



Rada Miasta Bielsk Podlaski

GK.7150.1.2026

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

Przedkładam projekt zmieniający uchwałę Nr IV/32/19 z dnia 29 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Projekt ten dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie na czas określony umowy najmu lokalu stanowiącego własność Miasta Bielsk Podlaski, użytkowanego przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Lokal będący przedmiotem najmu jest wykorzystywany na realizację zadań publicznych o istotnym znaczeniu dla mieszkańców Miasta oraz okolicznych gmin, w szczególności w zakresie obsługi rolników, wdrażania programów wsparcia finansowego. Kontynuacja najmu w dotychczasowej lokalizacji zapewni ciągłość funkcjonowania instytucji oraz dostępność usług administracyjnych. Najemca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków umownych, a przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione charakterem prowadzonej działalności oraz interesem społecznym. Planowane jest podwyższenie czynszu, które uwzględni aktualne warunki rynkowe. Z wnioskiem zwróciła się Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Podlaskiego Oddziału Regionalnego w Łomży proponując najem nieruchomości do 31.10.2035 r.

2. Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jest aktualnym Najemcą lokalu zgodnie z obowiązującą umową. Na dzień dzisiejszy umowa obowiązuje do dnia 31.03.2029r.

3. Przewidywane skutki społeczne.

Skutkiem społecznym podjęcia uchwały będzie zapewnienie dalszego świadczenia usług przez Agencję w dotychczasowej lokalizacji, co zagwarantuje mieszkańcom stabilny i nieprzerwany dostęp do obsługi administracyjnej oraz pozwoli uniknąć dezorganizacji związanej ze zmianą siedziby jednostki. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu już na obecnym etapie, pomimo obowiązywania dotychczasowej umowy do 2029 roku, zapewni stabilność funkcjonowania jednostki w perspektywie najbliższych 9 lat, umożliwi odpowiednie planowanie organizacyjne i finansowe zarówno Najemcy, jak i Miasta. Wczesne podjęcie decyzji eliminuje ryzyko niepewności co do dalszego korzystania z lokalu, gwarantując

mieszkańcom nieprzerwany dostęp do usług publicznych świadczonych w dotychczasowej lokalizacji.

4. Przetawienie skutków finansowych.

Projekt uchwały nie rodzi żadnych skutków finansowych dla Miasta Bielsk Podlaski.

5. Źródła finansowania.

W związku z tym, że przedstawiony projekt uchwały nie przewiduje żadnych skutków finansowych, nie występuje konieczność wskazania źródła finansowania.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione zarówno z punktu widzenia interesu społecznego, jak i gospodarczego Miasta.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski