



Gp.6822.2.2026

## **Rada Miasta Bielsk Podlaski**

### **Uzasadnienie**

#### **1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obręb 0003, oznaczonej nr 2519/2 o powierzchni 0,0905 ha, stanowiącej własność osób fizycznych na cel publiczny polegający na rozbudowie infrastruktury oświatowej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Adama Mickiewicza w Bielsku Podlaskim - budowie hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wartość nieruchomości, według szacunkowych cen rynkowych, znacznie przekracza kwotę 100 000,00 zł zatem na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady Miasta wyrażona w drodze uchwały. Podjęcie przedkładanej uchwały upoważni Burmistrza do prowadzenia dalszych działań.

#### **2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.**

Nieruchomość regulowana uchwałą stanowi własność osób fizycznych. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu określa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MNI stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

#### **3. Przedstawienie skutków społecznych.**

Celem głównym jest rozbudowa infrastruktury oświatowej polegającej na budowie obiektu sportowego – sali gimnastycznej. Jest to oczekiwana inwestycja, mogąca znacznie poprawić warunki dydaktyczne w zakresie kultury fizycznej.

Realizacja zadania umożliwi również realizację zadań dodatkowych, związanych z obroną cywilną ludności – w zakresie budowy schronów.

#### **4. Przedstawienie skutków finansowych.**

Nabycie nieruchomości będącej przedmiotem wniosku nastąpi odpłatnie, po uprzedniej wycenie nieruchomości oraz rokowaniach z właścicielem.

#### **5. Wskazanie źródła finansowania.**

Na realizację zadania planuje się pozyskanie środków zewnętrznych (na wykup gruntu i realizację inwestycji).

Pozyskanie nieruchomości możliwe będzie poprzez zapłatę ustalonej ceny lub poprzez zamianę nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Bielsk Podlaski nieruchomości opisanej w pkt 1 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski