ich skażenie prowadzić może do pogorszenia jakości środowiska na terenach znacznie oddalonych od źródeł zanieczyszczeń.

W związku z zapisami dokumentu podczas strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, rozważone zostaną konsekwencje realizacji planu dla osiągnięcia dobrego stanu wód w odniesieniu do jednolitych części wód. W przypadku zidentyfikowania zagrożeń, wprowadzone będą rozwiązania minimalizujące potencjalne oddziaływania.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna oraz obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z perspektywy projektowanego dokumentu wyjątkowo istotny jest kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Wskazuje on działania konieczne do przygotowania polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych

i zjawisk z nimi związanych. Ich proponowany zakres obejmuje objęcie całego kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów, z uwzględnieniem narzędzi informatycznych. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

Realizacja tych działań w kontekście projektu planu miejscowego polegała na:

- przeznaczeniu terenów i rozmieszczeniu infrastruktury w oparciu o dokument planistyczny realizujący politykę gminy wyrażoną w studium,
- określeniu przydatności terenów do planowanego przeznaczenia w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne i rozważenie wystąpienia zjawisk ekstremalnych, które mogłyby zagrażać przyszłemu funkcjonowaniu obiektów i elementów infrastruktury,
- wprowadzeniu rozwiązań ograniczających możliwość uszkodzenia budowli wynikających z nasilenia niekorzystnych zjawisk pogodowych.

Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 roku

Jest to kolejna aktualizacja najważniejszego dokumentu strategicznego określającego kierunki rozwoju województwa podlaskiego. Strategia stanowi odpowiedź na zmiany w sytuacji społeczno-gospodarczej regionu i wpisuje się w harmonogram przygotowań do kolejnej perspektywy finansowej UE.

Hasłem przewodnim dokumentu jest Ambitne Podlaskie, a strategiczne cele rozwoju regionu skupiają się wokół dynamicznie rozwijającej się gospodarki, zasobnych mieszkańców i współpracy z partnerami w kraju i za granicą. Wskazano, że należy rozwijać postawy przedsiębiorcze w województwie, wspierać rozwój firm, innowacje w firmach, ekologiczne formy produkcji, technologie gospodarki w obiegu zamkniętym, działać na rzecz ochrony wartości przyrodniczych województwa także np. poprzez retencję wód.

Zapisy Strategii mają wpływ na przyszły program regionalny, kontrakt z rządem, na wszelkie dokumenty rozwojowe w województwie (w tym plany rozwoju poszczególnych sektorów: transportu, zdrowia, polityki społecznej, na strategię samorządowe).

Nacisk położono na wykorzystanie potencjałów rozwojowych i niwelowanie słabości różnych części województwa, głównie poprzez rozwój oddolnych inicjatyw lokalnych i formułowane przez nie cele odzwierciedlające specyfikę danego terytorium. Ich wyrazem w odniesieniu do miasta Bielsk Podlaski jest zakres projektowanego planu.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Program ten uchwalono w roku 2003. KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono sześć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015, 2017 i 2022. Dokument jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG dotyczących oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z dokumentem aglomeracja „Bielsk Podlaski” obejmuje głównie istniejące tereny zabudowy miasta, poza obszarem realizacji projektowanego ZPI.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym dokumentu jest zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego.

W dokumencie sformułowano również szereg celów częściowych, wśród których w kontekście projektu planu istotnymi są „Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego” oraz „Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów”. Dokument realizuje je poprzez wyznaczenie zasad ochrony, kierunków rozwoju infrastruktury, a także ustalenie zasad zagospodarowania.

Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

Zakres dokumentu dotyczy odpadów wytworzonych na obszarze województwa oraz przywożonych na jego obszar, w tym odpadów komunalnych, odpadów ulegających biodegradacji, odpadów opakowaniowych i odpadów niebezpiecznych.

Program wymienia szereg celów w odniesieniu do poszczególnych grup odpadów, do których należą m.in.:

1. w kwestii odpadów komunalnych:

- zmniejszenie ilości powstających odpadów,
- planowanie systemów zagospodarowania odpadów w regionach zgodnych z hierarchią sposobów postępowania z odpadami,
- zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych,
- zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych,
- zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia,
- ograniczenie liczby miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych,
- do końca 2021 r. wprowadzenie we wszystkich gminach w województwie systemów selektywnego odbierania odpadów zielonych i bioodpadów (cel szczegółowy)

2. W kwestii pozostałych odpadów:

- zwiększenie świadomości wśród inwestorów oraz podmiotów wytwarzających odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej na temat należytego postępowania ze strumieniem w/w odpadów, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania oraz recyklingu,
- całkowite zaniechanie składowania osadów ściekowych.

Zapisy dokumentu będą istotne podczas realizacji zamierzeń wynikających z ustalonego zagospodarowania terenów, czyli realizacji obiektów usługowych i przemysłowych, a także przy realizacji towarzyszącej infrastruktury technicznej. Podczas prac należy podjąć środki służące zapobieganiu wytwarzania odpadów. Funkcjonowanie zabudowy usługowej i przemysłowej związane jest z wytwarzaniem odpadów, które są gromadzone i zagospodarowywane zgod-

nie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie. Dodatkowo plan zawiera ustalenia w zakresie systemu usuwania odpadów stałych, zmierzające do realizacji celów wskazanych w dokumencie.

Program Ochrony Powietrza dla Strefy Podlaskiej

Program Ochrony Powietrza dla strefy podlaskiej opracowywany na podstawie ocen jakości powietrza w strefach, podczas których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń. Zakres dokumentu zależny jest zatem od występujących przekroczeń. Obecnie program zawiera wskazania w zakresie ograniczania benzo(a)pirenu oraz pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}.

Celem dokumentu jest osiągnięcie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji poprzez przedstawienie listy kierunków i zakresu działań krótko-terminowych. Podstawowe działanie dotyczyło ograniczenia emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w miastach na prawach powiatu (w tym miasta Łomży), miastach siedzibach powiatów strefy podlaskiej oraz w mieście Łapy.

Działanie podstawowe realizowane jest poprzez następujące działania szczegółowe:

- a) podłączenie do sieci ciepłowniczej i likwidację innego sposobu ogrzewania,
- b) wymianę ogrzewania węglowego na elektryczne,
- c) wymianę starych kotłów węglowych na nowe zasilane ręcznie,
- d) wymianę starych kotłów węglowych na nowe zasilane automatycznie,
- e) wymianę kotłów węglowych na kotły opalane biomasą zasilane automatycznie,
- f) wymianę kotłów węglowych na kotły opalane pelletem zasilane automatycznie,
- g) wymianę ogrzewania węglowego na gazowe,
- h) wymianę ogrzewania węglowego na olejowe,
- i) wymianę ogrzewania węglowego na pompę ciepła.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w swoim zakresie nie narzucają rodzaju ogrzewania budynków – ustalenie to pozostaje poza zakresem dokumentu. W związku z tym powiązanie w tym zakresie nie występuje.

Program Ochrony Powietrza dla strefy podlaskiej wymienia ponadto kierunki działań możliwe do podjęcia, które będą skutkować redukcją poziomów substancji w powietrzu. W zakresie planowania przestrzennego wymieniono tutaj:

- uwzględnianie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:
 - ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery),
 - tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
 - tworzenie „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych,
 - zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,

- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania nisko-emisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
- zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- modernizowaniu układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast,
- reorganizacji układu komunikacyjnego oraz wprowadzeniu stref ograniczających ruch samochodowy w ścisłych centrach miast,
- zapewnieniu obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:
- zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych) oraz późniejszego dbania o ich dobry stan jakościowy,
- zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,
- planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

W zakresie określonym granicami, funkcją i własnością terenów, projektowany plan zachowuje zgodność z kierunkami Programu Ochrony Powietrza.

Strategia rozwoju Miasta Bielsk Podlaski na lata 2021-2030

Strategia Rozwoju Miasta Bielsk Podlaski na lata 2021-2030 jest dokumentem, który wytycza wiodące kierunki rozwoju miasta oraz konieczne działania i warunki jego realizacji. Strategia określa misję rozwoju miasta, wyznacza długookresowe cele i niezbędne zadania wspierające rozwój miasta, których skuteczna realizacja przyczyniać się będzie do poprawy warunków życia mieszkańców i funkcjonowania podmiotów gospodarczych. Realizacja strategii ma spowodować w horyzoncie długookresowym pełne wykorzystanie potencjału rozwojowego miasta w aktualnych uwarunkowaniach wewnętrznych i zewnętrznych.

Cele strategiczne rozwoju Miasta Bielsk Podlaski wynikają z wizji oraz obranej misji rozwoju miasta oraz poczucia potrzeb i pożądaných zmian, które zostały zaznaczone w czasie konsultacji z przedstawicielami lokalnej społeczności oraz prac władz miejskich nad dokumentem.

Na wybór celów strategicznych znaczący wpływ miało również analiza obecnego stanu rozwoju we wszystkich obszarach funkcjonowania miasta (diagnoza). Przedstawione cele podlegają hierarchizacji ze względu na poziom ich ogólności jak i ze względu na ich wagę.

Uwzględniono dwa poziomy celów ze względu na stopień ich ogólności.

Ważnym elementem jest również model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, który określono zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zamierzenia planu wpisują się przede wszystkim w cel strategiczny 2: Rozwój sektora gospodarczego wzmacniający konkurencyjność miasta w województwie i cel operacyjny 2.1. Rozwój atrakcyjności inwestycyjnej miasta. Ponadto w związku z dopuszczeniem realizacji paneli fotowoltaicznych, ZPI wiąże się z celem operacyjnym 3.2. Poprawa stanu środowiska i wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Natomiast sama optymalizacja przyjętych wcześniej ustaleń na ścisły związek z celem 3.3. poprawa spójności zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Bielsk Podlaski

Celem opracowania ekofizjograficznego miasta Bielsk Podlaski jest rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz kompleksowa ocena warunków i funkcjonowania środowiska przyrodniczego (abiotycznego i biotycznego) głównie pod kątem określenia (wskazania) naturalnych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru miasta oraz możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania terenu.

Opracowanie określa podstawową strukturę przestrzenną miasta, której elementy to: tereny zainwestowania miejskiego, tereny użytkowania rolniczego, tj. upraw i użytków zielonych oraz lasy.

W ramach kształtowania walorów krajobrazowych Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje konieczność zachowania istniejących walorów krajobrazowo-leśnych oraz zieleni urządzonej i naturalnej w obrębie terenów zainwestowania miejskiego. Ponadto należy dążyć do zachowania otwartości małych dolinek cieków wodnych i zapobiegać ich zabudowie. Najistotniejszą kwestią jest zachowanie obecnego użytkowania doliny rzeki Białej z możliwością dopuszczenia realizacji w jej obrębie urządzonej zieleni parkowej, małej retencji wodnej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Celem zachowania istniejącej równowagi pomiędzy naturalnymi i antropogenicznymi składnikami krajobrazu wskazany jest rozwój zabudowy wyłącznie na terenach wysoczyznowych z rygorystycznym zakazem wchodzenia z zabudową kubaturową w obręb doliny rzeki Białej. Przy tym zaleca się usytuowanie zabudowy frontem ku dolinie, co umożliwiłoby bezpośredni wgląd w jej krajobraz.

Po uwzględnieniu cech podstawowych elementów środowiska w dokumencie dokonano oceny warunków ekofizjograficznych wraz z wnioskami dla wyodrębnionych terenów, a następnie wymieniono wytyczne ekofizjograficzne do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej dla jej poszczególnych elementów, które stały się punktem wyjścia podczas prac nad tworzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne stanowiło podstawę przy opracowaniu projektu planu, a wskazanie przeznaczenia terenów odbywało się w oparciu o powyższą ocenę i wytyczne. W związku z tym, założenia planu miejscowego stanowią realizację wskazań i preferowanych kierunków zagospodarowania określonych w dokumencie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem określającym ogólną politykę przestrzenną gminy oraz zasady zagospodarowania. Ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego i chociaż nie stanowi prawa miejscowego, wiąże władze gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obowiązujące studium gminy Bielsk Podlaski zatwierdzono uchwałą Nr XI/89/15 Rady Miasta Bielsk Podlaski 29 września 2015 roku.

Jest to dokument, w którym w sposób syntetyczny zebrano najważniejsze informacje dotyczące miasta i określono perspektywiczne kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opierają się na ustaleniach zawartych w studium i muszą być z nim spójne. Studium nie jest natomiast dokumentem wiążącym przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku analizy miasta wprowadzono podział na obszary, którym przypisano zróżnicowaną politykę rozwoju funkcjonalno-przestrzennego:

1. ŚRÓDMIEŚCIE
2. PÓŁNOC
3. WSCHÓD
4. ZACHÓD

Tereny dla których sporządzany jest plan należą do jednostki ZACHÓD, która rozwijana będzie z uwzględnieniem kierunków takich jak:

- kontynuacja oraz rozwój terenów aktywności gospodarczej w tym produkcyjnej, składowej, magazynowej, a także usługowej i handlowej poprzez wyznaczenie nowych terenów aktywności gospodarczych w rejonie ul. Wojska Polskiego
- rozwój infrastruktury technicznej w poszczególnych rejonach.

W kontekście projektu ZPI do najistotniejszych celów stawianych w studium należy cel 2:

Cel 2 - podnoszeniu atrakcyjności inwestycyjnej, poprzez:

- wyznaczenie, z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania, nowych terenów inwestycyjnych,
- zachowanie terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej nie powodującej konfliktów;
- modernizacja i uzupełnienie infrastruktury technicznej oraz dostępności komunikacyjnej terenów przemysłowych.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego. Dokument dotyczy utrzymania głównego przeznaczenia terenu, uściślenia ustaleń szczegółowych i zmiany rozwiązań transportowych.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie Uchwały nr X/75/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 17 grudnia 2024 r. i opracowano zgodnie z art. 51, 52 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. procedury określonej w Dziale IV wyżej wymienionej ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania został uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim pismem znak NZ.0522.5.2025 z dnia 23.05.2016 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w pismach znak WPN.411.1.39.2025.AR z dnia 13.05.2025 r.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w dostępnych dokumentach i opracowaniach oraz programach zawierających zadania służące do realizacji celów ponadlokalnych na obszarze objętym planem miejscowym. Do oceny relacji między człowiekiem a środowiskiem zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Dla zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie informacji udostępnianych przez organy administracji oraz analiz kartograficznych i rozpoznania terenowego.

Prognoza podzielona została na rozdziały odpowiadające zakresowi określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...). W związku z tym, w strukturze dokumentu wydzielić można trzy zasadnicze części. Pierwsza z nich ma charakter informacyjny i przybliża ustalenia przedmiotowego planu, jego cele i powiązania z innymi dokumentami. Część druga zawiera identyfikację najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym opracowaniem oraz rozpoznanie oddziaływań, jakie mogą się pojawić wskutek realizacji planu miejscowego. W części trzeciej przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie bądź ograniczanie zidentyfikowanych presji oraz rozwiązania alternatywne do tych opisanych w dokumencie.

Prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem dokumentu.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek prowadzenia oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy określony jest w prawodawstwie (raz w czasie jednej kadencji – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powiązanie monitoringu zagospodarowania przestrzennego na szczeblu lokalnym (a więc również monitoringu stanu realizacji planu miejscowego) z odpowiednimi elementami państwowego monitoringu środowiska pozwoliłoby także na ocenę wpływu realizacji dokumentu na środowisko. Punktem wyjścia dla takiego porównania mogłyby zostać informacje nt. istniejącego stanu środowiska na terenie, dla którego opracowywany jest dokument, przedstawione w niniejszej prognozie.

Ustawowo narzucona procedura umożliwia ocenę rozwoju przestrzennego, jak również stałą kontrolę oddziaływania realizacji postanowień dokumentów planistycznych na środowisko. Daje to możliwość dynamicznego przeciwdziałania procesom, których rezultaty są inne niż wstępnie założono.

Konieczne jest zatem prowadzenie stałego monitoringu podstawowych elementów środowiska, który pozwoli określić tendencje zmian i ułatwi określenie dalszych kierunków ochrony. Takiej analizie powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów dla których sporządzono plan, w tym realizacja jego postanowień,
- stan elementów środowiska przyrodniczego (stan i jakość wód powierzchniowych oraz podziemnych, zanieczyszczenie gleb i powietrza: emisja substancji pyłowych i gazowych, zagrożenie hałasem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym, lesistość oraz odsetek terenów zieleni miejskiej),
- wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej zmniejszające presję na środowisko.

Regularny monitoring w zaproponowanym zakresie pozwoli na śledzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i towarzyszącym mu przemianom środowiska. Zestawienie powyższych wskaźników dla badanego okresu powinno być opatrzone wnioskami dotyczącymi realizacji postanowień planu i uwagami w zakresie wystarczalności zapisów dokumentu do regulacji niekorzystnych procesów występujących w środowisku. W przypadku wystąpienia braków lub nieścisłości, zaobserwowane zagadnienia wymagające regulacji, powinny zostać niezwłocznie wprowadzone do dokumentu.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na lokalizację terenów, dla których sporządzany jest plan miejscowy, ich ograniczony przestrzenny zasięg oraz planowany rodzaj zagospodarowania, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego w Bielsku Podlaskim. Jest to dokument będący szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który sporządzany jest na wniosek Inwestora uczestniczącego w kosztach związanych z opracowaniem i finansującym inwestycje uzupełniające na rzecz miasta.

Zakres dokumentu obejmuje działkę nr 355/11 obr. nr 3 w Bielsku Podlaskim oraz część drogi krajowej nr 19 na odcinku w sąsiedztwie tej działki.

Projektowany dokument dotyczy utrzymania głównej funkcji wymienionych wyżej terenów (zabudowy usługowej, produkcyjnej i dróg publicznych), główna różnica dotyczy natomiast zmiany sposobu obsługi transportowej wynikającej z rozbudowy sieci drogowej oraz dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł słonecznych – systemów fotowoltaicznych – na dachach budynków.

Na obszarze objętym projektem planu wyznaczono tereny, którym przypisano symbole:

- P – zabudowa produkcyjna;
- U – zabudowa usługowa;
- KDD – droga publiczna;
- KDG – droga główna

Projekt planu powiązany jest z szeregiem innych dokumentów, w tym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski – nadrzędnym dokumentem określającym ogólną politykę przestrzenną oraz zasady zagospodarowania.

Rzeźba terenu opracowania jest stabilna, łagodna, mniej dynamiczna niż otaczającego obszaru i jest korzystna dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Obejmuje tereny wysoczyznowe oraz prawie niewidoczne w krajobrazie obniżenia rowów melioracyjnych. Ingerencja w rzeźbę związana była z realizacją infrastruktury transportowej i systemów odprowadzania wód. W podłożu dominują gliny zwałowe. Gleby są względnie żyzne, należą do gleb bielico-wych.

Teren odwadniany jest przez rzekę Białą stanowiącą dopływ Orlanki – poprzez spływ powierzchniowy. Na obszarze opracowania rzeki i zbiorniki wodne nie występują. Teren leży w zlewni wód powierzchniowych charakteryzujących się złym stanem. Warunki wodno-gruntowe są korzystne. Problemy jakości i stanu wód podziemnych nie występują.

Obszar opracowania, oprócz ciągu drogowego, jest niezainwestowany, użytkowany jako grunty orne ze szpalerem drzew wzdłuż drogi. Tereny otwarte służą ptakom jako miejsce zdobywania pokarmu. Ze względu na dużą presję (poziomy hałas, brak roślinności naturalnej), teren ten nie stanowi jednak obszaru wyjątkowo cennego dla lokalnej fauny. Występowanie większych ssaków jest sporadyczne i przypadkowe, nie stwierdzono tu także miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową, ani chronionych roślin i grzybów.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną. Najbliżej położonym obiektem tego typu jest obszar Natura 2000 Murawy w Haćkach. Stanowią go trzy odrębne części, z których najbliższa oddalona jest o ok. 7 km w kierunku północnym. Teren opracowania znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi umożliwiającymi migracje zwierząt, roślin i grzybów oraz w oddaleniu ponad 1,5 km od pomników przyrody ustanowionych na terenie miasta.

W obecnym stanie wartość przyrodnicza omawianego obszaru jest względnie niska. Brak realizacji dokumentu nie będzie oznaczać utrzymania istniejącego wykorzystania terenu – objęty jest on miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym realizację zabudowy przemysłowej i usługowej.

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu zaliczono m.in. silne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, rozpraszanie zabudowy, dotrzymanie standardów jakości powietrza i niedostateczny poziom czystości JCWP.

Realizacja dokumentu ma na celu utrzymanie głównego przeznaczenia terenu, zmianę sposobu obsługi komunikacyjnej (usunięcie drogi wewnętrznej wyznaczonej wcześniej na wniosek GDDKiA, która okazała się zbędna z uwagi na realizację drogi ekspresowej nr 19) oraz dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

Zidentyfikowane oddziaływania będą miały w większości lokalny, punktowy zasięg, część z nich ustąpi po ukończeniu etapu realizacyjnego, bądź zostanie zniwelowana poprzez zastosowanie działań zapobiegających, zawartych w projekcie planu. Do najważniejszych z nich należą:

- wprowadzanie nasadzeń zastępczych (w przypadku konieczności wycinki) w proporcji 1:3,
- realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę powietrza i gleb, równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem,
- stosowanie rozwiązań wykluczających możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń,
- zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu,
- zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- zakaz realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować konflikty przestrzenne.

Pod uwagę nie były brane inne, alternatywne rozwiązania z uwagi na konieczność utrzymania zgodności z dokumentem nadrzędnym (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), a także w związku z wykluczeniem wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na obszary sieci Natura 2000.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Do opisu istniejącego stanu środowiska wykorzystane zostały informacje zawarte w dostępnych dokumentach i opracowaniach, programach, źródłach kartograficznych, rejestrach i danych monitoringowych, których wykaz umieszczono na końcu niniejszego opracowania.

Położenie geograficzne

Zintegrowany plan inwestycyjny sporządzany jest dla działki o nr geod. 355/11 obr. nr 3 w Bielsku Podlaskim oraz dla fragmentu sąsiadującej z nią drogi krajowej nr 19, która utraci swoją kategorię po zrealizowaniu projektowanej drogi ekspresowej. Obejmuje powierzchnię nieco ponad 6 ha. Teren od południa i wschodu graniczy z gminą wiejską Bielsk Podlaski, która otacza miasto (tzw. gmina obwarzankowa lub pierścieniowa).

Bielsk Podlaski położony jest w południowej części województwa podlaskiego, w powiecie bielskim.

Biorąc pod uwagę podział fizyczno-geograficzny Polski, oparty na opracowaniu J. Kondrackiego, miasto zlokalizowane jest w mezoregionie Równina Bielska, będącego południowo-wschodnią częścią makroregionu Nizina Północnopodlaska, podprowincji Wysoczyzny Podlasko-Białoruskie, prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski, oraz megaregionu Niż Wschodnioeuropejski.

Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu objętego opracowaniem, tak jak pozostałej części Równiny Bielskiej, jest wynikiem procesów związanych ze zlodowaceniem środkowopolskim i bałtyckim oraz procesami zachodzącymi w holocen. Teren stanowi lekko pofalowany obszar moreny dennej. Rzeźba terenu nie jest zbyt zróżnicowana, wysokości na terenie miasta wahają się od 135 do 155 m n.p.m.

Najwyraźniejsze obniżenia terenu występują w obrębie doliny rzeki Białej (pozostającej poza obszarami opracowania). Dolina rzeki tworzy obniżenie terenu przecinające południkowo teren miasta i formuje dwie terasy. Wyraźniejsze wywyższenia terenu z maksymalnymi wysokościami rozmieszczone są miejscowo w zachodniej i wschodniej części miasta, poza dolinami formowanymi przez rzeki. Na takiej formie terenu zlokalizowano obszar projektowanego ZPI. Stanowi go zdenudowana wysoczyzna plejstocenska, lekko falista lub prawie płaska. Te obszary o stosunkowo dużej przydatności do zabudowy charakteryzują się niewielkimi spadkami terenu, w większości rzędu 0-5%, jedynie lokalnie w obrębie stref krawędziowych zwiększają się do 8-12%. Wysokości bezwzględne tych obszarów utrzymują się w granicach 149-155 m n.p.m.

W Bielsku Podlaskim występują również antropogeniczne formy ukształtowania terenu, których przykładem na obszarze opracowania jest nasyp drogi krajowej nr 19.

Lokalizacja terenów opracowania, biorąc pod uwagę uwarunkowania geomorfologiczne, jest w skali miasta wyjątkowo korzystna. Są one położone na stabilnych formach wysoczyznowych o niewielkich spadach terenu, poza strefami krawędziowymi. Różnica wysokości około 6 m, biorąc w tym pod uwagę nasyp drogi krajowej. Zagrożenie gwałtownymi ruchami masowymi nie występuje.

Budowa geologiczna oraz złoża naturalne

W podłożu terenu objętego opracowaniem, poniżej osadów czwartorzędowych, występują mioceńskie piaski z lignitem o miąższości 20-50 m, zalegające na marglach kredowych. Natomiast łączna miąższość osadów czwartorzędowych wynosi ok. 100-125 m. Są one reprezentowane przez naprzemianległe warstwy glin zwałowych serii piaszczysto-żwirowych oraz mułowo-ilastych. W warstwie przypowierzchniowej (do ok. 4,5 m) występują osady holocenu i plejstocenu:

- plejstocen – reprezentowany jest przez dwa poziomy glin przedzielone seriami osadów piaszczysto-żwirowych fluwiogłacjalu i mułowo-ilastych zastoiska oraz nadmorenowe piaszki i żwiry fluwiogłacjalne i piaszki rzeczne;
- holocen – reprezentowany przez piaszki, namuły organiczne i torfy aluwialne, deluwialne i bagienne oraz utwory antropogeniczne (np. nasypy).

Na terenie opracowania podłoże budowane jest przez gliny zwałowe zapewniające dobrą izolację wodom gruntowym oraz stanowiące stabilne podłoże budowlane.

Nie udokumentowano tu złóż surowców naturalnych.

Gleby

Wg podziału województwa podlaskiego na regiony glebowo-rolnicze, Bielsk Podlaski leży w obrębie Bielsko-Drohnickiego regionu glebowo-rolniczego, charakteryzującego się rolniczo dobrą jakością gleb. Jest to jeden z powodów utrzymywania się wysokiego odsetka powierzchni użytków rolnych, wynoszącego ok. 50% powierzchni miasta.

Gleby terenu opracowania wykształcone zostały z osadów plejstocenijskich i holocenijskich. Skalę macierzystą stanowią osady lodowcowe, zastoiskowe, wodnolodowcowe, rzeczne i bagienne. Gleby terenu miasta tworzą różnorodną mozaikę i cechują się dużą zmiennością.

Obszar projektowanego ZPI pokrywają gleby bielcowe kompleksu pszennego dobrego.

Wody powierzchniowe/jednolite części wód powierzchniowych

Miasto położone jest w dorzeczu Wisły i w zlewni Narwi. Ze względu na położenie i ukształtowanie terenu, rzeki na tym obszarze płyną w wąskich, silnie zabagnionych dolinach, zazwyczaj słabo zaznaczających się w morfologii.

Zdecydowana większość tego terenu, w tym obszar ZPI, odwadniana jest przez rzekę Białą stanowiącą dopływ Orlanki. Wody powierzchniowe nie występują.

Problemy jakości wód powierzchniowych mogą być związane m.in. ze spływem powierzchniowym zanieczyszczeń z otaczających doliny rzeczne pól, powstających wskutek postępującej chemizacji rolnictwa oraz zrzutem zanieczyszczeń. Wyposażenie w infrastrukturę obsługującą gospodarkę wodno-ściekową jest na terenie samego miasta wysokie. W 2023 r. 96,4% mieszkańców korzystało z sieci wodociągowej, a z sieci kanalizacyjnej 83,9% (gorzej sytuacja przedstawia się w gminie wiejskiej, gdzie 85,7% ludności przyłączonej było do sieci wodociągowej, ale zaledwie 16,7% miało kanalizację). Presja wywierana na wody powierzchniowe jest w dalszym ciągu silna, jednak w ostatnich latach widoczna jest stopniowa poprawa (od 2002 r. regularnie rosła długość instalacji wodno-kanalizacyjnych zarówno w mieście jak i gminie). Ścieki socjalno-bytowe i przemysłowe zbierane są z terenu miasta Bielsk Podlaski i okolicznych wsi systemem kanalizacji sanitarnej i doprowadzane do oczyszczalni ścieków zarządzanej przez Przedsiębiorstwo Komunalne. Instalacja ta obsługuje ponad 99% mieszkańców. Z terenów nieskanalizowanych nieczystości płynne są dostarczane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego zlokalizowanego na oczyszczalni ścieków.

W mieście funkcjonuje ponadto oczyszczalnia ścieków przemysłowych o przepustowości 750 m³/doba. W 2023 r. wytworzono 413 dam³ ścieków przemysłowych, z których 144 odprowadzono do sieci kanalizacyjnej, a 269 odprowadzono bezpośrednio do wód i ziemi (po uprzednim oczyszczeniu).

Z uwagi na silnie rozwinięty przemysł, pobór wód wykorzystywanych w procesach produkcji jest duży i w 2023r. wynosił 434 dam³. Zasoby pochodzą z wód podziemnych.

Teren opracowania położony jest w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych RW200010261449 Biała.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP). W latach 2014-2019 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wykonano badania w zakresie określonych rozporządzeniami do ustawy Prawo Wodne. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska udostępnia również ocenę stanu wód powierzchniowych w latach 2016-2021. Badania rzecznej JCWP RW200010261449 Biała wskazały:

- zły stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- zły stan wód (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),
- cel ekologiczny: osiągnięcie dobrego stanu wód.

W JCWP Biała na udało się osiągnąć celu środowiskowego. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

Wody gruntowe i podziemne/jednolite części wód podziemnych

Wody gruntowe terenów wysoczyznowych, na których rozmieszczone są obszary objęte opracowaniem charakteryzują się trzema różnymi rodzajami wody gruntowej:

- Pierwszy ciągły poziom wód gruntowych utrzymujący się w gruntach łatwo przepuszczalnych, którego warstwę wodonośną stanowią piaski i żwiry. Zwierciadło wody gruntowej występuje na różnych głębokościach, najpłycej w sąsiedztwie obszarów dolinnych, często na głębokości mniejszej niż 2 m.
- Drugi poziom płytkich wód wierzchówkowych – występuje lokalnie w stropowych warstwach glin. Charakteryzuje się znacznymi wahaniami zwierciadła i zasięgu, co warunkowane jest intensywnością opadów i roztopów. Odpływ tych wód do rzek i strumieni bywa utrudniony zmienną przepuszczalnością gruntów. Głębokość zwierciadła występuje minimalnie na głębokości mniejszej niż 2 m, maksymalnie 5 m.
- Trzeci poziom wód śródglinowych – występuje w formie soczew na różnych głębokościach, przeważnie poniżej 3 m od powierzchni terenu. Występowanie tych wód związane jest z zasięgiem występowania w podłożu glin zwałowych.

Warunki wodne obszarów wysoczyznowych są zróżnicowane, na części terenu są mało korzystne dla budownictwa, ze względu na występowanie i utrzymywanie się wody gruntowej płycej niż 2 m od powierzchni.

Na badanym terenie występują dwa piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Główne użytkowe poziomy wodonośne Bielska Podlaskiego występują w obrębie utworów czwartorzędowych i z nich przede wszystkim pobierana jest woda pitna.

Na terenie opracowania pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości od 5 do 20 metrów, co oznacza, że warunki wodno-gruntowe dla budownictwa są tu korzystne.

Wody podziemne należące do zasobów naturalnych, coraz bardziej zagrożone są zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi. Teren miasta, jak i obszaru opracowania, położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200052. Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone.

Badania ogólnego stanu JCWPd nr 52 prowadzono w latach 2012, 2016 i 2019. Wszystkie pomiary potwierdzały dobry stan chemiczny i ilościowy wód.

Zanieczyszczenie powietrza

O jakości powietrza na danym obszarze decyduje zawartość w nim różnorodnych substancji, których koncentracja jest wyższa od warunków naturalnych. Poziomy stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wynikają bezpośrednio z wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz warunków meteorologicznych. Istotny jest także wpływ zanieczyszczeń napływowych (transgranicznych) z obszarów sąsiednich, jak też atmosferycznych przemian fizyko-chemicznych. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie się tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji, jak również na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł.

W ogólnym zanieczyszczeniu powietrza szacuje się dominujący wpływ emisji nazywanej powszechnie emisją niską. Zalicza się ją do emisji powierzchniowej. Jest to emisja z kominów palenisk domowych, gdzie emitator (komin) odprowadzający spaliny znajduje się na stosunkowo niewielkiej wysokości. Duże ich skupiska tworzą zespoły na obszarze osiedli, dzielnic czy małych miejscowości lub wsi, w efekcie czego mamy do czynienia z poważnym, lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza. Inną przyczyną problemów jakości powietrza jest sektor energetyczny. W województwie podstawowym źródłem zanieczyszczenia jest energetyka oparta na węglu. Duży wpływ na jakość powietrza mają ponadto obszary działalności rolniczej. Dalej należy wymienić przemysł oraz dynamicznie rozwijający się transport samochodowy.

Jakość powietrza badana jest przez GIOŚ we wcześniej ustalonych strefach. Teren opracowania należy do strefy podlaskiej, która obejmuje całe województwo z wyłączeniem Białego Stoku. W związku z tym faktyczne zanieczyszczenie powietrza na badanym terenie może odbiegać od wartości podanych w badaniu.

Ocena jakości powietrza za 2022 rok wskazała przekroczenia wybranych poziomów – kryteriów, określonych w przepisach prawa dla poszczególnych substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne:

- poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu określonego ze względu na ochronę roślin.

Ostatni rok pomiarowy cechował się brakiem przekroczeń poziomów pyłów zawieszonych PM₁₀ oraz PM_{2,5}. Pod tymi kątami strefa podlaska zaliczona została do klasy A (A1).

Na terenie gminy nie umieszczono punktów pomiarowych w ramach monitoringu. Najbliżej położona stacja zlokalizowana jest w Białymstoku przy ul. Warszawskiej. Natomiast najbliższa

stacja z tej samej strefy to Bruskowizna w gm. Krynki. Oba te punkty charakteryzują się warunkami odmiennymi niż te w mieście Bielsk Podlaski.

Pokrycie terenu

Obszar opracowania w ogromnej większości zajmuje uprawa trwała. Wyjątkiem jest regularnie wykaszany pas drogowy, w obrębie którego występuje szpaler drzew (brzoza, lipa, topola). Budynki i budowle, poza drogą krajową, nie występują.

Teren ten ma typowo antropogeniczny charakter, cechuje się jednak uporządkowaniem (regularne koszenie pobocza, małe zachwaszczenie, brak dzikich składowisk odpadów). Nie stwierdzono występowania roślin wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Zwierzęta

Tereny otwarte służą drobnym ptakom i ssakom jako miejsce zdobywania pokarmu.

Sąsiednie tereny leśne i zadrzewione, pomimo swoich niewielkich powierzchni, stanowią lokalne ostoje ornitofauny, a także sprzyjają występowaniu drobnej zwierzyny, takiej jak gryzo- nie i zające, wchodzącej w poszukiwaniu pokarmu również na tereny użytkowane rolniczo.

Ze względu na dużą antropopresję (wysokie poziomy hałasu, chemizacja), teren ten nie stanowi jednak obszaru wyjątkowo cennego dla lokalnej fauny. Dominują gatunki synantropijne, związane z działalnością człowieka, pospolite. Występowanie większych ssaków jest sporadyczne i przypadkowe, nie stwierdzono tu także terenów lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową.

Klimat

Bielsk Podlaski należy do chłodnej dzielnicy podlaskiej wg podziału Gumińskiego. Klimat charakteryzuje się liczbą dni chłodnych poniżej 60, do 138 dni z przymrozkami, pokrywą śnieżną zalegającą 80-87 dni, opadami atmosferycznymi 550-650 mm i okresem wegetacyjnym trwającym 200-210 dni. Generalnie powiedzieć można, że warunki klimatyczne są mało i średnio korzystne.

Zgodnie z notowaniami stacji meteorologicznej w Bielsku Podlaskim, warunki termiczne cechuje wyraźny kontynentalizm. Po stosunkowo ciepłym i trwającym 86 dni lecie, występuje chłodna i długa (109 dni) zima. Przedwiośnie i wiosna trwają 73 dni. Średnie dobowe maksymalne temperatury przyjmują wartości ujemne od połowy grudnia do końca drugiej dekady lutego, natomiast minima dobowe - od połowy listopada do końca marca.

Średnia roczna wilgotność powietrza w Bielsku Podlaskim wynosi 81%. Maksimum roczne wilgotności stwierdzano w listopadzie, minimum w końcu wiosny i pierwszej połowie lata. Mgły najczęściej występują w październiku i listopadzie przy ogólnej ilości 35 dni średnio w roku. Średnia częstotliwość burz w mieście wynosi 14,7. Burze najczęściej występują w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec i sierpień). Średnioroczne zachmurzenie wynosi 6,9 pokrycia nieba, ilość dni pogodnych 26,3 a pochmurnych 150,0. Wiatry najczęściej występują z kierunku południowo-zachodniego. W drugiej kolejności różę wiatrów kształtują wiatry południowe, północno-zachodnie i południowo-wschodnie. Częstotliwość wiatrów z kierunków zachodnich (NW, W, SW) w Bielsku Podlaskim osiąga 56%, a wiatrów wschodnich (NE, E, SE)

25,3%. Pokrywa śnieżna zalega 90 dni. Średnia wieloletnia suma opadu atmosferycznego wynosi około 560 mm, z czego na okres wegetacyjny przypada 360 mm¹.

Klimat gminy cechuje zatem krótki okres wegetacji, długi okres zalegania pokrywy śnieżnej, późne wiosenne i wczesne jesienne przymrozki, maksimum opadów przypadające na okres letni oraz dominacja wiatrów z kierunków zachodnich.

Hałas

Na klimat akustyczny składają się wszystkie zjawiska dźwiękowe występujące na danym obszarze. Kształtowany jest przede wszystkim przez źródła hałasu i określany ilościowo przy pomocy uśrednionego w czasie, równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w decybelach. Wyniki pomiarów hałasu odnoszone są do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

Normy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie opracowania głównym emitorem hałasu jest droga krajowa. Na jego obszarze oraz w sąsiedztwie nie występują obszary chronione akustycznie.

Obszary prawnie chronione i powiązania ekologiczne

W granicach administracyjnych Bielska Podlaskiego nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Jedynymi obiektami chronionymi są drzewa lub skupiska drzew uznane za pomniki przyrody – wszystkie jednak położone są poza obszarem opracowania.

Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są obszary Natura 2000:

- „Murawy w Haćkach” (PLH200015) oddalone o około 7 km w kierunku północnym,
- „Ostoja w Dolinie Górnego Nurca” (PLH200021) oddalony o około 10 km w kierunku południowym,
- Pomniki przyrody oddalone o około 1,7 i 1,8 km w kierunku wschodnim.

Odległości od tych obszarów pozwalają na stwierdzenie, że ryzyko wystąpienia oddziaływań mogących wpłynąć na ich stan nie występuje.

Ponadto w odległości ok. 5,8 km na wschód od granicy opracowania przebiega uzupełniający korytarz ekologiczny KPn-24A Dolina Rzeki Orlanki. Obszar łączy ze sobą główne korytarze ekologiczne: GKPN-24 Dolina Dolnej Narwi oraz GKPN-2B Puszcza Białowieska – Puszcza Mielnicka i jest fragmentem systemu przyrodniczego przebiegającego przez teren całego województwa oraz łączącego się z siecią krajową.

5.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W obecnym stanie wartość przyrodnicza omawianego obszaru jest niska, głównie ze względu na istotne przeobrażenia i presje antropogeniczne i cechuje się:

- dopasowaniem większości przestrzeni do intensywnej produkcji rolnej i związanymi z tym presjami,
-

- brakiem zainwestowania,
- przeobrażeniem zbiorowisk roślinnych, dominacją agrocenoz,
- niską atrakcyjnością jako siedlisko zwierząt,
- wysokimi poziomami hałasu,
- mozaiką gleb o różnej przydatności rolniczej.

Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie niosła za sobą możliwe zmiany oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, takie jak roślinność, gleba, pokrycie terenu, klimat akustyczny, wody, krajobraz. Jednakże biorąc pod uwagę istniejącą funkcję obszaru, wpływ ten będzie ograniczony.

Jednocześnie zauważyć należy, że większość z tych oddziaływań może wystąpić nawet w przypadku braku realizacji ZPI – ponieważ teren ten już jest przeznaczony przepisami planu ogólnego pod przemysł i usługi.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia związane ze znaczącym oddziaływaniem obejmować mogą realizację:

- zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznym wraz z towarzyszącą infrastrukturą – przy założeniu że zabudowa tego typu zajmować będzie teren o powierzchni określonej w rozporządzeniu,
- centr handlowych z towarzyszącą infrastrukturą – przy założeniu że zabudowa tego typu zajmować będzie teren o powierzchni określonej w rozporządzeniu,
- innej zabudowy usługowej – przy założeniu że zabudowa tego typu zajmować będzie teren o powierzchni określonej w rozporządzeniu.

Analiza założeń projektu planu wskazuje na możliwość wystąpienia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem zawierać się będą w obszarze opracowania, którego charakterystykę pod względem stanu środowiska omówiono w poprzednim rozdziale.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu obejmują m.in.:

- dotrzymanie standardów jakości powietrza,
- niedostateczny poziom czystości jednolitych części wód powierzchniowych, w zlewniach których położone są przedmiotowe tereny,
- ryzyko emisji zanieczyszczeń do gleb.

Przedmiotowy teren pozostaje poza obszarami objętymi ochroną prawną oraz głównymi korytarzami ekologicznymi umożliwiającymi migrację ssaków, a także poza ostojami zwierząt i ptaków. Tym samym realizacja zapisów planu nie będzie miała bezpośredniego wpływu na ich funkcjonowanie. Podczas wizji terenowej na przedmiotowym terenie nie stwierdzono

obecności stanowisk gatunków roślin objętych ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Poziom wyposażenia w systemy odprowadzania ścieków, oraz poboru wody (również do celów przemysłowych) w mieście jest wysoki. W przypadku uzupełnień zabudowy nie istnieją przeszkody technologiczne i finansowe wyposażenia nowych budynków w przyłącza wodno-kanalizacyjne (planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w zależności od potrzeb, zgodnie z rysunkiem planu). Jednocześnie ustalenia planu określają zasady ich realizacji związane z uzbrojeniem działki. Tym samym problemy wynikające z niedostatecznego uregulowania gospodarki wodno-ściekowej nie powinny wystąpić.

Potencjalne zmiany klimatu akustycznego bądź emisja zanieczyszczeń związane będą z intensywnością działalności produkcyjnej – rodzajem prowadzonej działalności, a także wykorzystanymi rozwiązaniami technologicznymi, minimalizującymi emisje zanieczyszczeń i hałasu. Z uwagi na bliskość zabudowy mieszkaniowej, należy zwrócić uwagę na dopuszczalne poziomy hałasu regulowane w przepisach odrębnych.

Przedmiotem ochrony obszaru NATURA 2000 Murawy w Haćkach położonego na północ od granicy miasta są murawy kserotermiczne, których głównym zagrożeniem są: zaprzestanie wypasu, sukcesja wtórna i zalesianie, eksploatacja kopalin, intensyfikacja rolnictwa oraz niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, których funkcjonowanie na tym terenie może zostać zakłócone intensyfikacją rolnictwa (chemizacja, podsiewanie).

Potencjalne oddziaływania pozostałych zamierzeń planu bądź konsekwencji zmiany przeznaczenia gruntów na obszar Natura 2000 z uwagi na znaczną odległość są bardzo mało prawdopodobne. Plan nie umożliwia realizacji przedsięwzięć mogących powodować wystąpienie zagrożeń zidentyfikowanych w planie zadań ochronnych. Oddziaływanie na ten obszar omówiono szerzej w rozdziale 10.

Obszar opracowania nie stanowi terenu cennego dla fauny. Szata roślinna również nie jest przeszkodą do realizacji planu miejscowego. Natomiast przyjęcie rozwiązań minimalizujących emisję hałasu ograniczy oddziaływanie na ludzi i pozwoli na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych. Realizacja zamierzeń planu wymusi również budowę infrastruktury wodno-ściekowej obsługującej planowane obiekty. Będzie się to wiązało ze zwiększeniem nakładów realizacyjnych, jednak są to czynności niezbędne przy zagospodarowaniu terenów i jednocześnie służące celom ochrony środowiska.

Poruszone kwestie nie stanowią przeszkód uniemożliwiających realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęta lokalizacja nie spowoduje bezpośredniego zniszczenia stanowisk chronionych zwierząt, roślin i grzybów ani zajęcia obszarów objętych ochroną.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym:

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 – to podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. Określono tu nowy model rozwoju regionalnego Polski. Powinien być on społecznie i terytorialnie zrównoważony, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich regionów. Celem takiego modelu jest wspomaganie w szczególności obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego, bo utraciły swoje funkcje społeczno-gospodarcze (np. przestały być miastami wojewódzkimi) przez co stały się mniej odporne na różne zjawiska kryzysowe (np. negatywne skutki procesów demograficznych).

Dokument przedstawia cele polityki regionalnej oraz działania i zadania, jakie do ich osiągnięcia powinien podjąć rząd, samorządy: wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji tej polityki w perspektywie roku 2030.

Pierwszym celem strategii jest zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym, gdzie wskazano m.in. konieczność przeciwdziałania kryzysom (również w aspekcie środowiskowym). Ponadto w odniesieniu do Polski Wschodniej podkreślono konieczność poprawy stanu środowiska naturalnego, ochrony różnorodności biologicznej jako bazy dla rozwoju sektorów opartych na usługach ekosystemowych, jak również działania na rzecz poprawy jakości życia, które w dłuższej perspektywie mogą wpłynąć na zahamowanie depopulacji.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju – jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020. Jest obowiązującym, kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej. W Strategii zawarte są rekomendacje dla polityk publicznych. Stanowi ona też podstawę dla zmian w systemie zarządzania rozwojem, w tym obowiązujących dokumentów strategicznych (strategii, polityk, programów). Określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. SOR przedstawia nowy model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony.

Środowisko jest obszarem wpływającym na osiągnięcie celów Strategii. Określono tu, że rozwój potencjału środowiska służyć będzie obywatelom i przedsiębiorcom, a także stanowić będzie podstawę rozwoju zrównoważonego terytorialnie.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – dokument ten stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR), czyli głównego planu gospodarczego kraju. W związku z powyższym, cel główny dokumentu, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe zostały natomiast określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych będzie wspierana przez cele horyzontalne:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych

- Cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa. Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku – celem dokumentu jest realizacja polityki ochrony środowiska na terenie województwa podlaskiego, której cele i założenia będą zbieżne z celami najważniejszych krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych i programowych. Program stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na szczeblu wojewódzkim. Dokument zawiera:

- ocenę stanu środowiska oraz infrastruktury ochrony środowiska,
- diagnozy aktualnego stanu środowiska, infrastruktury ochrony środowiska, analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych mających wpływ na dalsze planowanie strategii,
- identyfikację problemów i zagrożeń środowiska w województwie.

Cele i kierunki interwencji Programu oraz działania zmierzające do poprawy stanu środowiska zostały wskazane w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza,
- zagrożenie hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami,
- gospodarka wodno-ściekowa,
- zasoby geologiczne,
- gleby,
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenie poważnymi awariami.

Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne, takie jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska

Cele programu uwzględnione zostały podczas prac planistycznych, m.in. przy określeniu szczegółowych zasad zagospodarowania terenu. Określając przeznaczenie i funkcje obszaru kierowano się koniecznością racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Do dokumentu wprowadzono szereg rozwiązań minimalizujących oddziaływania, które mogą być skutkiem realizacji projektu planu, a także istniejących presji wywieranych na środowisko.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Zapisy dokumentu dotyczą zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Powiązanie z projektem planu zawiera się w ustaleniu zasad ochrony, również w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu krajowym i regionalnym są:

- zaspokojenie bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,

- zachowanie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji,
- działania zmierzające do osiągnięcia i zachowania dobrego stanu wód.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko

Głównym celem dokumentu jest aktualizacja przyjętych wcześniej ustaleń planistycznych, utrzymanie głównego przeznaczenia terenu i uszczegółowienie ustaleń ogólnych (szczególnie w zakresie dopuszczenia realizacji systemów fotowoltaicznych) oraz zmiany rozwiązań komunikacyjnych – poprzez rezygnację z drogi wewnętrznej, co pozwoli na bardziej optymalne wykorzystanie obszaru planu.

Teren ten pozostaje obecnie bez zainwestowania. Położony jest poza przyrodniczymi obszarami chronionymi i w znacznej separacji od nich. Nie stanowi on terenu istotnego dla zwierząt, szata roślinna w jego obrębie jest silnie przekształcona i nie ma charakteru naturalnego.

Identyfikacja i kwalifikacja przewidywanych oddziaływań na środowisko dotyczyła poszczególnych elementów środowiska w zakresie odpowiadającym szczegółowości projektu zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Najistotniejsze zidentyfikowane oddziaływania omówiono w poniższej tabeli:

Najistotniejsze zidentyfikowane oddziaływania omówiono w poniższej tabeli:

Lp.	Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	Likwidacja zbiorowisk roślinnych w czasie etapu realizacyjnego zabudowy i infrastruktury technicznej – dotyczy agrocenoz i szpaleru drzew. Ze względu na skalę przekształceń i rodzaj roślinności, oddziaływanie nie będzie miało wpływu na różnorodność biologiczną terenu	negatywne, mało istotne lub brak
2.	Ludzie	Nie prognozuje się wystąpienia bezpośrednich negatywnych oddziaływań na ludzi. Potencjalne pośrednie oddziaływania dotyczyć mogą: • lokalnego zwiększenia poziomów hałasu – jednak na terenach które nie sąsiadują z obszarami chronionymi akustycznie, • pojawienia się źródła zanieczyszczeń, wytwarzanie odpadów. Realizacja dokumentu nie spowoduje przekroczenia określonych ustawodawstwem norm dotyczących emisji zanieczyszczeń do wód, powietrza i gleby, ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny i dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych – czyli czynników mogących wpłynąć na zdrowie człowieka. Realizacja planu nie spowoduje pogorszenia jakości zamieszkania na najbliższych położonych terenach mieszkaniowych	pośrednie, negatywne, mało istotne, stałe lub długookresowe lub brak
3.	Zwierzęta	Zmniejszenie powierzchni żerowiskowej niektórych gatunków zwierząt. Zwiększenie poziomów hałasu skutkować może płoszeniem zwierząt występujących na terenach sąsiednich. Likwidacja fauny glebowej. Na terenie opracowania brak jest schronień zwierząt, gniazd nor, występują wysokie poziomy hałasu.	- negatywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe i długookresowe, jednak o niskiej dotkliwości
4.	Rośliny	- Likwidacja zespołów roślinnych na etapie realizacyjnym – dotyczy agrocenoz oraz potencjalnie szpaleru drzew w pasie drogowym. Nie zidentyfikowano tu stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.	- negatywne, o średniej dotkliwości, stałe, bezpośrednie
5.	Jednolite części wód	W kontekście Planu gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły oraz działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne:	

		Wody, jako integralna część środowiska oraz siedlisko dla organizmów, podlegają ochronie, niezależnie od tego, czyją stanowią własność. Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych JCW i obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Oddziaływania związane z realizacją dokumentu obejmują: - Potencjalne ryzyko negatywnego oddziaływania na wody gruntowe i powierzchniowe na etapie realizacyjnym przedsięwzięć bądź w przypadku wystąpienia poważnej awarii. - Oddziaływania związane z wytworzeniem ścieków przemysłowych. - Oddziaływania związane odprowadzaniem nieoczyszczonych wód deszczowych	- pośrednie, negatywne, raczej mało prawdopodobne - bezpośrednie, negatywne, możliwe do ograniczenia - pośrednie, długoterminowe lub chwilowe, potencjalnie negatywne, o ograniczonej dotkliwości
6.	Powietrze	Podczas prac związanych z przystosowaniem terenów spodziewać się należy wywiewu pyłów oraz emisji spalin z samochodów i sprzętu; nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza, emisja ta będzie relatywnie niewielka i nie spowoduje uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi. Proces ten nie będzie skutkował trwałymi negatywnymi zmianami w środowisku.	- bezpośrednie, czasowe, pomijalne
7.	Powierzchnia ziemi	- Ingerencja w rzeźbę terenu: realizacja zamierzeń budowlanych wymaga wykonania mikroniwelacji - Kształtowanie odpływu wód deszczowych - Nieodwracalnemu zniszczeniu ulegnie część warstwy gleby - Oddziaływanie na powierzchnię gleby związane może być z odpadami gromadzonymi w obrębie terenu przemysłowo-usługowego	- bezpośrednie, stałe, miejscowe - pośrednie, stałe - bezpośrednie, negatywne, stałe, miejscowe - bezpośrednie i pośrednie, możliwe do wyeliminowania

8.	Krajobraz	Zmiana typu krajobrazu na terenach opracowania, pojawienie się w przestrzeni nowych elementów, w tym budowlanych, utrata rolnego charakteru obszarów.	bezpośrednie, stałe, o aspektach negatywnych
9.	Klimat	- Zwiększenie emisji gazów cieplarnianych związane z ogrzewaniem budynków - Realizacja paneli fotowoltaicznych umożliwi wytworzenie energii elektrycznej bez udziału spalania paliw kopalnych i w efekcie – bezemisyjnie - Oddziaływanie klimatu na obiekty, budynki i infrastrukturę dopuszczoną do realizacji ustaleniami ZPI obejmować może podtopienia wywołane intensywnymi opadami, a także uszkodzenia podczas silnych wiatrów i zjawisk burzowych. Ograniczenie tych oddziaływań polega na wyborze właściwej lokalizacji przedsięwzięć poprzedzonym rozpoznaniem lokalnych uwarunkowań, a także wykonaniu infrastruktury odprowadzającej wodę i utrzymaniu zdolności retencjonowania wody	- punktowe, mało istotne, zależne od wybranego nośnika energii - punktowe, pozytywne - bardzo niskie ryzyko wystąpienia oddziaływań (dodatkowo możliwe jest ich ograniczenie poprzez zastosowanie działań minimalizujących)
10.	Zasoby naturalne	Nie występują	- brak
11.	Zabytki	Nie występują	- brak
12.	Dobra materialne	Nie występują	- brak
13.	Obszary prawnie chronione	Skala zamierzeń ZPI i jego lokalizacja nie będzie miała wpływu na obszary prawnie chronione, w tym na najbliższy położony obszar Natura 2000 Murawy w Haćkach, jego cele i przedmioty ochrony, a także na jego integralność	- brak
14.	Korytarze ekologiczne	Nie występują. Proponowane zagospodarowanie nie wpłynie na jakość powiązań występujących w sąsiedztwie	- brak

Skutkami realizacji dokumentu w największym stopniu odpowiedzialnymi za wywołanie negatywnych oddziaływań będą realizacja obiektów budowlanych na terenach niezainwestowanych oraz potencjalne emisje związane z ich funkcjonowaniem.

Oddziaływania powiązane ze składowaniem odpadów wystąpią w oddaleniu od terenu ZPI (na składowiskach), pozostałe będą miały najprawdopodobniej lokalny charakter. Realizacja dokumentu nie spowoduje utrudnień w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego miasta. Nie

prognozuje się ponadto, ażeby realizacja tych zamierzeń powodowała przekroczenia norm jakości środowiska określone w przepisach odrębnych. Z uwagi na sąsiedztwo terenu miasta, nie będą występować trudności z uzbrojeniem terenu, w tym w zakresie urządzeń ochrony środowiska.

Oddziaływania negatywne stwierdzone w ocenie będą miały w większości lokalny, punktowy zasięg. Część z nich ustąpi po ukończeniu etapu realizacyjnego, bądź zostanie zniwelowana poprzez zastosowanie działań zapobiegających.

Biorąc pod uwagę powyższą ocenę skutków oddziaływania realizacji planu miejscowego stwierdza się brak występowania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, w tym na obszary objęte ochroną prawną, w szczególności na cele, przedmiot ochrony a także integralność i spójność obszarów Natura 2000.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Zintegrowany plan inwestycyjny będący przedmiotem opracowania zakłada przeznaczenie części terenów w Bielsku Podlaskim pod zabudowę przemysłową i usługową oraz wskazuje kierunki rozwoju infrastruktury drogowej, energetycznej i wodno-kanalizacyjnej.

Zaproponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującym ustawodawstwem i wizją rozwoju zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. W projekcie dokumentu wykorzystano instrumenty planistyczne do minimalizowania presji związanych z budową i funkcjonowaniem obiektów przemysłowych i infrastrukturalnych w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

Podczas prac nad projektem planu wykorzystano i uwzględniono:

- zasady ochrony środowiska określone w studium, w tym ustalony system przyrodniczy miasta, który dzięki wprowadzeniu w życie dokumentu będzie chroniony przed zabudową, a w rezultacie zapewniona zostanie jego trwałość,
- wskazania Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Wśród najistotniejszych rozwiązań ograniczających zidentyfikowane wcześniej, potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi wymienić należy:

- wprowadzanie nasadzeń zastępczych (w przypadku konieczności wycinki) w proporcji 1:3,
- realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę powietrza i gleb, równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem,
- stosowanie rozwiązań wykluczających możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń,
- zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu,
- zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
- zakaz stosowania gatunków inwazyjnych na terenach zieleni urządzonej,

- usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników, kontenerów, ustawionych na własnym terenie z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazanie ich do unieszkodliwiania zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania odpadami województwa podlaskiego” z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów według rozstrzygnięć Rady Miasta Bielsk Podlaski,
- zakaz:
 - lokalizacji usług pogrzebowych,
 - lokalizacji spalarni i spalarni zwłok,
 - lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a szczególnie zagrożenia występowania poważnych awarii,
 - lokalizacji produkcji rolnej z zakresu hodowli zwierząt: trzody chlewnej, bydła, koni, drobiu, owiec i zwierząt futerkowych;
 - realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska oraz uciążliwości, poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Jednocześnie w celu utrzymania ciągłości procesów przyrodniczych na terenach urbanizacji, ustalono minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki oraz maksymalną powierzchnię zabudowy. Dzięki temu tereny te nie zostaną całkowicie uszczelnione, a wprowadzona zieleń urządzona będzie uczestniczyć w procesach obiegu energii i wymiany materii z otaczającymi obszarami rolnymi i leśnymi.

Ponadto wskazuje się na konieczność stosowania rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji zamierzeń dopuszczonych ustaleniami dokumentu, w tym:

- wycinka drzew i krzewów musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody i w ustawie o lasach, w tym konieczne jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,
- wycinkę drzew poprzedzić należy szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą – wskazuje się, że na terenie opracowania zastosowanie mają przepisy w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- zaleca się prowadzenie robót związanych z wycinką drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 15 października do 1 marca,
- unikanie tworzenia pułapek ekologicznych, np. pozostawianie zastoisk wody w wykopach,
- zaleca się, aby prace ziemne wykonywane były w okresie niskich i średnich stanów wód gruntowych,
- nadzór nad pracą maszyn pod kątem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- należy tak zaplanować pracę ciężkiego sprzętu, aby była ona jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców,
- masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych prac należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypywania wykopów i rozplantowania,
- zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prac realizacyjnych przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia.

Zaproponowane rozwiązania gwarantują dotrzymanie ustaleń regulowanych przepisami ochrony przyrody i pozwalają na ograniczanie bądź zapobieganie wystąpienia negatywnych oddziaływań wymienionych w poprzednim rozdziale.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

W trakcie sporządzania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nie były brane pod uwagę rozwiązania alternatywne. Wynikało to ze stwierdzonego niskiego ryzyka wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska przyrodniczego oraz wykluczenia jakiegokolwiek oddziaływania na obszary Natura 2000. W związku z tym nie rozpatrywano rozwiązań innych niż te zawarte w projekcie planu.

Przy opracowaniu dokumentu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Opracowała
Katarzyna Rybakowicz

Rybak

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Wawulski

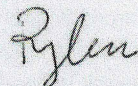
Wykaz źródeł

- 1) Bank Danych Lokalnych GUS
- 2) Bank Danych o Lasach
- 3) Centralna Baza Danych Geologicznych
- 4) Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- 5) Geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej
- 6) Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej
- 7) Katalog danych Państwowego Instytutu Geologicznego
- 8) Katalog form ochrony przyrody GDOŚ
- 9) Krajowy Geportal
- 10) Mapa glebowo-rolnicza
- 11) Mapa hydrogeologiczna Polski
- 12) Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego KZGW
- 13) Mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podlaskim
- 14) Monitoring tła zanieczyszczenia atmosfery w Polsce dla potrzeb EMEP, GAW/WMO i Komisji Europejskiej – raport syntetyczny 2011, Instytutu Ochrony Środowiska – PIB i Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - PIB na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Warszawa 2012
- 15) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Bielsk Podlaski
- 16) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- 17) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
- 18) Pomiary hałasu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
- 19) Program Ochrony Powietrza dla Strefy Podlaskiej
- 20) Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne określone wskaźnikami L_{DWN} i L_N
- 21) Program wodno-środowiskowy kraju, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
- 22) Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare, 2005
- 23) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski wraz z prognozą

Oświadczenie autora prognozy

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 przywołanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Katarzyna Rybakowicz