



Bielsk Podlaski, dnia 05 grudnia 2025 r.

znak sprawy: Br.0004.27.2025

**RADA MIASTA
BIELSK PODLASKI**

Uzasadnienie

1. Potrzeba i cel wydania uchwały.

Wnioskodawca w piśmie datowanym na 28 listopada 2025 r. (data wpływu 1 grudnia 2025 r.) złożył do Rady Miasta Bielsk Podlaski skargę będącą przedmiotem tego postępowania. Skarżący we wniesionej skardze zarzucił Uchwałę nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZ II w Bielsku Podlaskim naruszenie przepisów art. 7, art. 21 ust. 1, art. 31 ust. 3 w zw. z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, Dz. U. z 2025 r. poz. 1907, poz. 1940, poz. 527, poz. 680) w zw. z art. 64 Konstytucji RP, a także naruszenie przepisu art. 32 Konstytucji RP. Wskazując na te zarzuty wniósł o stwierdzenie nieważności §8 ust. 4 pkt 1 i 2 Uchwały nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZ II w Bielsku Podlaskim.

Z przeprowadzonej analizy stanu własności wynika, że wnioskodawca jest współwłaścicielem w udziale ¼ niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid.: 3, położonej w obrębie: 001 HOŁOWIESK przy ul. Orłańskiej, opisanej jako klasoużytki gruntowe (R IVa – o pow. 2,3334 ha i W-R IVa – o pow. 0,0456 ha) o łącznej powierzchni 2,3790 ha, (Id działki:200301_1.0001.3).

2. Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Wnioskowana nieruchomość jest położona na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZ II w Bielsku Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011 r. nr 307, poz. 3991).

Przeznaczenie nieruchomości zostało oznaczone symbolem 2R na rysunku planu, dla którego w § 5 ust. 1 mpzp ustalono przeznaczenie rolne: „*Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2R i 3R przeznacza się pod tereny rolne wraz z ciekami, rowami oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.*”.

W dniu 1 października 2025 r. do Rady Miasta Bielsk Podlaski wpłynęło pismo skarżącego xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, opatrzone datą 26 września 2025 r., wzywające Radę Miasta Bielsk Podlaski do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie §8 ust. 4 pkt 1 i 2 Uchwały nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZ II w Bielsku Podlaskim.

Uchwałą nr XXIII/171/25 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 roku ustosunkowano się do powyższego wezwania usunięcia do naruszenia prawa w ten sposób, że wezwania nie uwzględniono.

3. Przewidywane skutki społeczne.

Podjęcie uchwały w przedłożonej formie nie wywoła skutków społecznych. Uchwała nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZ II w Bielsku Podlaskim została podjęta zgodnie z obowiązującą w tamtym okresie procedurą, w sposób przewidziany prawem i przy dostępie właścicieli terenów objętych planem do informacji o projektach planów. Istniała też możliwość wniesienia wniosków i skarg - łącznie z możliwością złożenia skargi do Sądu Administracyjnego. Przez ponad 14 lat funkcjonowania planu nikt żadnej skargi nie wniósł. Zwrócić też trzeba uwagę na to, iż plan objęty wezwaniem został uchwalony jako zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski” przyjętego uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Bielsk Podlaski: nr XXXIII/184/05 z dnia 29 marca 2005 r., nr XLVIII/230/05 z dnia 29 listopada 2005 r., nr LIV/273/06 z dnia 30 maja 2006 r., nr XXVII/129/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. W tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, wyznaczona została lokalizacja drugiej stacji RPZ na terenie miasta. Ponadto lokalizacja stacji RPZ II w obszarze skarżonej uchwały, była również wskazana w nieobowiązującym obecnie miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr VIII/43/85 Miejskiej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 29.05.1985 r. (Dz. U. Woj. Białostockiego nr 9 poz. 153 z dnia 29 czerwca 1985 r.). W postępowaniu planistycznym w sprawie uchwalenia zaskarżonej Uchwały brała udział spółka PGE Dystrybucja S. A. jako ówczesnie jedyny dystrybutor energii elektrycznej na obszarze miasta. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PGE Dystrybucja w piśmie nr RP/RW/4319/43119/2011 z dnia 25 marca 2011 r. poinformowało, że widzi potrzebę zarezerwowania w planie terenu pod budowę nowej stacji RPZ 110/15kV. Mając to na uwadze, w ocenie Organu, brak jest podstaw prawnych do uwzględnienia skargi i nie jest uzasadnione stwierdzenie nieważności §8 ust. 4 pkt 1 oraz pkt 2 Uchwały nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji RPZ II w Bielsku Podlaskim.

4. Skutki finansowe.

Uchwała może mieć wpływ na wydatki gminy w zakresie obowiązku uiszczenia wpisu od skargi do sądu administracyjnego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (dz. U. z 2021 poz. 535).

Miasto Bielsk Podlaski nie ponosi dodatkowych kosztów obsługi prawnej w związku z powierzeniem przygotowania odpowiedzi na skargę i reprezentacji przed sądem w ramach obsługi prawnej urzędu

5. Źródła finansowania.

Źródłem finansowania będzie budżet miasta Bielsk Podlaski – wydatki Dział 700 Rozdział 17005 § 4610

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Iwona Kołos
Z-CA BURMISTRZA