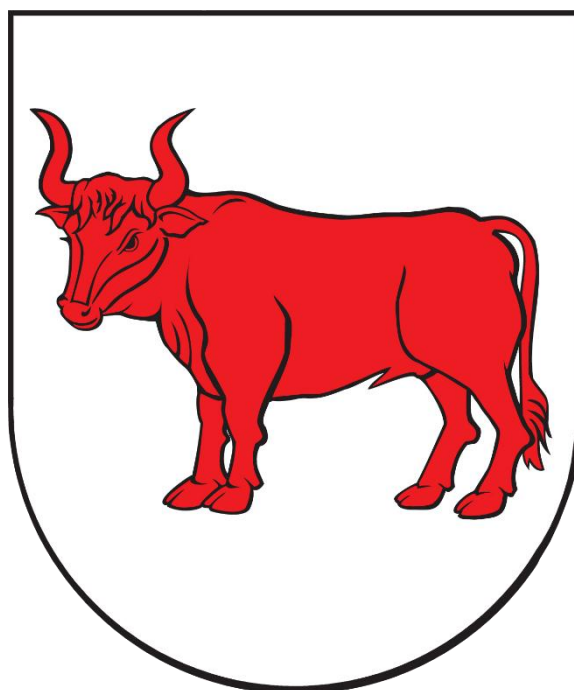




PLAN OGÓLNY MIASTA BIELSK PODLASKI

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Bielsk Podlaski, sierpień 2026 r.

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w ramach opracowania projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr III/27/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski. Według art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski prowadzone były w terminie od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 22 sierpnia 2026 r.:

1. przez publikację w prasie miejscowej;
2. przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski;
3. przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu - na stronie internetowej <https://umbielskpodlaski.pl/konsultacje-spoleczne-dotyczace-projektu-planu-ogolnego-miasta-bielsk-podlaski/> oraz na BIP pod adresem https://bip-umbielsk.podlaskie.eu/rf_gp_sg/plan-ogolny-gminy/etap-iii---konsultacje-spoleczne.html

Projekt planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Bielsk Podlaski (w zakładce: <https://bip-umbielsk.podlaskie.eu/> w zakładce „Gospodarka przestrzenna” w sekcji „Konsultacje dokumentów planistycznych”), a także w rejestrze urbanistycznym <https://rejestr-urbanistyczny.gov.pl/published/details/pog/358>.

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wykazy wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski (w zakładce: <https://bip-umbielsk.podlaskie.eu/> w zakładce „Gospodarka przestrzenna” w sekcji „Konsultacje dokumentów planistycznych”) - link:

https://bip-umbielsk.podlaskie.eu/rf_gp_sg/plan-ogolny-gminy/etap-iii---konsultacje-spoleczne.html.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- . zbieranie uwag do projektu planu;
- . spotkanie otwarte;
- . dyżur projektanta;
- . ankieta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag do projektu

Zbieranie uwag jest podstawową i obligatoryjną formą konsultacji społecznych w procedurach planistycznych aktów planowania przestrzennego. Do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski uwagi należało wносить w terminie od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.

Uwagi należało składać na piśmie lub drogą elektroniczną (na formularzu) do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, e-mail: um@bielsk-podlaski.pl, skrzynka e-doręczeń: AE:PL-64441-63604-UUHAA-26, ePUAP: /UMBielskPodlaski/skrytka. Składający uwagę zobowiązany był do podania swojego imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazania, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Formularz dostępny był na stronie internetowej BIP Urzędu: <https://bip-umbielsk.podlaskie.eu/> w zakładce „Gospodarka przestrzenna” w sekcji „Konsultacje dokumentów planistycznych w formie elektronicznej oraz w formie tradycyjnej – papierowej, z możliwością konsultacji i weryfikacji wypełnienia w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski. Uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu można było składać do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w formie pisemnej na adres: ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski pok. 210, bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w szczególności poprzez pocztę elektroniczną na adres: um@bielsk-podlaski.pl, w terminie do dnia 20 sierpnia 2026 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski wpłynęło 65 uwag do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski. Załącznikiem do niniejszego raportu jest wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, gdzie zawarta jest propozycja ich rozstrzygnięcia przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

Do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski nie wpłynęła żadna uwaga.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte zorganizowano w dniu 5 sierpnia 2026 r. (środa) w godz. 16.00 – 18.00 w Bielskim Domu Kultury, ul. 3 Maja 2, 17-100 Bielsk Podlaski, Sala Konferencyjna (I piętro). Miejsce organizacji spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu.

Na wstępie spotkania otwartego główna projektantka Anna Sawicka przybliżyła zmiany w ogólnopolskim procesie planowania. Wyjaśniła nowe pojęcia pojawiające się w planie ogólnym oraz omówiła jego ogólną konstrukcję planu ogólnego. Następnie przybliżona została charakterystyka nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny, w tym zwrócono uwagę na fakt, iż plan ogólny nie ma tradycyjnego rysunku i tekstu planu - będzie dostępny w Internecie w postaci pliku GML. Zespół projektowy zaprezentował i omówił sposób zapoznania się z projektem planu – pokazana została sekwencja od ściągnięcia pliku projektu w formacie GML z BIP urzędu, aż do wgrania go do przeglądarki danych planistycznych i wyszukania konkretnej działki w projekcie planu, aż do sprawdzenia ustaleń planu ogólnego. Dokonano wyjaśnień co do założeń projektu.

Następnie rozpoczęła się dyskusja publiczna i pytania interesariuszy dotyczące konkretnych działek i ustaleń projektu planu. Główna projektanta wraz z zespołem oraz Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski wyjaśniali wątpliwości oraz szeroko omawiali poruszone kwestie.

Na listę obecności nie wpisało się 22 osoby.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

3.3. Dyżur projektanta

Dyżur projektantek projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski – Pani Anny Sawickiej wraz z zespołem projektowym, zorganizowano w dniu 5 sierpnia 2026 r. (środa) w godz. 18.00 – 19.00 w Bielskim Domu Kultury, ul. 3 Maja 2, 17-100 Bielsk Podlaski, Sala Konferencyjna (I piętro). Miejsce organizacji dyżuru projektanta było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Dyżur projektanta odbył się po godzinach pracy Urzędu.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiedzania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Interesariusze w zdecydowanej większości zainteresowani byli możliwością ewentualnego objęcia ich działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ). Dużą część dyżuru poświęcono omówieniu terenów, będących w zainteresowaniu Spółki Agobiznes.eu Sp. z o.o. oraz zabudowie jednorodzinnej, formującej się wzdłuż ulicy Daniłowicza.

Na listę obecności nie wpisało się 22 osoby – lista ze spotkania otwartego jest tożsama z listą z dyżuru projektanta.

Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

3.4. Ankieta

W terminie od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r. interesariusze mieli możliwość wypełnienia ankiety w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski.

Celem ankiety było stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat stanu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz wskazanie potrzeb w planowaniu przestrzennym miasta Bielsk Podlaski.

Formularz ankiety udostępniony został za pomocą formularza Google. W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji został wskazany link, pod którym dostępna był ankieta. Dodatkowo na BIP oraz facebooku Urzędu udostępniono kod Qr, który po zeskanowaniu przekierowywał bezpośrednio do formularza ankiety. W trakcie trwania konsultacji pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski informowali interesariuszy o możliwości wypełnienia ankiety. Na spotkaniu otwartym i dyżurze projektanta dostępny był kod Qr do ankiety (wydrukowany i umieszczony w miejscu przy liście obecności), gdzie zespół projektowy zachęcał do wypełnienia ankiety.

Ankietę wypełniło się 13 osób.

Formularz i podsumowanie wyników ankiety stanowią załączniki do Raportu.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, poddano szczegółowej analizie zebrane uwagi oraz podsumowano wnioski z pozostałych form konsultacji społecznych. Wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z uwzględnienia części otrzymanych uwag oraz wniosków, wysnutych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego.

5. ZAŁĄCZNIKI

1. Ogłoszenie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 21 lipca 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski
2. Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski
3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności (05.08.2026 r.)
4. Protokół z dyżuru projektanta (05.08.2026 r.)
5. Formularz i podsumowanie wyników ankiety w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Uwaga: Lista osób z dyżurów projektanta jest tożsama z listą osób z dyżuru projektanta.

Znak sprawy: Gp.6720.1.2024

Bielsk Podlaski, 22 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), uchwały nr III/27/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

zawiadamiam
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Konsultacje społeczne będą prowadzone w okresie od dnia 23 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026r. Z projektem planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można zapoznać się w siedzibie w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski pok. 210 w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej BIP Urzędu: <https://bip-umbielsk.podlaskie.eu/> w zakładce „Gospodarka przestrzenna” w sekcji „Konsultacje dokumentów planistycznych” i w Rejestrze Urbanistycznym na stronie <https://rejestr-urbanistyczny.gov.pl/>. Jednocześnie informuję że projekt planu ogólnego w formacie gml można otworzyć między innymi przy pomocy przeglądarki danych planistycznych, dostępnej pod adresem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/.

Konsultacje społeczne będą przeprowadzone w formach:

1. zbierania uwag w terminie od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (na formularzu) do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, e-mail: um@bielsk-podlaski.pl, skrzynka e-doręczeń: AE:PL-64441-63604-UUHAA-26, ePUAP: /UMBielskPodlaski/skrytka

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 sierpnia 2026 r. Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Formularz dostępny jest na stronie internetowej BIP Urzędu: <https://bip-umbielsk.podlaskie.eu/> w zakładce „Gospodarka przestrzenna” w sekcji „Konsultacje dokumentów planistycznych.

2. spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2026 r. w godz. 16.00 – 18.00 w Bielskim Domu Kultury, ul. 3 Maja 2, 17-100 Bielsk Podlaski, Sala Konferencyjna (I piętro) po godzinach pracy Urzędu;

3. dyżuru projektanta, który odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2026 r. w godz. 18.00 – 19.30 w Bielskim Domu Kultury, ul. 3 Maja 2, 17-100 Bielsk Podlaski, Sala Konferencyjna (I piętro). Pomieszczenie jest przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

1. ankiety dotyczącej projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski dostępnej w terminie od 23 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r. pod adresem: <https://forms.gle/7LMbjnWpr8pWBxTS7>

Uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu składa się do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w formie pisemnej na adres: ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski pok. 210, bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w szczególności poprzez pocztę elektroniczną na adres: um@bielsk-podlaski.pl, w terminie do dnia 20 sierpnia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Iwona Kołos

Z-ca Burmistrza

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1, z późn. zm.) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski dane adresowe: ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski.
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się poprzez: email: iod@bielsk-podlaski.pl; lub pisemnie na adres Administratora danych: ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia procedury formalno-prawnej uchwalenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 pkt 1 lit. c RODO (niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z: art. 13i pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
5. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście) do siedziby archiwum zakładowego.
6. Państwa dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę na świadczenie usług, np. usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu oraz firmom opracowującym projekty planu ogólnego gminy wraz z dokumentacją wymaganą do planu ogólnego gminy.
7. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, ani nie będą podlegać profilowaniu.
8. Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein, Islandię i Wielką Brytanię).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO; prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO; prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO; prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	27.07.2026	RWP/15613/2026-1N	200301_1.0003.213/2		-	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości zmiany strefy SN na działce nr 213/2 na strefie SJ, ze względu na maksymalnie wykorzystaną w projekcie POG chłonność terenów budowlanych.
2	29.07.2026	RWP/15815/2026-1N	Obszar Miasta w szczególności dz. 200301_1.0003.2968/4	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona Dodatnie w zapisach całego planu zastrzeżenia, że ograniczenia w wysokości zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej nie zostało uwzględnione, ponieważ plan ogólny nie dopuszcza możliwości opisywania wyjątków wysokości dla infrastruktury technicznej. Dla działki 2968/4 w zdecydowanej większości powierzchni zmieniono strefę usługową (SU) na strefę infrastrukturalną (SI) bez wprowadzenia ograniczenia wysokości dla obiektów infrastruktury technicznej.
3	03.08.2026	RWP/16198/2026-1N	200301_1.0002.424/2 200301_1.0002.74/2 200301_1.0002.73		-	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości dopuszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanych działkach, ze względu na maksymalnie wykorzystaną w projekcie POG chłonność terenów budowlanych.
4	04.08.2026	RWP/16332/2026-1N	200301_1.0003.1960/34 200301_1.0003.1960/48		-	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy wskazanych działek, ze względu na maksymalnie wykorzystaną w projekcie POG chłonność terenów budowlanych.
5	04.08.2026	RWP/16331/2026-1N	200301_1.0003.3076	+		Uwaga uwzględniona Po ponownej analizie, stwierdzono że uwarunkowania działki spełniają wymagania do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i objęto ją strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).
6	03.08.2026	RWP/16261/2026-1N	200301_1.0003.1750/4 200301_1.0003.1750/5 200301_1.0003.1750/6 200301_1.0003.1750/7 200301_1.0003.1750/8		-	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) ze względu na maksymalnie wykorzystaną w projekcie POG chłonność terenów budowlanych.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			200301_1.0003.1750/9			
7	04.08.2026	RWP/16357/2026-1N	200301_1.0002.261/2	+		Uwaga uwzględniona Zmiana strefy otwartej (SO) na strefę zieleni i rekreacji (SN), w związku z planowaną realizacją punktu odpoczynku dla rowerzystów jest zasadna i zgodna z polityką przestrzenną Miasta Bielsk Podlaski.
8	06.08.2026	RWP/16505/2026-1N	200301_1.0003.3522/4 200301_1.0003.3522/3		-	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na maksymalnie wykorzystaną w projekcie POG chłonność terenów budowlanych.
9	06.08.2026	RWP/16526/2026-1N	200301_1.0001.129/1		-	Uwaga nieuwzględniona Brak możliwości objęcia strefą SJ wskazanej części działki, ze względu na maksymalnie wykorzystaną w projekcie POG chłonność terenów budowlanych. Dodatkowo działka położona jest przy linii kolejowej oraz dolinie rzeki, co dodatkowo przemawia za wyznaczeniem na terenie wskazanej działki strefy SN.
10	10.08.2026	RWP/16659/2026-1N	200301_1.0003.59/32 200301_1.0003.59/33 200301_1.0003.59/28	+		Uwaga uwzględniona Objęcie działek 59/32 i 59/33 obr. Bielsk Podlaski strefą usługową (SU) oraz działki 59/28 strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) zgodne z polityką przestrzenną Miasta i możliwe do uwzględnienia w POG.
11	10.08.2026	RWP/16704/2026-1N	200301_1.0003.355/41 200301_1.0003.355/42 200301_1.0003.355/18		-	Uwaga nieuwzględniona Nie ma możliwości dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH) do 20 m ze względu na politykę przestrzenną Miasta. Zmieniono maksymalną wysokość w tej strefie z 9 m na 16 m.
12	11.08.2026	RWP/16814/2026-1N	200301_1.0003.2266		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działki nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
13	11.08.2026	RWP/16847/2026-1N	200301_1.0001.77/12	+		Uwaga uwzględniona Po ponownej analizie, stwierdzono że uwarunkowania działki

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						spełniają wymagania do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i objęto ją strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
14	11.08.2026	RWP/16846/2026-1N	200301_1.0002.270/2	+		Uwaga uwzględniona Po ponownej analizie, stwierdzono że uwarunkowania działki spełniają wymagania do przeznaczenia na zabudowę przemysłową i objęto ją strefą gospodarczą (SP).
15	11.08.2026	RWP/16860/2026-1N	200301_1.0003.355/46		-	Uwaga nieuwzględniona Uwaga dotyczy działki przynależnej do strefy handlu wielkopowierzchniowego 2SH zaplanowanej jako strefa handlu wielkopowierzchniowego spójna z uchwalonym Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym. Strefa SH stanowi teren buforowy między nowymi terenami przeznaczonymi pod rozwój funkcji predykcyjnych oraz terenami rolnymi w gminie ościennej. Przeanalizowano i dostosowano możliwie parametry zabudowy z zachowaniem parametrów, wynikających z przepisów prawa ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH) do 40 m ze względu na politykę przestrzenną Miasta. Ponadto szczegółowe parametry dotyczące lokalizowania i realizacji zabudowy takie jak np. geometria dachu, linie zabudowy, intensywność zabudowy itp. reguluje MPZP. Profil dodatkowy strefy handlu wielkopowierzchniowego 2SH uzupełniono o tereny składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej
16	11.08.2026	RWP/16862/2026-1N	200301_1.0003.355/45		-	Uwaga nieuwzględniona Uwaga dotyczy działki przynależnej do strefy handlu wielkopowierzchniowego 2SH zaplanowanej jako strefa handlu wielkopowierzchniowego spójna z uchwalonym Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym. Strefa SH stanowi teren buforowy między nowymi terenami przeznaczonymi pod rozwój funkcji predykcyjnych oraz terenami rolnymi w gminie ościennej. Przeanalizowano i dostosowano możliwie parametry zabudowy z zachowaniem

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						parametrów, wynikających z przepisów prawa ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma możliwości dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH) do 40 m ze względu na politykę przestrzenną Miasta. Ponadto szczegółowe parametry dotyczące lokalizowania i realizacji zabudowy takie jak np. geometria dachu, linie zabudowy, intensywność zabudowy itp. reguluje MPZP. Profil dodatkowy strefy handlu wielkopowierzchniowego 2SH uzupełniono o tereny składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej
17	12.08.2026	RWP/16917/2026-1N	200301_1.0003.355/16 200301_1.0003.355/17 200301_1.0003.355/18 200301_1.0003.355/40 200301_1.0003.355/41 200301_1.0003.355/42		-	Uwaga nieuwzględniona Profil podstawowy strefy handlu wielkopowierzchniowego zawiera wnioskowane tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Przeanalizowano i dostosowano możliwie parametry zabudowy z zachowaniem parametrów, wynikających z przepisów prawa. Stwierdzono, że zastosowany wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z wymaganiami przepisów prawa i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na politykę przestrzenną Miasta nie ma możliwości dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH) do 40 m oraz maksymalnej powierzchni zabudowy w tej strefie do 70%. Szczegółowe parametry dotyczące lokalizowania i realizacji zabudowy takie jak m.in. geometria dachu reguluje MPZP. Dodano w profilu dodatkowym strefy 2SH tereny składów i magazynów. Dodano w profilu dodatkowym strefy 2SH tereny składów i magazynów.
18	13.08.2026	RWP/17005/2026-1N	200301_1.0003.355/38	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona Wnioskowana działka została objęta strefą usługową (SU), gdzie w profilu dodatkowym przewidziane są tereny elektrowni słonecznej. Ze względu na politykę przestrzenną Miasta nie ma możliwości, objęcia działki strefą handlu wielkopowierzchniowego (SH). Zastosowane parametry są przystosowane do uwarunkowań lokalizacyjnych.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
19	13.08.2026	RWP/17055/2026-1N	200301_1.0002.274/2 200301_1.0002.273/2 200301_1.0002.272/7		-	Uwaga nieuwzględniona Uwaga dotyczy działek położonych w strefie gospodarczej 10SP, obejmującej teren objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego i uwzględnia parametry zabudowy ustalone w MPZP. Ponadto strefa sąsiaduje bezpośrednio z terenem istniejącej zabudowy zagrodowej oraz terenami zalesionymi o wartościach przyrodniczych i rekreacyjnych.
20	14.08.2026	RWP/17093/2026-1N	200301_1.0002.268/3 200301_1.0002.266/5		-	Uwaga nieuwzględniona Działka 268/3 stanowi aktualnie użytek gruntowy Br oraz posiada istniejącą zabudowę, stąd objęto ją strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Działka 266/6 została przeznaczona na usługi nieuciążliwe w strefie zieleni i rekreacji (SN) jako powiązanie struktury miejskiej z terenami zieleni naturalnej, czyli pobliskimi połaciami kompleksów leśnych. W szczególność wzięto pod uwagę koncentrację w sąsiedztwie funkcji produkcyjnych, usługowych i handlu wielkopowierzchniowego w tj. w rejonie węzła drogowego DK66 i ul. Wojska Polskiego, stąd objęcie m.in. działki 266/6 strefą zieleni i rekreacji (SN) jako strefą przejściową do terenów otwartych.
21	17.08.2026	RWP/17146/2026-1N	200301_1.0002.909/2		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy i graniczy bezpośrednio z doliną rzeki Białej. Brak możliwości powieszenia terenów mieszkaniowych ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
22	17.08.2026	RWP/17145/2026-1N	zabudowa wzdłuż. ul. Daniłowicza		-	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nie dotyczy konkretnej działki ewidencyjnej i ma charakter opinii. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydane decyzje o warunkach zabudowy nie determinują ustaleń planu ogólnego i stanowią niezależną decyzją administracyjną.
23	18.08.2026	RWP/17219/2026-1N	200301_1.0003.1321/1 200301_1.0003.1321/2		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			200301_1.0003.1321/3			obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości powieszenia terenu OUZ ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych. Zastosowane parametry maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej są zgodne z przepisami prawa i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe parametry dotyczące lokalizowania i realizacji zabudowy takie jak m.in. intensywność zabudowy reguluje MPZP.
24	17.08.2026	RWP/17205/2026-1N	200301_1.0002.205/4		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
25	17.08.2026	RWP/17204/2026-1N	200301_1.0002.205/1		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
26	17.08.2026	RWP/17203/2026-1N	200301_1.0002.261/3		-	Uwaga nieuwzględniona Działka jest zlokalizowana na obszarze strefy otwartej, która stanowi rejon spójny przestrzennie. W rejonie drogi DK66 wyznaczono koncentrację nowych terenów rozwojowych pod usługi, handel wielkopowierzchniowy oraz produkcję wynikający z polityki przestrzennej miasta, obowiązujących planów miejscowych oraz wniosków do planu ogólnego.
27	17.08.2026	RWP/17202/2026-1N	200301_1.0002.205/2		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
28	18.08.2026	RWP/17236/2026-1N	200301_1.0003.1792/3		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie. Działka znajduje się z dystansie od wyznaczonej spójnej strefy SJ i nie kwalifikuje się jako luka w zabudowie wg definicji przepisów prawa.
29	18.08.2026	RWP/17256/2026-1N	200301_1.0002.205/3		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
30	18.08.2026	RWP/17257/2026-1N	200301_1.0002.205/12	+		Uwaga uwzględniona Działka objęta jest strefą otwartą SO, gdzie profil podstawowy przewiduje tereny komunikacji i teren infrastruktury technicznej.
31	19.08.2026	RWP/17345/2026-1N	200301_1.0003.1858		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
32	19.08.2026	RWP/17344/2026-1N	200301_1.0003.1858		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
33	19.08.2026	RWP/17313/2026-1N	200301_1.0003.59/24 200301_1.0003.59/25	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona Działki nr 59/24, 59/25, 59/43 i 59/44 są objęte strefą usługową

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			200301_1.0003.59/32 200301_1.0003.59/33 200301_1.0003.59/43 200301_1.0003.59/44			(98SU) i obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Działki nr 59/32 i 59/33 są objęte strefą usługową (98SU), jednak brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działek strefą usługową (SU) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie. Zastosowane wskaźniki są zgodne z wymaganiami przepisów prawa i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ze względu na politykę przestrzenną miasta nie ma możliwości ich zmiany.
34	20.08.2026	RWP/17424/2026-1N	200301_1.0002.567		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się w głębi terenów otwartych, gdzie przeważają lasy. Teren ten należy chronić przed zabudową. Nie ma możliwości zmiany strefy otwartej SO na strefę zieleni i rekreacji (SN), która dopuszcza zabudowę.
35	20.08.2026	RWP/17423/2026-1N	200301_1.0002.165/9 200301_1.0002.165/12 200301_1.0002.165/13 200301_1.0002.165/14 200301_1.0002.165/15 200301_1.0002.165/16 200301_1.0002.165/17 200301_1.0002.165/18		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działek nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
36	20.08.2026	RWP/17422/2026-1N	200301_1.0002.165/3 200301_1.0002.165/4 200301_1.0002.164/12 200301_1.0002.164/13		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
37	20.08.2026	RWP/17421/2026-1N	200301_1.0002.570/1		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działek nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
38	20.08.2026	RWP/17415/2026-1N	200301_1.0003.204/13 200301_1.0003.204/14 200301_1.0003.204/15 200301_1.0003.204/16 200301_1.0003.204/17 200301_1.0003.204/18 200301_1.0003.204/19 200301_1.0003.204/20		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
39	20.08.2026	RWP/17411/2026-1N	200301_1.0003.1278 200301_1.0003.1273/1 200301_1.0003.1273/2 200301_1.0003.1273/5 200301_1.0003.1279/1 200301_1.0003.1279/6 200301_1.0003.1279/7 200301_1.0003.1279/8 200301_1.0003.1279/9		-	Uwaga nieuwzględniona Zastosowane wskaźniki są zgodne z wymaganiami przepisów prawa i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ze względu na politykę przestrzenną miasta nie ma możliwości ich zmiany.
40	19.08.2026	RWP/17384/2026-1N	200301_1.0002.165/10 200301_1.0002.165/11		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działek nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
41	19.08.2026	RWP/17383/2026-1N	200301_1.0002.165/7 200301_1.0002.165/8		-	Uwaga nieuwzględniona Działka nr 165/7 objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie. Uwarunkowania warunkowania działki 165/8 nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
42	19.08.2026	RWP/17377/2026-1N	200301_1.0003.1962/1 200301_1.0003.1962/3 200301_1.0003.1962/4 200301_1.0003.1962/6 200301_1.0003.1962/11 200301_1.0003.1962/12	+		Uwaga nieuwzględniona Ponowna identyfikacja luk w zabudowie, pozwoliła na objęcie przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na przedmiotowe działki.
43	19.08.2026	RWP/17364/2026-1N	200301_1.0003.1859		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działki nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
44	19.08.2026	RWP/17365/2026-1N	200301_1.0003.1960/48 00301_1.0003.1960/47 00301_1.0003.1960/46 00301_1.0003.1960/45 00301_1.0003.1960/44 00301_1.0003.1960/43 00301_1.0003.1960/42 200301_1.0003.1960/41 00301_1.0003.1960/40 00301_1.0003.1960/39 00301_1.0003.1960/38 00301_1.0003.1960/37 00301_1.0003.1960/36 00301_1.0003.1960/35 00301_1.0003.1960/34 200301_1.0003.1960/4 200301_1.0003.1960/5 200301_1.0003.1960/7	+		Uwaga nieuwzględniona Ponowna identyfikacja luk w zabudowie, pozwoliła na objęcie przedmiotowych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na przedmiotowe działki.
45	19.08.2026	RWP/17366/2026-1N	200301_1.0003.1855		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
46	20.08.2026	RWP/17443/2026-1N	200301_1.0002.570/2		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działki nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
47	20.08.2026	RWP/17444/2026-1N	200301_1.0002.912		-	Uwaga nieuwzględniona Jest to wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo działka objęta uwagą znajduje się poza strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
48	20.08.2026	RWP/17445/2026-1N	200301_1.0002.163/4 200301_1.0002.164/4		-	Uwaga nieuwzględniona Jest to wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwy zakres działek został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Pozostały zakres działek znajduje się poza strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
49	20.08.2026	RWP/17434/2026-1N	200301_1.0003.204/13 200301_1.0003.204/14 200301_1.0003.204/15 200301_1.0003.204/16 200301_1.0003.204/17 200301_1.0003.204/18 200301_1.0003.204/19 200301_1.0003.204/20		-	Uwaga nieuwzględniona Działki objęte uwagą znajdują się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
50	20.08.2026	RWP/17464/2026-1N	200301_1.0003.5284/3 200301_1.0003.5284/4 200301_1.0003.5284/5 200301_1.0003.5284/6		-	Uwaga nieuwzględniona Część działek nr 5284/3 i 5284/4 w możliwym zakresie objęta jest strefą usługową 95SU. Pozostała część działek nr 5284/3 i 5284/4 oraz działki nr 5284/5 i 5284/6 nie są możliwe do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych.
51	20.08.2026	RWP/17465/2026-1N	200301_1.0003.1916		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
52	20.08.2026	RWP/17478/2026-1N	200301_1.0002.570/1		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działki nie spełniają wymagań do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
53	20.08.2026	RWP/17493/2026-1N	200301_1.0002.206/1		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
54	20.08.2026	RWP/17492/2026-1N	200301_1.0002.256/4 200301_1.0002.256/5 200301_1.0002.256/6 200301_1.0002.256/7 200301_1.0002.256/8 200301_1.0002.256/9 200301_1.0002.256/10		-	Uwaga nieuwzględniona Działki objęte uwagą znajdują się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			200301_1.0002.256/11 200301_1.0002.256/12 200301_1.0002.256/14 200301_1.0002.256/15 200301_1.0002.256/16 200301_1.0002.256/18 200301_1.0002.256/22 200301_1.0002.256/24 200301_1.0002.256/26 200301_1.0002.256/28			
55	20.08.2026	RWP/17491/2026-1N	200301_1.0002.204/1 200301_1.0002.204/13		-	Uwaga nieuwzględniona Działka nr 204/13 jest objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ w maksymalnym możliwym zakresie. Pozostała część działki nr 204/13 oraz działka nr 204/1 objęte uwagą znajdują się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
56	20.08.2026	RWP/17490/2026-1N	200301_1.0002.204/11		-	Uwaga nieuwzględniona Działka jest objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ w maksymalnym możliwym zakresie. Pozostała część działki objęta uwagą znajduje się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
57	20.08.2026	RWP/17484/2026-1N	200301_1.0003.4/1		-	Uwaga nieuwzględniona Uwarunkowania działki nie spełniają wymagań do przeznaczenia na

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo na terenie nie było możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
58	20.08.2026	RWP/17480/2026-1N	200301_1.0002.140/5 200301_1.0002.155		-	Uwaga nieuwzględniona Działki objęte uwagą znajdują się poza strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
59	20.08.2026	RWP/17511/2026-1N	200301_1.0002.208/10 200301_1.0002.208/11 200301_1.0002.208/19		-	Uwaga nieuwzględniona Działki objęte uwagą znajdują się poza strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
60	20.08.2026	RWP/17519/2026-1N	200301_1.0003.208 200301_1.0003.209		-	Uwaga nieuwzględniona Działki są objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ w maksymalnym możliwym zakresie. Pozostałe części działek objęte uwagą znajdują się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
61	20.08.2026	RWP/17517/2026-1N	200301_1.0002.100/1 200301_1.0002.100/2 200301_1.0002.100/5		-	Uwaga nieuwzględniona Działki objęte uwagą znajdują się poza strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
62	20.08.2026	RWP/17505/2026-1N	200301_1.0002.106		-	Uwaga nieuwzględniona Działka objęta uwagą znajduje się poza strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
63	20.08.2026	RWP/17516/2026-1N	200301_1.0003.208 200301_1.0003.209		-	Uwaga nieuwzględniona Działki są objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ w maksymalnym możliwym zakresie. Pozostałe części działek objęte uwagą znajdują się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
64	20.08.2026	RWP/17512/2026-1N	200301_1.0003.208 200301_1.0003.209		-	Uwaga nieuwzględniona Działki są objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ w maksymalnym możliwym zakresie. Pozostałe części działek objęte uwagą znajdują się poza terenem OUZ, tj. poza obszarem zwartej zabudowy. Brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie.
65	21.08.2026	RWP/17532/2026-1N	200301_1.0003.59/24 200301_1.0003.59/25 200301_1.0003.59/32 200301_1.0003.59/33 200301_1.0003.59/43 200301_1.0003.59/44		-	Uwaga nieuwzględniona Uwaga wpłynęła po terminie. Ponadto działki nr 59/24, 59/25, 59/43 i 59/44 są objęte strefą usługową (98SU) i obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Działki nr 59/32 i 59/33 są objęte strefą usługową (98SU), jednak brak możliwości poszerzenia terenu OUZ oraz objęcia działek strefą usługową (SU) ze względu na przekroczenie wskaźników chłonności terenów niezabudowanych oraz brak możliwości powiększenia obszaru OUZ w danym rejonie. Zastosowane wskaźniki są zgodne z wymaganiami przepisów prawa i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ze względu na politykę przestrzenną miasta nie ma możliwości ich zmiany.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego z dnia 5 sierpnia 2026 r. dotyczącego projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

Miejsce: Bielski Domu Kultury, ul. 3 Maja 2, 17-100 Bielsk Podlaski, Sala Konferencyjna (I piętro)

Godzina: 16:00-18:00

Z ramienia projektanta - RE:PLAN REGENERATIVE ARCHITECTURE & PLANNING:

dr inż. arch. Anna Sawicka - główna projektantka

mgr inż. Paulina Mirowska – Gawron - zastępczyni głównej projektantki

mgr inż. Olga Janiszewska - członkini zespołu projektowego

Z ramienia Urzędu Miasta Bielsk Podlaski - Referat Gospodarki Przestrzennej:

Paweł Korniluk – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Justyna Demianiuk – Pracownica Referatu Gospodarki Przestrzennej

Paweł Wasilewski – Pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Wstęp:

Pan Paweł Korniluk poprosił o zjecie miejsc przez uczestników, przywitał zebranych, przetrawił i przedstawił główną projektant, poinformował o nagrywaniu dźwięku i o tym, że w przypadku braku zgody na rejestrację wypowiedzi można wypełnić ankietę, będącą częścią etapu konsultacji społecznych. Nadmienił o możliwości składania uwag do POG do 20.08.2026 r.

Pani Anna Sawicka przywitała zebranych oraz przedstawiła zespół projektowy – część obecną stacjonarnie oraz część specjalistów, którzy biorą udział w opracowaniu POG, ale nie są obecni na spotkaniu otwartym.

Na wstępie prezentacji Pani Anna Sawicka przybliżyła zmiany w ogólnopolskim procesie planowania. Wyjaśniła nowe pojęcia pojawiające się w planie ogólnym oraz omówiła jego ogólną konstrukcję planu ogólnego. Następnie przybliżona została charakterystyka nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny, w tym zwrócono uwagę na fakt, iż plan ogólny nie ma tradycyjnego rysunku i tekstu planu - będzie dostępny w Internecie w postaci pliku GML. Zespół projektowy zaprezentował i omówił sposób zapoznania się z projektem planu – pokazana została sekwencja od ściągnięcia pliku projektu w formacie GML z BIP urzędu, aż do wgrania go do przeglądarki danych planistycznych i wyszukania konkretnej działki w projekcie planu, aż do sprawdzenia ustaleń planu ogólnego. Dokonano wyjaśnień co do założeń projektu.

Pan Paweł Korniluk poinformował w których pokojach w Urzędzie Miasta są dostępne wydruki projektu planu i zapewnienie, że pracownicy będą pomagać sprawdzić przeznaczenie i wyjaśnić ustalenia projektu oraz udzielać pomocy przy składaniu uwag do projektu.

Dyskusja:

* Mieszkaniec zapytał o czas, do którego składane wnioski były uwzględniane. Wyjaśnienie Anna Sawicka wyjaśniła, że uwzględniono wnioski, do momentu opracowania projektu planu do przekazania do uzgodnienia i opinii instytucji.

* Pan Paweł Korniluk omówił tereny w POG, które determinowały obowiązujące MPZP. Anna Sawicka zwróciła uwagę, że obowiązujące MPZP dają duże rezerwy terenów inwestycyjnych oraz wykorzystania potencjału lokalizacji przy nowych drogach DK66 i obwodnicy Bielska Podlaskiego, gdzie ustalono nowe tereny inwestycyjne.

* Anna Sawicka wskazała ważne tereny zieleni – dolina rzeki Białej i ochrona przed zabudową terenów podmokłych. Teren doliny rzeki jest chroniony przede wszystkim w obowiązujących aktualnie MPZP, co zostało przeniesione do POG. Nowe tereny zieleni w dolinie rzeki Lubki – ochrona tych dolin i ich funkcji ekologicznych, zwrócenie uwagi, że wyznaczone tam strefy SO chronią przed zabudową ale umożliwiają realizację inwestycji infrastrukturalnych i rekreacyjnych. W kilku miejscach SO dopuszcza realizację elektrowni słonecznych. Podobnie w profilu SN, gdzie dopuszczone są nawet tereny usług.

Sporządziła:

mgr inż. Olga Janiszewska – członkini zespołu projektowego
RE:PLAN REGENERATIVE ARCHITECTURE & PLANNING

* Anna Sawicka wskazała, że przy terenie oczyszczalni ścieków wyznaczono niekolidującą strefę usługową. Zaprezentowała inne nowe, perspektywiczne tereny infrastrukturalne zabezpieczane w POG. Wspomniała o wzbogaceniu profilu funkcjonalnego POG o tereny rekreacji indywidualnej.

* Pan Paweł Korniluk podkreślił nacisk miasta na dostosowanie POG i ustaleń generowanych automatycznie obszarów do lokalnych warunków miasta.

* Mieszkanka zapytała o rzędną wysokości n.p.m., które możliwe są do zabudowania, chodzi konkretnie o działkę nadrzeczną nr 129/1. Podkreślenie, że domy na tej rzędnej istnieją w innych obszarach miasta, a na tej działce nie ma roślinności szuwarowej i rzecznej. Pan Paweł Korniluk wyjaśnił, że w tym przypadku ustalenia warunkuje MPZP i jego zapisy szczegółowe, a aktualnie MPZP determinuje zakaz zabudowy tego terenu. Pani Anna Sawicka: POG nie ustala tu SO z całkowitym zakazem zabudowy, a SN gdzie profil dodatkowy nie blokuje całkowicie zabudowy, a pozwala na szereg realizacji usług. Jednak działka jest poza OUZ, a zgodnie z wyliczeniami chłonności nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów zabudowy nie tylko w tym obszarze, a dotyczy obszarów rozlokowanych na terenie całego miasta. Działka w MPZP jest terenem ochrony korytarza ekologicznego z zakazem zabudowy, dlatego w POG wprowadzono strefę SN aby umożliwić zabudowę, choć nie będzie to zabudowa mieszkaniowa. Podobna sytuacja jest z terenami naprzeciwko cmentarza.

* Mieszkaniec zapytał jak będzie wyglądała zgodność ustaleniami z POG przy uchwaleniach nowych MPZP oraz już tych istniejących. Projektantka wyjaśniła, że nowe MPZP będą musiały być zgodnie z uchwalonym POG. Co do obowiązujących MPZP to do projektu planu ogólnego przeniesiono tereny, ustalone przez obowiązujące MPZP zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* Mieszkaniec zapytał czy uwagi do projektu POG będą uwzględniane. Chodzi o działkę nr 1855 w obr. 0003 Bielsk Podlaski - czy będzie pod zabudowę mieszkaniową. Pan Paweł Korniluk poinformował, że mimo braku aktualnie obowiązującego MPZP, właściciel dostał decyzję o warunkach zabudowy ważną na 5 lat i w tym okresie ma możliwość skorzystania z możliwości zabudowy mieszkaniowej. Ponowna informacja Pana Pawła Korniluka o możliwości składania wniosków o decyzje o warunkach zabudowy, aby nie przegapić ostatniej okazji do uzyskania takiej decyzji. Pani Anna Sawicka podkreśla również zasadność przemyślenia, żeby złożyć ewentualne wnioski decyzje o warunkach zabudowy o ewentualną rozbudowę istniejącej zabudowy, np. o garaż lub nadbudowę, gdzie nie ma aktualnie obowiązującego MPZP. Mieszkaniec zapytał o termin obowiązywania decyzji warunków zabudowy – Pan Paweł Korniluk poinformował, że decyzje sprzed 16.10.2025 są ważne bezterminowo, a po tej dacie ważne przez 5 lat. Mieszkanka: pytanie o możliwość sędowania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę - informację, Pana Pawła Korniluka, że jest taka możliwość.

* Mieszkaniec wraził obserwację, że – rejon ulic Warzywnej i Pogodnej nie ma rozwiniętej infrastruktury technicznej i dlatego nie ma tam zabudowy, a z kolei m.in. ul. Gajowa, czy Owsiana mają. Pan pyta dlaczego POG przenosi ustalenia obowiązujących MPZP, zamiast robić nowe ustalenia. Pani Anna Sawicka informacja o zapisach ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

* Kwestia braku naniesionych budynków w egib, które są zamieszkane, a nie wykazane jako zakończone i oddane do użytku. Wyjaśnienia Pani Anny Sawickiej, że brak możliwości uwzględnienia tych budynków, ponieważ POG bazuje na danych z egib. Pan Paweł Korniluk: wyjaśnienia, że zadania z zakresu administracji budowlanej są w kompetencji Powiatu. Wyjaśnienia Pani Anny Sawickiej, że przy sporządzaniu POG konieczne jest działanie w zakresie prawa i na podstawie wskazanych przez ustawodawcę zasad.

* Pani Anna Sawicka: wyjaśnienia metodologii wytyczania terenu możliwego do objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. Pan Paweł Korniluk: wyjaśnienia podstawy materiałów do analiz planistycznych i opracowania POG. Pani Anna Sawicka: wyjaśnienia o możliwościach i ograniczeniach POG.

* Mieszkaniec zadał pytanie: jakie ograniczenia wynikają ze strefy bliskości cmentarza. Pani Anna Sawicka mówi o ograniczeniach sanitarnych warunkujących możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej w takiej strefie.

* Pytania mieszkańców o to jak przyszłościowo, hipotetycznie będą wyznaczane nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w przypadku zwiększenia chłonności. Anna Sawicka tłumaczy, że jest to wynik analiz, a dalsze kroki zależą od polityki przestrzennej miasta.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 2 strony oraz listę obecności.

Sporządziła:

mgr inż. Olga Janiszewska – członkini zespołu projektowego
RE:PLAN REGENERATIVE ARCHITECTURE & PLANNING

PROTOKÓŁ
**z dyżuru projektanta w dniu 5 sierpnia 2026 r. dotyczącego projektu planu
ogólnego miasta Bielsk Podlaski**

Miejsce: Bielski Domu Kultury, ul. 3 Maja 2, 17-100 Bielsk Podlaski, Sala Konferencyjna (I piętro)

Godzina: 18:00-20:00

Z ramienia projektanta - RE:PLAN REGENERATIVE ARCHITECTURE & PLANNING:

dr inż. arch. Anna Sawicka - główna projektantka

mgr inż. Paulina Mirowska – Gawron - zastępczyni głównej projektantki

mgr inż. Olga Janiszewska - członkini zespołu projektowego

Z ramienia Urzędu Miasta Bielsk Podlaski - Referat Gospodarki Przestrzennej:

Paweł Korniluk – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Justyna Demianiuk – Pracownica Referatu Gospodarki Przestrzennej

Paweł Wasilewski – Pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Główne zagadnienia poruszane podczas dyżuru projektanta:

Interesariusze w zdecydowanej większości zainteresowani byli możliwością ewentualnego objęcia ich działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ). Dużą część dyżuru poświęcono omówieniu terenów, będących w zainteresowaniu Spółki Agobiznes.eu Sp. z o.o. oraz zabudowie jednorodzinnej, formującej się wzdłuż ulicy Daniłowicza.

* Anna Sawicka wyjaśniła definicję luki w zabudowie i wytłumaczyła, że te tereny nie spełniły warunków definicji luki w zabudowie. Na pytania o to dlaczego przy ulicy Daniłowicza pomimo faktycznie istniejących budynków nie ma tam ciągłej strefy zabudowy mieszkaniowej i obszaru uzupełnienia zabudowy. Anna Sawicka wyjaśniła, że podstawą projektu planu ogólnego są dane z egib i informacja, że projekt POG sporządzany jest na chwilę obecną, ale w przyszłości będą aktualizacje POG reagujące na zmiany w przestrzeni Miasta.

* Anna Sawicka wyjaśniła metodologię wyznaczenia wyznaczania OUZ i możliwości jego wyznaczania wobec zasad z ustawy oraz parametrów chłonności zabudowy.

* Anna Sawicka wyjaśniła możliwościach zabudowy w strefie SN – brak możliwości zabudowy mieszkaniowej, jednak z możliwością zabudowy usługowej.

Na listę obecności nie wpisało się 22 osoby – lista ze spotkania otwartego jest tożsama z listą z dyżuru projektanta.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Sporządziła:

mgr inż. Olga Janiszewska – członkini zespołu projektowego
RE:PLAN REGENERATIVE ARCHITECTURE & PLANNING

Ankieta - konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

* Wskazuje wymagane pytanie

1. Imię i nazwisko *

2. Zamieszkanie (gmina lub miasto) *

3. 1. Czy posiada Pan/Pani działkę ewidencyjną w gminie Bielsk Podlaski Miasto? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

☐ TAK

☐ NIE

4. 2. Proszę podać nr posiadanej działki na terenie gminy Bielsk Podlaski Miasto *

* jeśli nie posiada Pan/Pani działki na terenie miasta, proszę wpisać "nie posiadam" i przejść do kolejnego pytania

5. 3. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek do planu ogólnego gminy Bielsk Podlaski Miasto? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

☐ TAK

☐ NIE

6. 3. Czy jest Pani/Pan zaangażowana w działania planistyczne i społeczne w mieście (bieżące zmiany w przestrzeni miejskiej, nabory wniosków, wyłożenia aktów planowania przestrzennego, konsultacje społeczne)? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

☐ TAK

☐ NIE

7. 4. Czy system planowania przestrzennego po reformie, w tym rola planów ogólnych gmin, jest dla Pani/Pan zrozumiały? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

☐ Zdecydowanie tak

☐ Umiarkowanie

☐ Nie jest do końca zrozumiały

☐ Jest całkowicie niezrozumiały

8. 5. Jaki jest Pani/Pana związek z miastem Bielsk Podlaski? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

☐ właściciel/ka działki/ek ewidencyjnych

☐ mieszkaniec/ka miasta

☐ mieszkaniec/kaz bliskiego sąsiedztwa miasta

☐ miejsce pracy

☐ miejsce edukacji

☐ miejsce korzystania z usług miejskich (infrastruktura społeczna / handel / kultura / inne)

☐ miejsce spędzania wolnego czasu i rekreacji

☐ lokalny inwestor / przedsiębiorca

☐ zewnętrzny przedsiębiorca / producent / deweloper

☐ nie mam związku z miastem / inny związek

9. 6. Jak ocenia Pani/Pan stan istniejącego zagospodarowanie miasta Bielsk Podlaski? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ bardzo pozytywnie
- ☐ pozytywnie
- ☐ neutralnie
- ☐ negatywnie
- ☐ bardzo negatywnie

10. 7. Które elementy zagospodarowania przestrzeni miasta najlepiej funkcjonują? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ standardy osiedli mieszkaniowych
- ☐ dostępność miejsc pracy
- ☐ możliwości prowadzenia działalności gospodarczej
- ☐ dostępność usług miejskich
- ☐ obsługę komunikacyjną - infrastrukturę drogową i kolejową
- ☐ infrastrukturę techniczną (uzbrojenie terenu)
- ☐ tereny zieleni i rekreacji miejskiej
- ☐ krajobraz otwarty, doliny rzeczne, zieleń i inne walory przyrodnicze

11. 8. Jaki typ zabudowy mieszkaniowej uważa Pani/Pan za najbardziej potrzebny na terenie miasta? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ zabudowa zagrodowa
- ☐ zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- ☐ zabudowa jednorodzinna bliźniacza i zabudowa szeregowa
- ☐ zabudowa wielorodzinna

12. 9. Jaką powierzchnię działki (m²) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej uważa Pani/Pan za optymalną? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ do 800 m²
- ☐ do 1200 m²
- ☐ powyżej 1200 m²

13. 10. W jaki sposób zazwyczaj przemieszcza się Pani/Pan na co dzień? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ pieszo
- ☐ rowerem
- ☐ mikromobilność np. hulajnogą elektryczną
- ☐ autobusem
- ☐ samochodem
- ☐ jestem dowożona/y samochodem
- ☐ Inne: _____

14. 11. Czy widzi Pani/Pana potrzebę rozwoju transportu publicznego – w skali miejskiej i regionalnej, w tym połączeń autobusowych oraz kolejowych? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ TAK
- ☐ NIE
- ☐ Nie mam zdania

15. 13. Czy uważa Pani/Pan, że należy podjąć działania w kierunku zahamowania procesu depopulacji (wyludniania się) miasta? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ zdecydowanie tak – to dla mnie bardzo ważna kwestia żeby miasto było atrakcyjne i funkcjonalne dla kolejnych pokoleń
- ☐ nie – nie interesuję się tą kwestią, zależy mi na bieżącym komforcie życia
- ☐ Nie mam zdania

16. 14. Czy zależy Pani/Panu na podwyższaniu standardu jakości życia w mieście? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ zdecydowanie tak – to dla mnie bardzo ważna kwestia
- ☐ neutralnie – aktualny standard jakości życia jest dla mnie wystarczający
- ☐ nie – nie interesuję się tą kwestią

17. 15. Jakie elementy uważa pani/pan za najważniejsze dla jakości życia w mieście? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ ekologia (czyste powietrze, dużo zieleni, czyste wody, tereny naturalne)
- ☐ dobry standard i dostęp do usług miejskich tj. szkoły, sklepu, lekarza, usług kultury itp.
- ☐ atrakcyjna przestrzeń publiczna zachęcająca do spędzania czasu wolnego
- ☐ komfort przemieszczania się pieszo i rowerem tj. chodniki, ścieżki rowerowe, place i parki, płynność i bezpieczeństwo ruchu
- ☐ dobry standard infrastruktury drogowej, bezpieczne drogi, płynność ruchu
- ☐ uzbrojenie terenów budowlanych we wszystkie sieci infrastruktury
- ☐ komfort i bezpieczeństwo funkcjonowania w przestrzeni miejskiej, w tym dla dzieci, młodzieży i seniorów
- ☐ atrakcyjność i estetyka przestrzeni miejskiej

18. 16. Jakie przyszłe inwestycje publiczne są dla Pani/Pani najważniejsze dla jakości życia? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ regeneracja / rewitalizacja osiedli mieszkaniowych
- ☐ podnoszenie standardów i dostępności do usług miejskich, w tym szpitali i obiektów opieki zdrowotnej
- ☐ podnoszenie standardów obiektów i przestrzeni edukacji
- ☐ budowa nowych i podnoszenie standardów miejskich przestrzeni publicznych tj. place, skwery, parki, zieleń miejska, wielofunkcyjne ulice
- ☐ zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej, w tym terenów otwartych, zbiorników wodnych i różnorodnych form rekreacji
- ☐ dostępność do natury w mieście, w tym dolin rzecznych, zadrzewień, krajobrazu
- ☐ wysoki standard infrastruktury pieszej i rowerowej

19. 17. Jaki kierunek rozwoju uważa Pani/Pan za największy potencjał miasta? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- ☐ tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- ☐ turystyka i agroturystyka (baza turystyczna, handel, gastronomia, drobne usługi)
- ☐ przemysł / produkcja (miejsca pracy)
- ☐ rekreacyjna (np. parki, ścieżki rowerowe)
- ☐ kultura i edukacja

20. 19. Czy Pani/Pana zdaniem istnieje zapotrzebowanie na nowe obiekty handlowe, pasáže handlowe i handel wielkopowierzchniowy? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ TAK
- ☐ NIE
- ☐ Nie mam zdania

21. 20. Jakie są Pani/Pana zdaniem główne uciążliwości miejskie, które wymagają ograniczenia? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ hałas i uciążliwości obiektów usługowych, magazynowych lub produkcyjnych
- ☐ zanieczyszczenie powietrza powodowane przez samochody
- ☐ zanieczyszczenie powietrza powodowane ogrzewaniem domów
- ☐ zanieczyszczenie powietrza powodowane przez zakłady przemysłowe/usługowe
- ☐ niebezpieczny ruch drogowy
- ☐ niedobór komfortowej i atrakcyjnej infrastruktury pieszej i rowerowej
- ☐ niedobór funkcjonalnych i atrakcyjnych przestrzeni publicznych (miejskich i terenów zieleni)
- ☐ niedobór infrastruktury drogowej
- ☐ brak wystarczającej ilości sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- ☐ przebiegające linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- ☐ niekorzystne sąsiedztwo i kolizyjność funkcji zagospodarowania teren

22. 21. Jakie funkcje terenów są według Pani/ Pana istotne do zabezpieczenia w planie ogólnym? *

Zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi.

- ☐ wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- ☐ wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zagrodową
- ☐ wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- ☐ wyznaczenie nowych terenów usług komercyjnych
- ☐ wyznaczenie nowych terenów usług publicznych (szkoła, przedszkole, żłobek)
- ☐ wyznaczenie nowych terenów usług turystyki i bazy noclegowej
- ☐ wyznaczenie nowych terenów usług sportu i rekreacji
- ☐ wyznaczenie nowych dróg publicznych
- ☐ wyznaczenie nowych terenów produkcji, składów i magazynów
- ☐ wyznaczenie obszarów z możliwością realizacji odnawialnych źródeł energii (farmy wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, biogazownie)
- ☐ wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą obiekty wielkotowarowej produkcji rolnej oraz produkcji zwierzęcej (fermy hodowlane)

23. 22. Czy Pani/Pana zdaniem na terenie miasta należy chronić lokalność, architekturę i kulturę jako istotny element tożsamości miasta? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ TAK – to bardzo ważny element
- ☐ NIE
- ☐ Nie mam zdania

24. 23. Czy Pani/Pana zdaniem na terenie miasta jest potrzeba wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii? *

Zaznacz tylko jedną odpowiedź.

- ☐ TAK
- ☐ NIE
- ☐ Nie mam zdania

Ta treść nie została utworzona ani zatwierdzona przez Google.

Formularze Google

Ankieta - konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski

13 odpowiedzi

[Publikuj statystyki](#)

Imię i nazwisko

13 odpowiedzi

Gabriela Niewierowska

Małgorzata Pawluczuk

Izabela Paniutycz-Łazarow

Emilia Zabłudowska

Jolanta Pełszyk

Paweł Siemieniuk

Gosia Chilkiewicz

S.K

Anna Zinkiewicz

Tomasz Dąbrowski

Katarzyna Wardziak

Anna Augustyniak

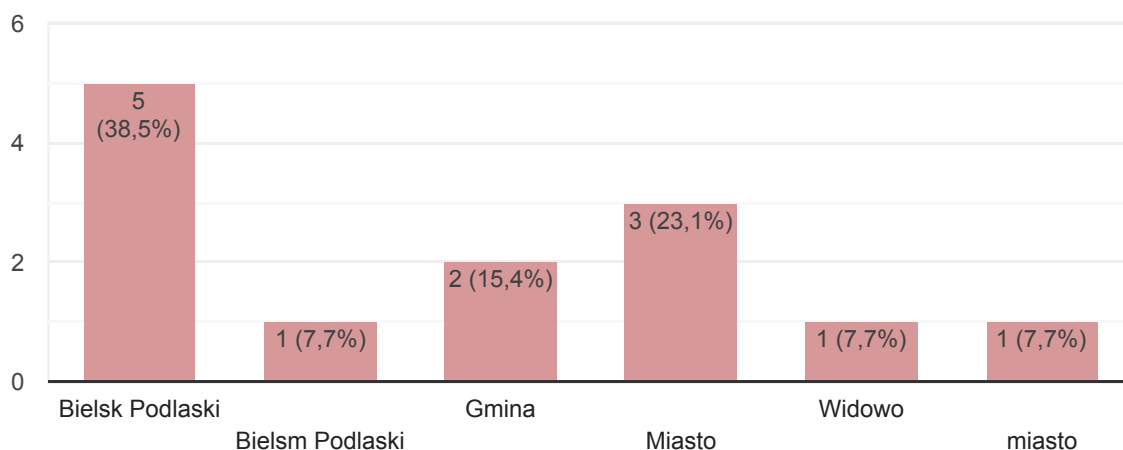
Kamil Szymczuk



Zamieszkanie (gmina lub miasto)

 [Kopiuj wykres](#)

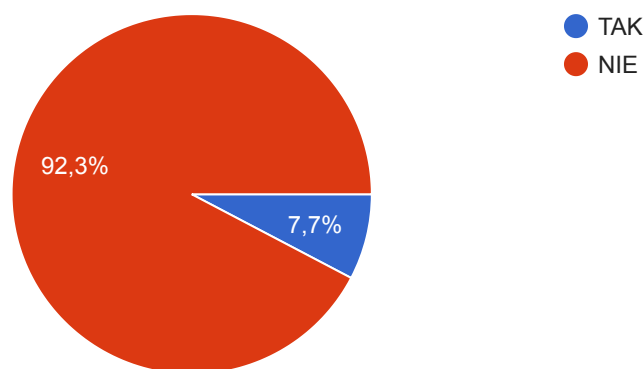
13 odpowiedzi



1. Czy posiada Pan/Pani działkę ewidencyjną w gminie Bielsk Podlaski Miasto?

 [Kopiuj wykres](#)

13 odpowiedzi

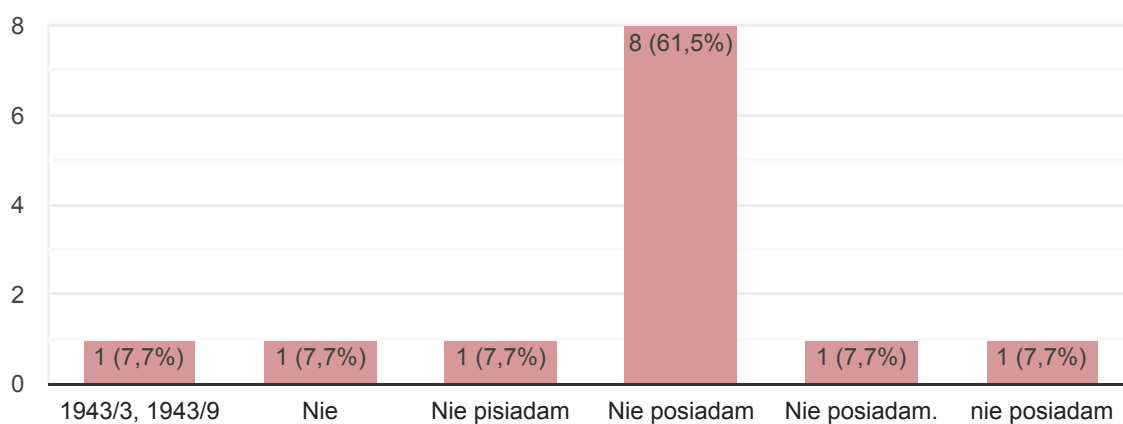


2. Proszę podać nr posiadanej działki na terenie gminy Bielsk Podlaski Miasto

 [Kopiuj wykres](#)

* jeśli nie posiada Pan/Pani działki na terenie miasta, proszę wpisać "nie posiadam" i przejść do kolejnego pytania

13 odpowiedzi

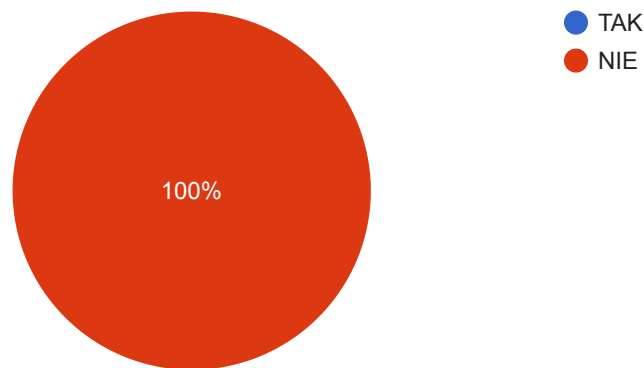


3. Czy złożył/a Pani/Pan wniosek do planu ogólnego gminy Bielsk Podlaski Miasto?



Kopiuj
wykres

13 odpowiedzi

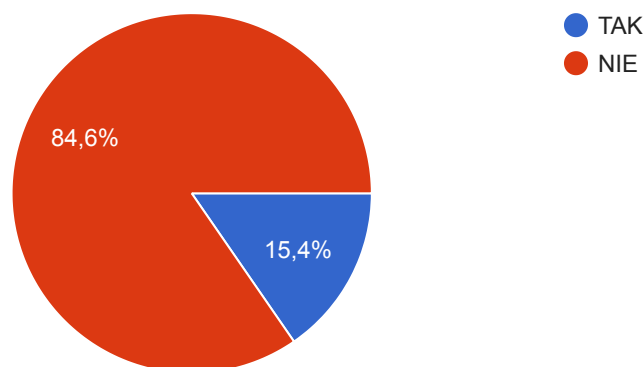


3. Czy jest Pani/Pan zaangażowana w działania planistyczne i społeczne w mieście (bieżące zmiany w przestrzeni miejskiej, nabory wniosków, wyłożenia aktów planowania przestrzennego, konsultacje społeczne)?



Kopiuj
wykres

13 odpowiedzi

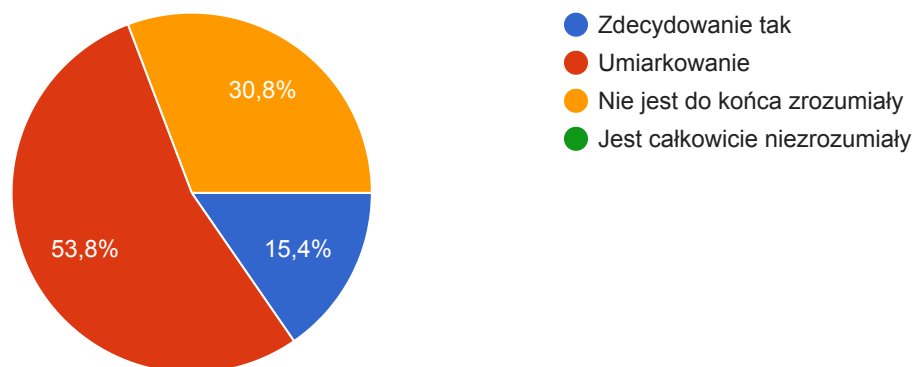


4. Czy system planowania przestrzennego po reformie, w tym rola planów ogólnych gmin, jest dla Pani/Pan zrozumiały?



Kopiuj
wykres

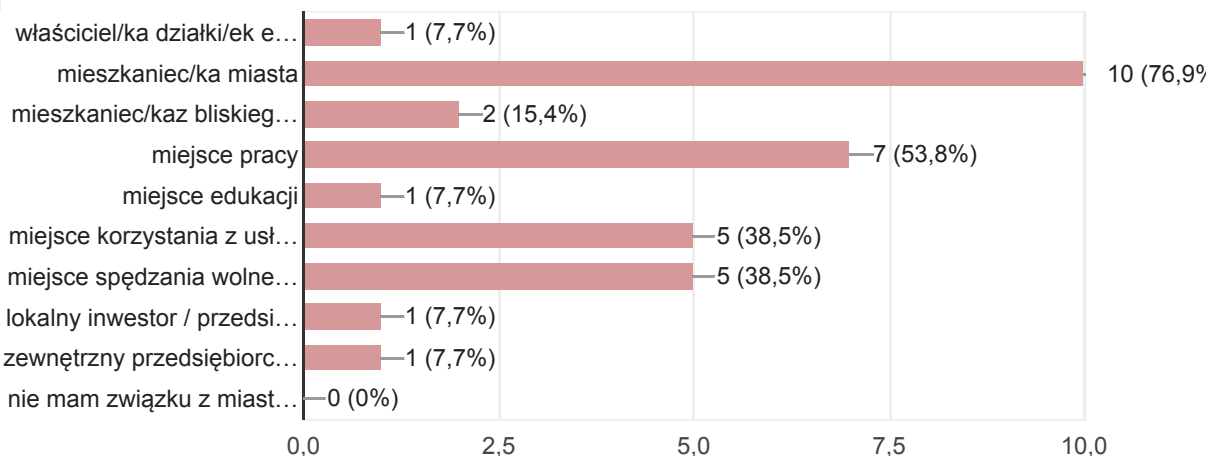
13 odpowiedzi



5. Jaki jest Pani/Pana związek z miastem Bielsk Podlaski?

 [Kopiuj wykres](#)

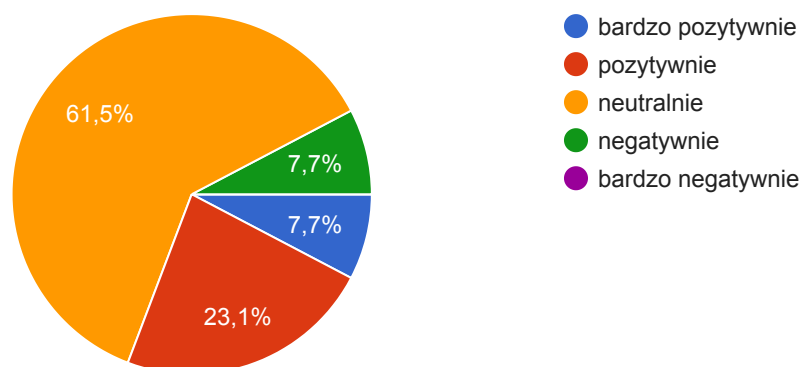
13 odpowiedzi



6. Jak ocenia Pani/Pan stan istniejącego zagospodarowanie miasta Bielsk Podlaski?

 [Kopiuj wykres](#)

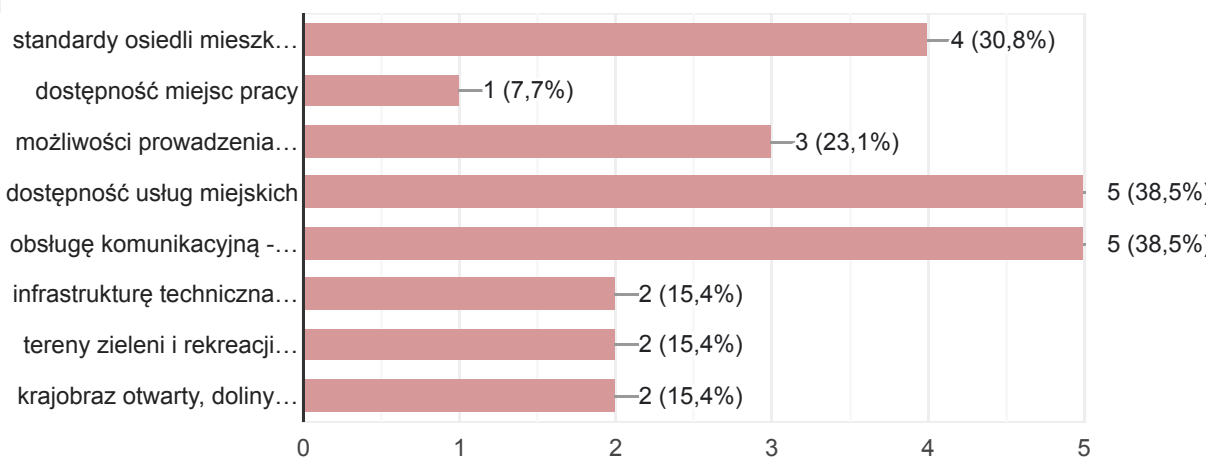
13 odpowiedzi



7. Które elementy zagospodarowania przestrzeni miasta najlepiej funkcjonują?

 [Kopiuj wykres](#)

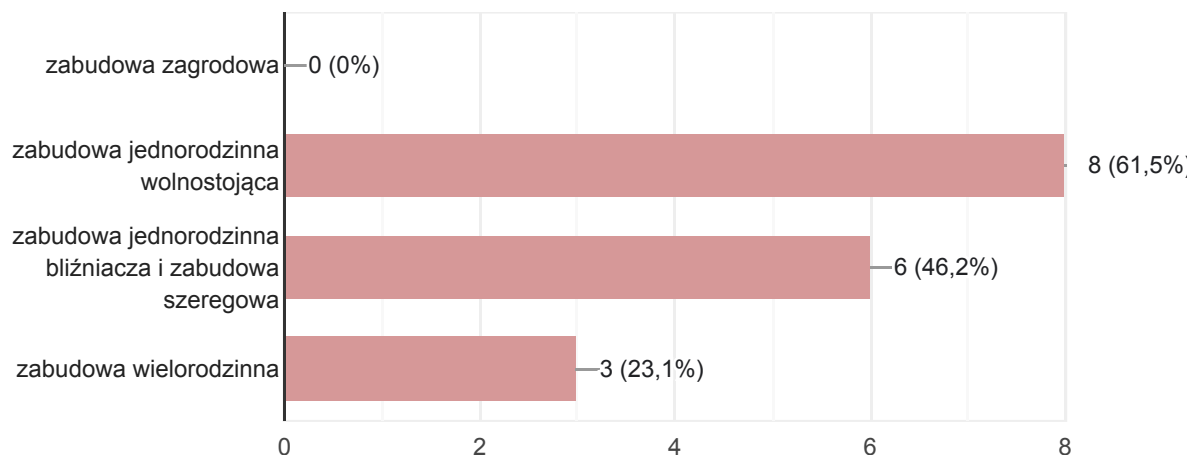
13 odpowiedzi



8. Jaki typ zabudowy mieszkaniowej uważa Pani/Pan za najbardziej potrzebny na terenie miasta?

[Kopiuj](#)
[wykres](#)

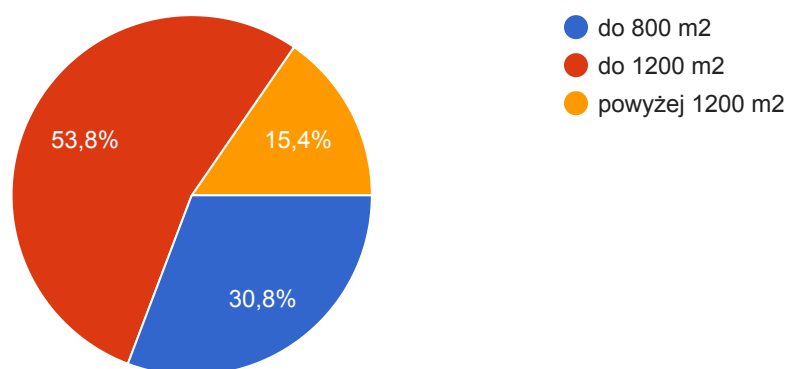
13 odpowiedzi



9. Jaką powierzchnię działki (m2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej uważa Pani/Pan za optymalną?

[Kopiuj](#)
[wykres](#)

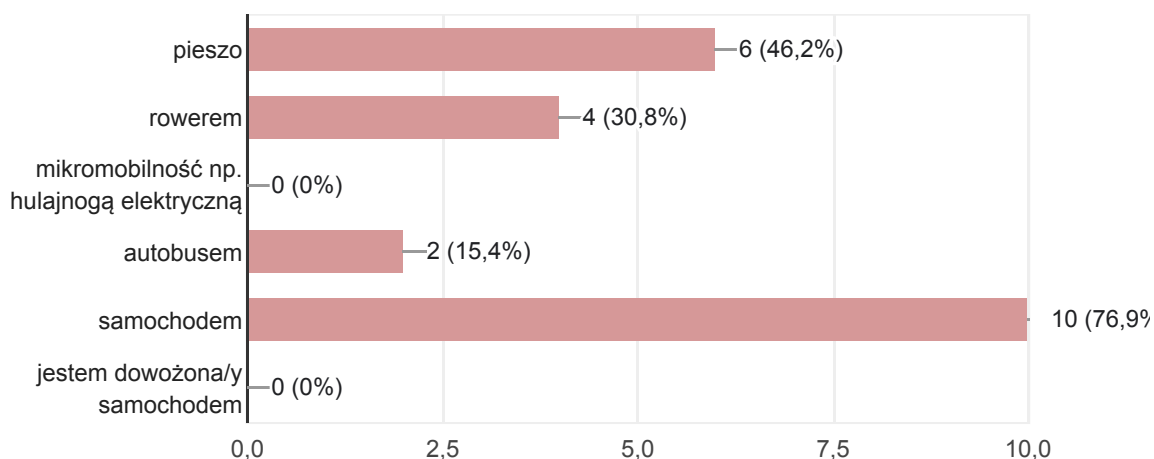
13 odpowiedzi



10. W jaki sposób zazwyczaj przemieszcza się Pani/Pan na co dzień

[Kopiuj](#)
[wykres](#)

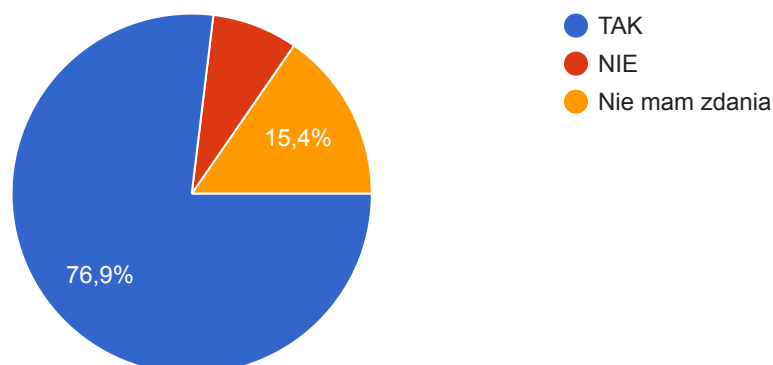
13 odpowiedzi



11. Czy widzi Pani/Pana potrzebę rozwoju transportu publicznego – w skali miejskiej i regionalnej, w tym połączeń autobusowych oraz kolejowych?

[Kopiuj](#)
[wykres](#)

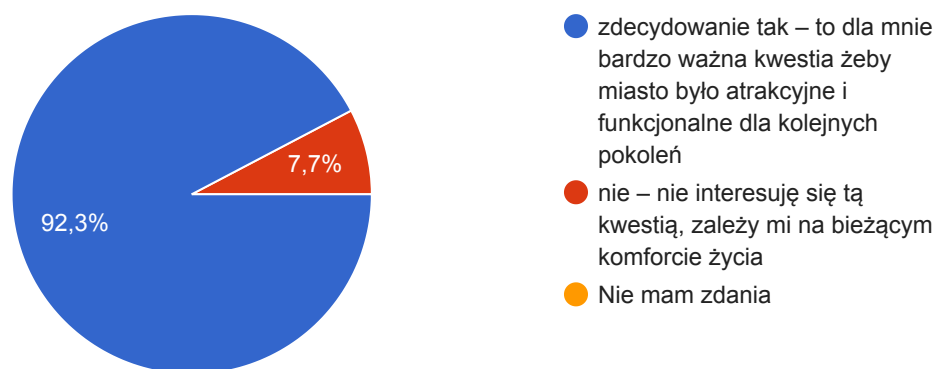
13 odpowiedzi



13. Czy uważa Pani/Pan, że należy podjąć działania w kierunku zahamowania procesu depopulacji (wyludniania się) miasta?

[Kopiuj](#)
[wykres](#)

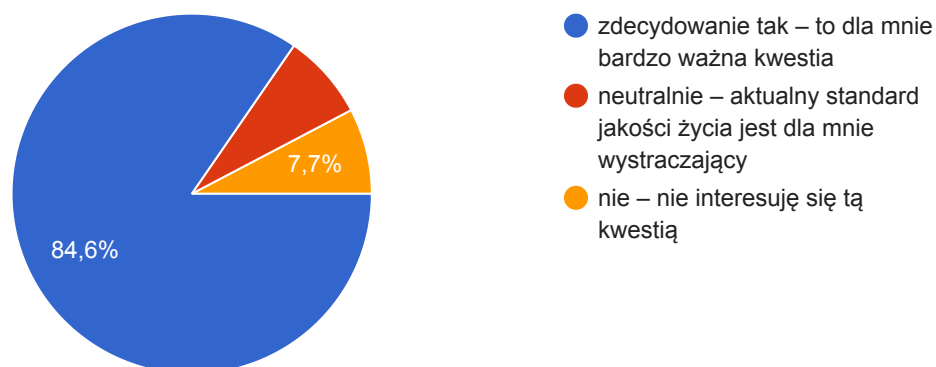
13 odpowiedzi



14. Czy zależy Pani/Panu na podwyższaniu standardu jakości życia w mieście?

[Kopiuj](#)
[wykres](#)

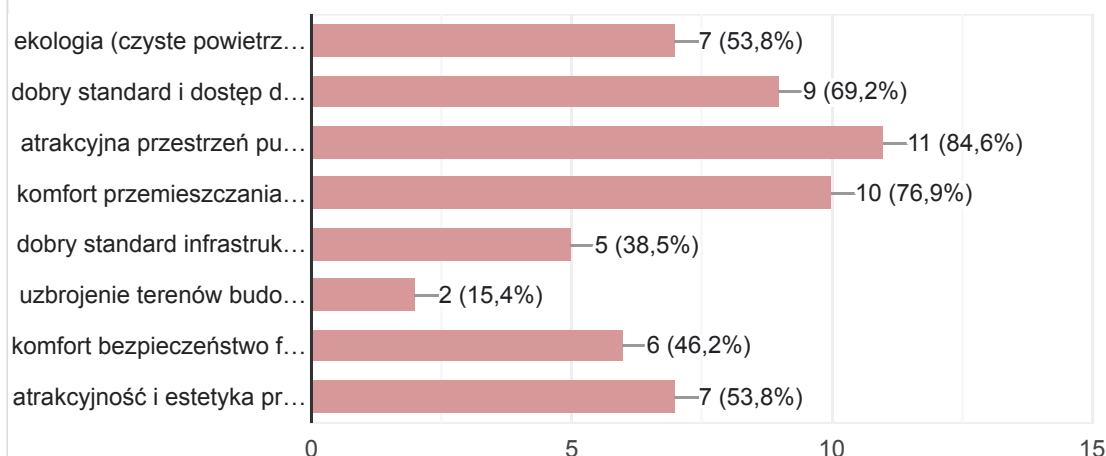
13 odpowiedzi



15. Jakie elementy uważa pani/pan za najważniejsze dla jakości życia w mieście?

[Kopiuj](#)[wykres](#)

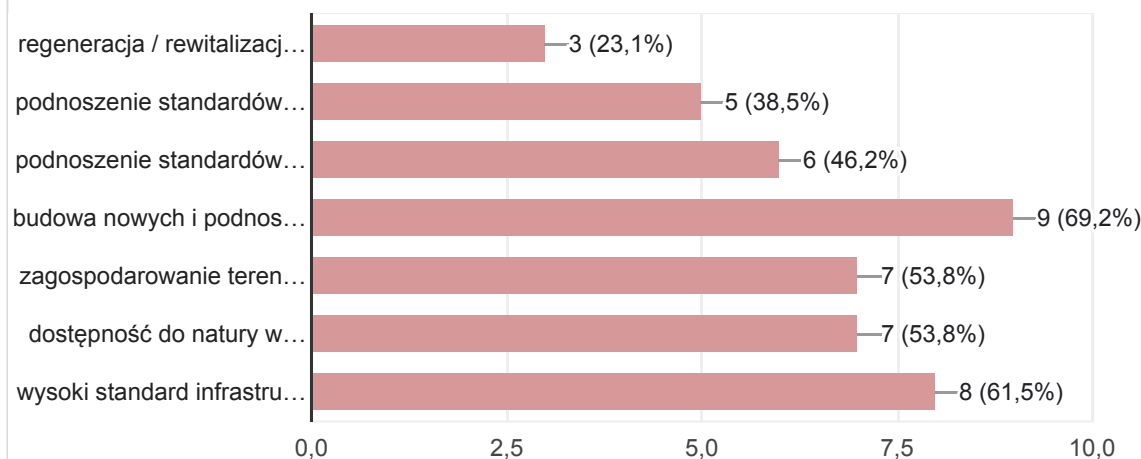
13 odpowiedzi



16. Jakie przyszłe inwestycje publiczne są dla Pani/Pani najważniejsze dla jakości życia?

[Kopiuj](#)[wykres](#)

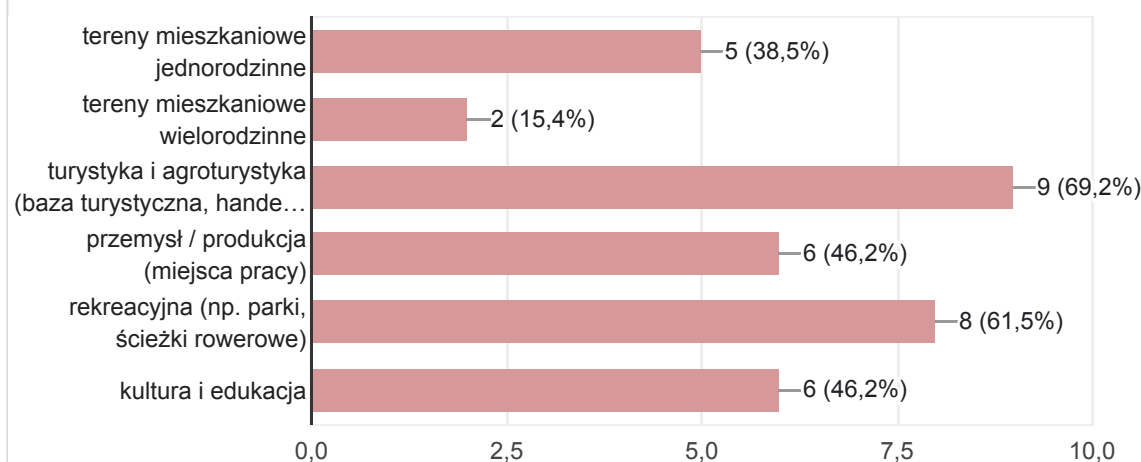
13 odpowiedzi



17. Jaki kierunek rozwoju uważa Pani/Pan za największy potencjał miasta?

[Kopiuj](#)[wykres](#)

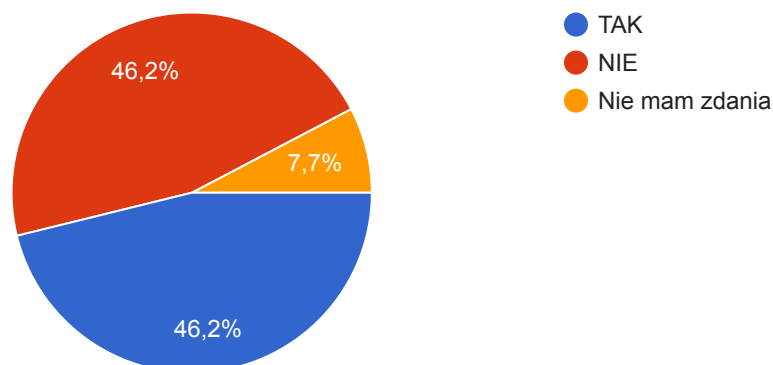
13 odpowiedzi



19. Czy Pani/Pana zdaniem istnieje zapotrzebowanie na nowe obiekty handlowe, pasaż handlowe i handel wielkopowierzchniowy?

Kopiu
wykres

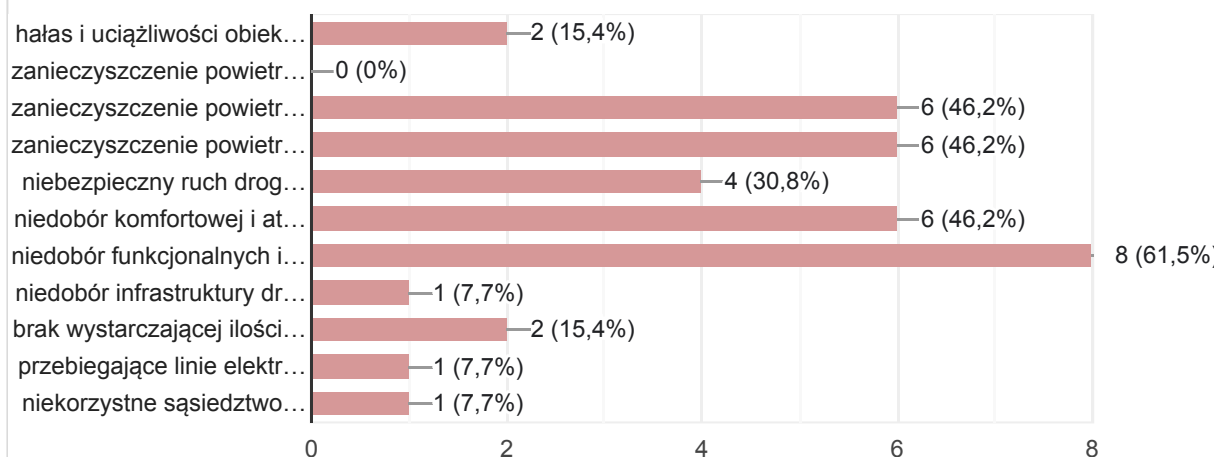
13 odpowiedzi



20. Jakie są Pani/Pana zdaniem główne uciążliwości miejskie, które wymagają ograniczenia?

Kopiu
wykres

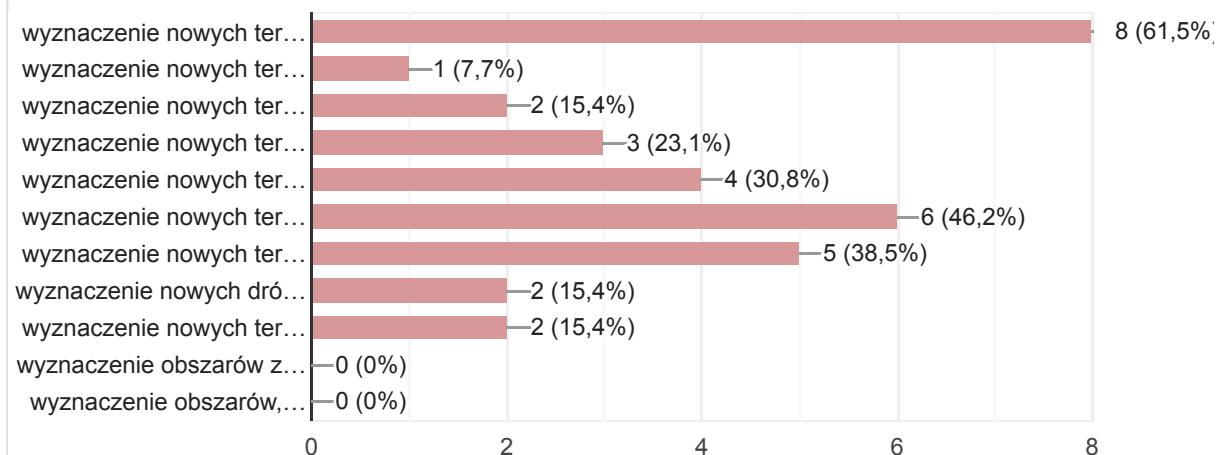
13 odpowiedzi



21. Jakie funkcje terenów są według Pani/ Pana istotne do zabezpieczenia w planie ogólnym?

Kopiu
wykres

13 odpowiedzi



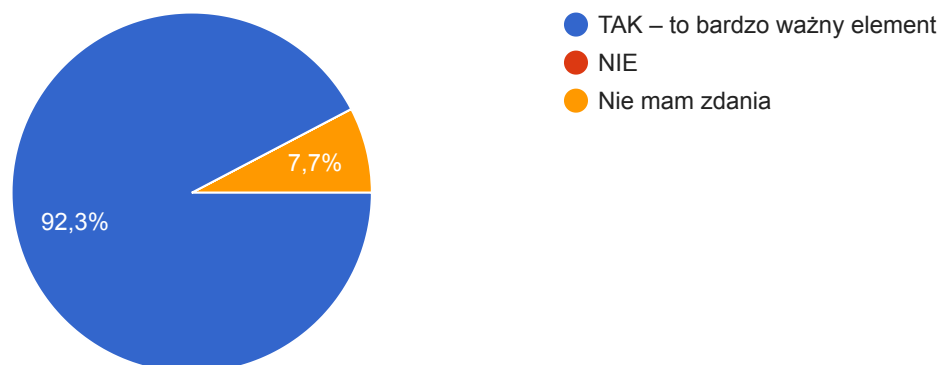
22. Czy Pani/Pana zdaniem na terenie miasta należy chronić lokalność, architekturę i kulturę jako istotny element tożsamości miasta?



Kopiuj

wykres

13 odpowiedzi



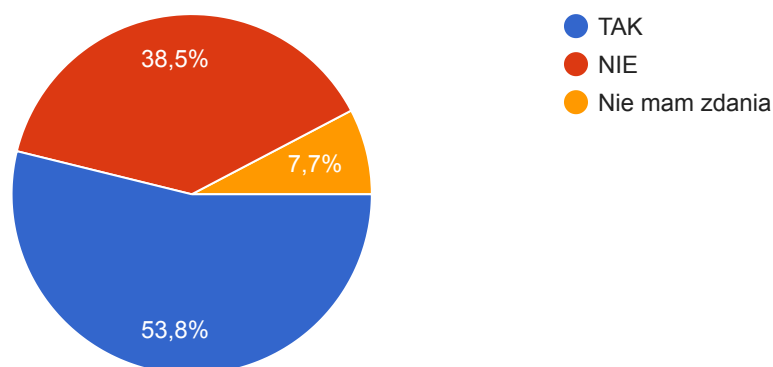
23. Czy Pani/Pana zdaniem na terenie miasta jest potrzeba wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii?



Kopiuj

wykres

13 odpowiedzi



Ta treść nie została utworzona ani zatwierdzona przez Google. - [Skontaktuj się z właścicielem formularza](#) - [Warunki korzystania z usługi](#) - [Ochrona danych osobowych](#)

Czy ten formularz wygląda podejrzanie? [Zgłoś](#)

Formularze Google

