



Bielsk Podlaski, 21 sierpnia 2026 r.

Gp.6720.1.2024

**RADA MIASTA
BIELEK PODLASKI**

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania uchwały.

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wprowadzono reformę systemu planowania przestrzennego, której jednym z podstawowych elementów jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym gminy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc nie dłużej niż do dnia **31 sierpnia 2026 r.**

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, obejmującym obszar całej gminy, i stanowi podstawowy dokument kształtujący jej politykę przestrzenną. Jego ustalenia będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz, w zakresie określonym ustawą, będą stanowiły podstawę wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Brak wejścia w życie planu ogólnego po dniu 31 sierpnia 2026 r. będzie skutkował istotnymi ograniczeniami w prowadzeniu polityki przestrzennej miasta. Od dnia 1 września 2026 r., w przypadku braku obowiązującego planu ogólnego, co do zasady nie będzie możliwe uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani zmian planów obowiązujących, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych. Ponadto wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na wnioski złożone od dnia 1 września 2026 r. będzie możliwe po wejściu w życie planu ogólnego.

2. Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Projekt planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski został sporządzony w następstwie podjęcia uchwały Nr II/27/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski.

Procedura sporządzania projektu planu ogólnego została przeprowadzona z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wymaganych czynności proceduralnych, opiniowania i uzgadniania projektu oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Do dnia **20 sierpnia 2026 r.** prowadzone były konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, w pokoju nr 210, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski <https://bip-umbielsk.podlaski.eu/> w zakładce „Gospodarka przestrzenna”, w sekcji „Konsultacje dokumentów planistycznych”.

Wraz z projektem uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski przedkładam Radzie Miasta komplet materiałów związanych z procedurą planistyczną, obejmujący:

1. załącznik nr 1 do uchwały – plan ogólny miasta Bielsk Podlaski w postaci danych przestrzennych (plik GML);
2. uzasadnienie do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski – część tekstową;
3. materiały dodatkowe, w tym:

- a) prognozę oddziaływania na środowisko,
- b) wykaz wniosków złożonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski przez osoby fizyczne,
- c) wykaz wniosków złożonych do projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski przez organy i instytucje,
- d) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski.

Przedłożona dokumentacja przedstawia przebieg procedury sporządzania planu ogólnego, zgłoszone w jej toku wnioski oraz wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych i stanowi materiał umożliwiający Radzie Miasta dokonanie oceny projektu przed podjęciem uchwały.

Ustalenia planu ogólnego będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą miały znaczenie dla wydawania decyzji dotyczących sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Przewidywane skutki społeczne.

Uchwalenie planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski stanowi realizację obowiązku wynikającego z przepisów dotyczących reformy systemu planowania przestrzennego.

Przyjęcie planu ogólnego stworzy podstawę do prowadzenia spójnej i długofalowej polityki przestrzennej miasta oraz umożliwi racjonalne i zrównoważone kształtowanie jego struktury przestrzennej. Dokument pozwoli na właściwe określenie kierunków rozwoju poszczególnych obszarów miasta, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, potrzeb mieszkańców, uwarunkowań społecznych i gospodarczych oraz zasad ładu przestrzennego.

Uchwalenie planu ogólnego zapewni również ciągłość prowadzenia procedur planistycznych i stworzy podstawy do dalszego kształtowania polityki inwestycyjnej miasta.

4. Skutki finansowe.

Podjęcie uchwały nie spowoduje powstania dodatkowych zobowiązań finansowych ponad koszty związane ze sporządzeniem planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski, które zostały przewidziane w budżecie Miasta.

Jednocześnie terminowe zakończenie procedury sporządzenia i przyjęcia planu ogólnego ma znaczenie dla możliwości ubiegania się o wsparcie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A1.3.1 „Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego”. Termin naboru wniosków o wsparcie w ramach tej inwestycji upływa **31 sierpnia 2026 r.**

5. Źródła finansowania.

Sporządzenie planu ogólnego miasta Bielsk Podlaski jest finansowane ze środków budżetu Miasta Bielsk Podlaski.

Umowa z wykonawcą na sporządzenie planu ogólnego, na kwotę **319 800,00 zł brutto**, została zawarta w dniu 25 kwietnia 2025 r., w wyniku rozstrzygnięcia trzeciego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedłożonej uchwały jest zasadne.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Bielsk Podlaski.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Wawulski