



Bielsk Podlaski, 4 grudnia 2025r.

Gp.6863.1.2021

Rada Miasta Bielsk Podlaski

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

Rada Miasta Bielsk Podlaski podjęła Uchwałę Nr X/74/24 z dnia 17 grudnia 2024r. o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach. W związku z sugestiami organu nadzoru, dnia 24 stycznia 2025r. Rada Miasta Bielsk Podlaski podjęła Uchwałę Nr XII/91/25 zmieniającą uchwałę o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

Zgodnie z brzmieniem art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. 2019r., poz. 1461), tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Przedsięwzięcie realizowane jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 2024r., poz.1440, 1635) oraz ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r.



BURMISTRZ MIASTA BIELSK PODLASKI

ul. Mikołaja Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 81 88
fax.: +48 85 731 81 50
um@bielsk-podlaski.pl
umbielskpodlaski.pl

poz. 304). Zgodnie natomiast z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024r., poz. 506) rada gminy określa w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu i zasady przeprowadzenia oceny punktowej, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywoła skutków społecznych.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywoła skutków finansowych.

5. Wskazanie źródła finansowania.

W celu zapewnienia finansowania części kosztów przedsięwzięcia miasto Bielsk Podlaski wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego o bezzwrotne środki z Funduszu Dopłat i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Finansowanie pozyskane przez Gminę będzie podlegało wniesieniu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa *KZN-Podlaskie Sp. z o. o.* w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, w zamian za wydane Gminie udziały. Ponieważ Gmina skorzysta z finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego zachodzi konieczność określenia kryteriów i zasad oceny punktowej zgodnie z art.22 d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski