



Gp.6840.7.2026

Rada Miasta Bielsk Podlaski

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Bielsku Podlaskim, obręb 0003, oznaczonej na załączniku graficznym do projektu uchwały linią koloru zielonego, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest, w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżce Wieczystej Nr BI1P/00095938/8, pod realizację przyszłej inwestycji – budowę nowej siedziby Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim, stanowiącej cel publiczny. Powierzchnia działki zostanie ustalona po sporządzeniu podziału geodezyjnego.

Wartość nieruchomości, według szacunkowych cen rynkowych, znacznie przekracza kwotę 100 000,00 zł zatem na jej zbycie wymagana jest zgoda Rady Miasta wyrażona w drodze uchwały. Uzyskanie zgody umożliwi Burmistrzowi Miasta wydatkowanie środków finansowych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia opisanej nieruchomości umożliwi Burmistrzowi Miasta podjęcie działań mających na celu przygotowanie działki do sprzedaży – zlecenie podziału, a następnie wyceny i prowadzenie dalszych czynności sprzedażowych.

Jednocześnie umożliwi Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim wystąpienie do Ministerstwa Sprawiedliwości o rezerwację środków finansowych na nabycie działki oraz realizację inwestycji.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Nieruchomość regulowana uchwałą położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8.4U stanowiącym tereny zabudowy usługowej, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim – obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak – etap I, przyjętym uchwałą Rady Miasta Bielsk Podlaski Nr VII/63/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r.

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży wymaga przeprowadzenia podziału geodezyjnego w celu wydzielenia terenu przeznaczonego pod drogę publiczną.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Budowa nowej siedziby Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim usprawni działanie sądu, umożliwi lokalizację wszystkich wydziałów w jednym budynku, a także poprawi wizerunek miasta.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem wniosku nastąpi odpłatnie, po uprzedniej wycenie nieruchomości oraz ewentualnej, ustalonej przez Radę Miasta, bonifikacie.

Do budżetu wpłynie kwota uzyskana ze sprzedaży, jej wysokość zostanie ustalona po dokonaniu wyceny nieruchomości i ustaleniu ceny sprzedaży.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Nastąpi sprzedaż mienia gminnego, koszty transakcji pokryje kupujący.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego.**

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski