



Bielsk Podlaski, 16 października 2025 r.

Fn.3120.301.2025

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

Potrzeba i cel wydania uchwały.

Rada Miasta określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, o czym stanowi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 01 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2024 poz. 1572), podatek od nieruchomości należy do katalogu dochodów własnych gminy. Dochody własne służą finansowaniu wydatków jednostki samorządu terytorialnego.

Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Obowiązujące na terenie miasta Bielsk Podlaski w roku 2025 stawki podatku od nieruchomości, zostały przyjęte uchwałą nr VII/62/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 4849).

W myśl art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów i Gospodarki w Obwieszczeniu z dnia 01 sierpnia 2025 r. (M.P.2025.726) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

Przewidywane skutki społeczne.

Wpływy z podatku od nieruchomości są głównym źródłem dochodów własnych Gminy i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań publicznych, polegających na zaspokajaniu potrzeb społeczności miasta.

Skutki finansowe.

Przyjmując stawki podatku od nieruchomości w roku 2026 w wysokości proponowanej w uchwale, wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby szacunkowo 24.496.648 zł. W przypadku zastosowania stawek górnych, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P.2025.726), wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby szacunkowo 28.855.113 zł. Pomimo propozycji wzrostu stawek podatku od nieruchomości w roku 2026, dochody utracone przez Miasto Bielsk Podlaski z tytułu zastosowania stawek niższych niż stawki górne, dopuszczone przepisami prawa, wyniosą szacunkowo 4.358.456 zł. Przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości proponowanej w uchwale zwiększy wpływ do budżetu miasta w roku 2026 o kwotę szacunkową 963.408 zł, w porównaniu z rokiem 2025.

Źródła finansowania.

W związku z tym, że projekt uchwały rodzi skutki finansowe w postaci zwiększonych dochodów, nie wymaga wskazania źródeł finansowania.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2026. Jednocześnie, w celu poszerzenia informacji, przedstawiam stawki obowiązujące na terenie miasta w roku 2025, górne stawki podatku na rok 2025, górne stawki podatku na rok 2026 oraz propozycję stawek lokalnych na rok 2026 dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Nazwa stawki	Stawki obowiązujące w mieście w 2025 roku	Górne stawki ustawowe na 2025 rok	Górne stawki ustawowe na 2026 rok	Propozycja stawek lokalnych na 2026 rok
Budynki mieszkalne	0,97 zł	1,19 zł	1,25 zł	1,03 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności	29,58 zł	34,00 zł	35,53 zł	31,11 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,54 zł	6,95 zł	7,27 zł	6,86 zł
Budynki zajęte na materiał siewny	14,99 zł	15,92 zł	16,64 zł	15,71 zł
Pozostałe budynki zajęte na garaże	10,11 zł	11,48 zł	12,00 zł	10,63 zł
Pozostałe budynki	6,76 zł	11,48 zł	12,00 zł	7,28 zł
Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,20 zł	1,38 zł	1,45 zł	1,27 zł
Pozostałe grunty	0,45 zł	0,73 zł	0,77 zł	0,49 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,42 zł	6,84 zł	7,15 zł	6,73 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,24 zł	4,51 zł	4,72 zł	4,45 zł

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski