



Bielsk Podlaski, dnia 6 lipca 2026 r.

Gp.6822.6.2026

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejską Bielsk Podlaski w drodze wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim w obrębie numer 0003 Bielsk Podlaski, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1074/10, o powierzchni 0,3334 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1P/00089584/6.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 1 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski został upoważniony do nabywania nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 100 000 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej ww. kwotę, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Bielsk Podlaski i została oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1074/10. Nieruchomość ta znajduje się również w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należącej do Miasta, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1074/12.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Uchwałą Nr XXX/217/26 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Bielsku Podlaskim z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego Rada Miasta wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Bielsku Podlaskim, obręb 0003, stanowiącej tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 8.4 U w Miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego, tj. budowę nowej siedziby Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim.

Skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości zapewni bezpośredni i bezproblemowy dojazd do nieruchomości stanowiącej zasób Miasta od ul. Żwirki i Wigury. Ponadto, zapobiegnie rozdrobnieniu własności utrudniającemu przyszłe inwestycje, a także zabezpieczy możliwość przyszłej rozbudowy

**BURMISTRZ MIASTA BIELSK PODLASKI**

ul. Mikołaja Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski

tel.: +48 85 731 81 88
fax.: +48 85 731 81 50
um@bielsk-podlaski.pl
umbielskpodlaski.pl

infrastruktury publicznej. Dodatkowo, skorzystanie z prawa pierwokupu umożliwi dodatkowo racjonalne gospodarowanie zasobem nieruchomości, zabezpieczy możliwość realizacji przyszłych inwestycji oraz zapobiegnie utracie przez Miasto wpływu na gospodarowanie tego terenu.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Z uwagi na fakt, że cena nabycia odpowiada cenie uzgodnionej przez strony warunkowej umowy sprzedaży i nie odbiega od wartości rynkowej nieruchomości, czyni to wykonanie prawa pierwokupu gospodarczo uzasadnionym.

Skorzystanie z prawa pierwokupu wiąże się z zapłatą ceny sprzedaży prawa własności, która została ustalona na kwotę 405 000 zł oraz poniesieniem kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego.

5. Wskazanie źródła finansowania.

Środki na wykonanie prawa pierwokupu są przedmiotem wniosku o zmianę w budżecie miasta 2026 r., polegającej na zwiększeniu środków o kwotę 405 900 zł w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060 budżetu.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości poprzez wykonanie przez gminę prawa jej pierwokupu.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski