



PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE
Bielsk Podlaski

Załącznik NR 2

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Studziwodzka 37
17-100 Bielsk Podlaski
KRS: 0000064444
NIP: 5430200431
REGON: 000151696

RPW/3395/2026-1N


EZD RP UMFP
Monika Kaliszuk (Op.)
Data rejestracji: 2026-02-18
Data wpływu: 2026-02-18



Znak Sprawy: MT/04/2026

*Br + GK
18.02.2026
yfp*

Bielsk Podlaski, dnia 18.02.2026 r.

Sz. Pan
Piotr Daniło
Członek Komisji Finansów
i Budżetu Miasta

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie z dnia 18.02.2026 r.

Odnosząc się do pytania Pana Piotra Daniło Członka Komisji Finansów i Budżetu Miasta dotyczącego tego, czy nowa umowa z Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa będzie przewidywała obniżenie kwoty najmu bądź rezygnację z części czynszu w związku z planowanymi nakładami remontowymi, informuję, iż strony uzgodniły kontynuację współpracy w ramach dotychczasowego stosunku najmu, w drodze Aneksu do obowiązującej umowy.

Przedmiotowy Aneks jest przygotowywany w oparciu o wypracowane porozumienie trójstronne pomiędzy Administratorem, Gminą Miejską Bielsk Podlaski oraz Najemcą, przy udziale obsługi prawnej stron. Jednocześnie należy wskazać, że obecny stan techniczny obiektu jest wypadkową wieloletnich zaniedbań powstałych na przestrzeni minionych lat. Mając na uwadze stan techniczny obiektu oraz konieczność poprawy warunków korzystania z lokalu, uzgodniono rozwiązanie, które w sposób zrównoważony uwzględni interesy wszystkich stron, w szczególności w zakresie realizacji niezbędnych prac remontowych.

W ramach Aneksu przewidziano mechanizm polegający na tym, że część świadczeń finansowych wynikających z najmu zostanie skorelowana z ponoszeniem i realizacją uzgodnionych nakładów na nieruchomość, zgodnie z Harmonogramem Prac stanowiącym załącznik do Aneksu. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostaną określone w treści Aneksu, który jest na etapie finalizacji i zostanie podpisany w najbliższym czasie.

WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Tyszkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Hryniewicki

Tel. +48 85 730 23 22
Tel. +48 85 731 82 11
E-mail: sekretariat@pkbielsk.pl
www.pkbielsk.pl