



Bielsk Podlaski, 06 lipca 2026 r.

Fn.3021.29.2026

**Pan Jarosław Borowski**  
**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Bielsk Podlaski**

### **Wniosek**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 49 uchwały Rady Miasta Nr XLVI/303/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2026 r. poz. 957), wnioskuję o zwołanie sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski w celu podjęcia następujących uchwał:

1. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę miejską Bielsk Podlaski nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu,
2. w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2026 r.,
3. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2026-2036 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2026-2036,

Podjęcie ww. uchwał dotyczy spraw niecierpiących zwłoki, uzasadniających zwołanie sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski w trybie określonym w § 49 Statutu Miasta Bielsk Podlaski.

### **Uzasadnienie**

Urząd Miasta Bielsk Podlaski otrzymał informację o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości dotyczącej nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim, w obrębie 0003 Bielsk Podlaski, przy ulicy Żwirki i Wigury, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1074/10 o powierzchni 0,3334 ha. Zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Miastu Bielsk Podlaski przysługuje prawo pierwokupu wskazanej nieruchomości i stanowisko w tej sprawie powinno być wyrażone do dnia 15.07.2026 r. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do nabywania nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta. Cena sprzedaży prawa własności została ustalona na kwotę 405.900 zł.

Wykonanie prawa pierwokupu nieruchomości jest zasadne z uwagi na fakt, iż poprzez przedmiotową działkę będzie możliwy bezpośredni dojazd do innej nieruchomości Miasta, oznaczonej nr. ewid. 1074/12 od ul. Żwirki i Wigury. Ponadto, nabycie tej nieruchomości zapobiegnie rozdrabnianiu własności utrudniającemu przyszłe inwestycje, a także zabezpieczy możliwość przyszłej rozbudowy infrastruktury publicznej. Nabycie nieruchomości zabezpieczy możliwość realizacji przyszłych inwestycji oraz zapobiegnie utracie przez Miasto wpływu na zagospodarowanie tego terenu. Cena nabycia odpowiada cenie uzgodnionej przez strony warunkowej umowy sprzedaży i nie odbiega od wartości rynkowej nieruchomości, co czyni wykonanie prawa pierwokupu gospodarczo uzasadnionym.

W budżecie miasta na 2026 r. zabezpiecza się środki na wykonanie prawa pierwokupu nieruchomości oraz wprowadza się zmiany w dochodach i wydatkach, których potrzeba realizacji wynika po czasie umożliwiającym wprowadzenie do porządku sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski w dniu 30 czerwca 2026 r., a konieczność wykonania zadań uniemożliwia pozostawienie pod obrady zaplanowane na termin 25 sierpnia 2026 r. Należą do nich:

- realizacja zadania w ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu pn. „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028,
- realizacja napraw sieci elektrycznej finansowana dochodami z tytułu odszkodowań za uszkodzone słupy oświetlenia ulicznego,
- dotacja celowa Powiatu Bielskiego, z przeznaczeniem na wsparcie XXXII edycji imprezy plenerowej „Spasauskija zapusty”, której realizatorem jest Bielski Dom Kultury,
- zwiększenie dotacji celowej na realizację świadczeń rodzinnych w związku z art. 5 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym,
- zwiększenie dotacji celowej na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami (inwestycje budowlane) na podstawie pisma Wojewody Podlaskiego FB-II.3111.486.2026.WS,
- nowe zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 107364B ul. Złotej w Bielsku Podlaskim”.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Bielsk Podlaski na lata 2026-2036 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2026-2036 wymaga zmiany dostosowującej do powyższych proponowanych zmian budżetu miasta na 2026 r. oraz konieczności uchwalenia lub zmiany limitów wydatków i limitów zobowiązań dla następujących przedsięwzięć:

- Budowa Samorządowego Żłobka Miejskiego w Bielsku Podlaskim,
- Rozbudowa drogi gminnej nr 107364B ul. Złotej w Bielsku Podlaskim,
- Opracowanie Miejskiego Programu Adaptacji dla Miasta Bielsk Podlaski,
- Wykonanie usługi polegającej na obsłudze systemu pomiaru zanieczyszczeń powietrza oraz systemu informowania mieszkańców o poziomach zanieczyszczeń powietrza.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o uwzględnienie wniosku i przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę miejską Bielsk Podlaski nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Miasta Bielsk Podlaski na 2026 r.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2026-2036 wraz z prognozą kwoty długu
6. Zamknięcie sesji.

**W załączeniu przedkładam:**

1. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę miejską Bielsk Podlaski nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu
2. projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta na 2026 r.
3. projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Bielsk Podlaski na lata 2026-2036 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2026-2036

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski